



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 895 956  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANRUDMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Bratt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 289 346	1 174 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 289 346</b>	<b>1 174 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 883	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	16 498	16 498
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 018 242	502 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 622</b>	<b>567 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 724</b>	<b>606 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 792	7 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 792</b>	<b>7 510</b>
Annen rentekostnad		16 328	30 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 328</b>	<b>30 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 536</b>	<b>23 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 187</b>	<b>583 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 187</b>	<b>583 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 188</b>	<b>583 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 188	583 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 188</b>	<b>583 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	11 872 322	11 888 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	971 767	971 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 844 089</b>	<b>12 860 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 844 090</b>	<b>12 860 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	94 411	39 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 411</b>	<b>39 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 373	891 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 373</b>	<b>891 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 785</b>	<b>931 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 453 875</b>	<b>13 791 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 746 481	8 578 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 744 681</b>	<b>8 576 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>8 746 481</b>	<b>8 578 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	622 172	1 140 587
Øvrig langsiktig gjeld		4 038 201	4 038 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 660 373</b>	<b>5 178 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 660 373</b>	<b>5 178 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 383	31 806
Annen kortsiktig gjeld		637	2 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 020</b>	<b>34 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 707 393</b>	<b>5 213 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 453 875</b>	<b>13 791 882</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 660 373	5 178 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293248

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 895 956  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANERUDMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Bratt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 957 895 956  
GRANERUDMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 289 346	1 174 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 289 346</b>	<b>1 174 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 883	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	16 498	16 498
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 018 242	502 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 622</b>	<b>567 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 724</b>	<b>606 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 792	7 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 792</b>	<b>7 510</b>
Annen rentekostnad		16 328	30 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 328</b>	<b>30 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 536</b>	<b>23 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 187</b>	<b>583 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 187</b>	<b>583 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 188</b>	<b>583 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 188	583 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 188</b>	<b>583 592</b>



Organisasjonsnr: 957 895 956  
GRANERUDMOEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	11 872 322	11 888 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	971 767	971 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 844 089</b>	<b>12 860 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 844 090</b>	<b>12 860 588</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	13	94 411	39 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 411</b>	<b>39 678</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 373	891 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 373</b>	<b>891 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 785</b>	<b>931 294</b>

**SUM EIENDELER** **13 453 875** **13 791 882**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

**Sum innskutt egenkapital** **1 800** **1 800**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **8 746 481** **8 578 293**  
**Sum opptjent egenkapital** **8 744 681** **8 576 493**

**Sum egenkapital** **16** **8 746 481** **8 578 293**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	622 172	1 140 587
Øvrig langsiktig gjeld		4 038 201	4 038 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 660 373</b>	<b>5 178 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 660 373</b>	<b>5 178 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 383	31 806
Annen kortsiktig gjeld		637	2 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 020</b>	<b>34 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 707 393</b>	<b>5 213 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 453 875</b>	<b>13 791 882</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 660 373	5 178 788



Organisasjonsnr: 957 895 956  
GRANERUDMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	71883.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Granrudmoen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>896 493</b>	<b>813 113</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	168 188	583 592
Tilbakeføring av avskrivning	16 498	16 498
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-518 414	-516 710
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-333 728</b>	<b>83 379</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>562 765</b>	<b>896 493</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	609 785	931 294
Kortsiktig gjeld	-47 020	-34 801
<b>C. Disponible midler</b>	<b>562 765</b>	<b>896 493</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Granrudmoen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 289 346	1 174 620	1 289 952	1 284 912
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 289 346</b>	<b>1 174 620</b>	<b>1 289 952</b>	<b>1 284 912</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 289 346</b>	<b>1 174 620</b>	<b>1 289 952</b>	<b>1 284 912</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	8 883	6 063	6 063	8 883
Styrehonorar	2	63 000	43 000	43 000	63 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	12	16 498	16 498	16 500	16 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	6 228	6 668	7 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	4	31 658	46 105	26 000	51 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	191 431	183 618	187 800	195 200
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	0	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 410	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	485 613	55 977	403 600	103 600
Revisjonshonorar	9	4 422	3 948	3 750	4 030
Forretningsførerhonorar		48 898	47 472	48 900	50 100
Andre honorar	10	0	8 125	0	0
Kontorkostnad		80	2 112	1 000	1 000
TV/bredbånd		128 303	31 806	127 224	131 600
Kontingent og gaver		5 400	5 785	5 400	5 400
Forsikring		44 157	38 448	44 100	47 600
Eiendomsskatt		59 321	65 912	66 000	59 400
Andre kostnader	11	3 696	6 178	7 500	7 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 106 622</b>	<b>567 714</b>	<b>993 837</b>	<b>757 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 724</b>	<b>606 906</b>	<b>296 115</b>	<b>527 474</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 792	7 510	2 000	2 000
Rentekostnad		16 328	30 825	16 972	6 036
<b>Netto finansposter</b>		<b>14 536</b>	<b>23 315</b>	<b>14 972</b>	<b>4 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 188</b>	<b>583 592</b>	<b>281 143</b>	<b>523 438</b>
Overført til/fra annen egenkapital		168 188	583 592	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>168 188</b>	<b>583 592</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Granrudmoen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	729 399	729 399
Bygninger	12	11 067 269	11 067 269
Andre fellesanlegg	12	75 654	92 153
Andre driftsmidler	12	971 767	971 767
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 844 090</b>	<b>12 860 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	13	24 290	22 222
Forskuddsbetalte kostnader		70 121	17 456
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		515 373	891 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 785</b>	<b>931 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 453 875</b>	<b>13 791 882</b>



## Balanse 2020 Granrudmoen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 744 681	8 576 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 744 681</b>	<b>8 576 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>8 746 481</b>	<b>8 578 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	622 172	1 140 587
Borettsinnskudd		4 038 201	4 038 201
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 660 373</b>	<b>5 178 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 383	31 806
Påløpne renter		637	2 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 020</b>	<b>34 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 707 393</b>	<b>5 213 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 453 875</b>	<b>13 791 882</b>
Pantstillelser	15	4 660 373	5 178 788
Sted: _____	Dato: _____		

Aage Bratt  
Styreleder

Randi Kristin Stensrud  
Styremedlem

Inger-Merete Borck  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Granrudmoen Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Granrudmoen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	627 852	627 852
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	127 224	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	17 136	31 380
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	517 134	515 388
<b>Sum</b>	<b>1 289 346</b>	<b>1 174 620</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	8 883	6 063
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	63 000	43 000
<b>Sum</b>	<b>71 883</b>	<b>49 063</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	6 228	6 668
<b>Sum</b>	<b>6 228</b>	<b>6 668</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	499	67
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 159	46 038
<b>Sum</b>	<b>31 658</b>	<b>46 105</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	191 431	183 618
<b>Sum</b>	<b>191 431</b>	<b>183 618</b>



## Noter årsregnskap 2020 Granrudmoen Borettslag

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	3 290	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	120	0
<b>Sum</b>	<b>3 410</b>	<b>0</b>

Konto 6550: Gjelder ny høytrykksspyler.

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	25 203	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	639
6620 Vedlikehold utstyr	820	1 041
6630 Egenandel forsikring	0	13 822
6641 Malerarbeider	410 000	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	49 591	40 475
<b>Sum</b>	<b>485 613</b>	<b>55 977</b>

Konto 6601: Gjelder bytte av noen vindskier og noe panel.

Konto 6620: Gjelder gressklipper.

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	3 948
<b>Sum</b>	<b>4 422</b>	<b>3 948</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	0	8 125
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 125</b>



Noter årsregnskap 2020 Granrudmoen Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	60	0
7719 Møter, div. styret	0	74
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 510	4 975
7770 Betalingskostnader	944	939
7773 Omkostninger innkreving	183	191
<b>Sum</b>	<b>3 696</b>	<b>6 178</b>

Note 12 - Varige driftsmidler

	Søppelanlegg	Tomter	Bygninger	Rehabilitering	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 314	729 399	11 067 269	971 767	124 108
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 314	729 399	11 067 269	971 767	124 108
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 644	0	0	0	64 122
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 670	729 399	11 067 269	971 767	59 986
Årets avskrivninger :	4 088	0	0	0	12 411
Anskaffelsesår :	2009	1989	1990	2003	2015
Antatt levetid i år :	15				10

Eiendommen er fullverdiforsikret i If-skadeforsikring med polisenr. SP560869. Borettslaget består av 18 andeler. Byggeår er 1990. Borettslagets adresser er Elgvegen, 2626 Øyer . Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget har G.nr 8 , b.nr. 78.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	24 290	22 222
<b>Sum</b>	<b>24 290</b>	<b>22 222</b>



## Noter årsregnskap 2020 Granrudmoen Borettslag

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	12116795149	11959848 0
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2009	1999
Rentesats:	2.15 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	31.01.2024	01.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	7 870 000
Lånesaldo 01.01:	196 187	944 400
Avdrag i perioden:	46 214	472 200
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>149 972</b>	<b>472 200</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11959848 0	7	27 304	191 128
	7	26 297	184 079
	4	24 248	96 992
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116795149	7	8 672	60 704
	7	8 352	58 464
	4	7 701	30 804

### Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	622 172
Innskuddskapital	4 038 201
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 660 373</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>11 872 323</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Granrudmoen Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 576 493	168 188	8 744 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 576 493</b>	<b>168 188</b>	<b>8 744 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 578 293</b>	<b>168 188</b>	<b>8 746 481</b>



Resultat og balanse med noter for Granrudmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Granrudmoen Borettslag**

Styreleder	Aage Bratt (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Inger-Merete Borck (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Randi Kristin Stensrud (sign.)	23.02.2021



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granrudmoen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Granrudmoen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 168 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennso Dokumentnøkkelt: Y7UC7-6DJ3H-0EQMA-0ZEZL-OEDYU-UTZ8F



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 25. februar 2021  
KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-25 11:09:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y7UC7-6DJ3H-0EQMA-0ZEZL-OEDYU-UT28F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>