



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 714 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MARIENLYSTBYGG VII  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		570 032	547 212
Andre driftsinntekter		172 051	109 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 083</b>	<b>656 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		599 812	473 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 812</b>	<b>473 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 271</b>	<b>182 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		2 570	2 560
Rentekostnader		36 383	46 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 953</b>	<b>49 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 945</b>	<b>-49 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 326</b>	<b>133 496</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 326</b>	<b>133 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 326</b>	<b>133 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger		420 000	420 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
Andre fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 839	0
Andre fordringer		37 872	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 711</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		41 292	56 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 292</b>	<b>56 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 003</b>	<b>56 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>505 003</b>	<b>476 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	122 400	122 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 400</b>	<b>122 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-581 289	-684 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-581 289</b>	<b>-684 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-458 889</b>	<b>-562 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	886 342	1 016 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>886 342</b>	<b>1 016 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>886 342</b>	<b>1 016 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		77 550	35 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 550</b>	<b>35 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>963 892</b>	<b>1 051 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>505 003</b>	<b>489 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 714 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MARIENLYSTBYGG VII  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 930 714 712  
AS MARIENLYSTBYGG VII

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		570 032	547 212
Andre driftsinntekter		172 051	109 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 083</b>	<b>656 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		599 812	473 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 812</b>	<b>473 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 271</b>	<b>182 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		2 570	2 560
Rentekostnader		36 383	46 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 953</b>	<b>49 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 945</b>	<b>-49 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 326</b>	<b>133 496</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 326</b>	<b>133 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 326</b>	<b>133 496</b>



Organisasjonsnr: 930 714 712  
AS MARIENLYSTBYGG VII

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger		420 000	420 000
Sum varige driftsmidler		420 000	420 000

Andre fordringer

Sum anleggsmidler		420 000	420 000
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 839	0
Andre fordringer		37 872	0
Sum fordringer		43 711	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		41 292	56 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 292	56 690

Sum omløpsmidler

	85 003	56 690
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	505 003	476 690
--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	122 400	122 400
Sum innskutt egenkapital		122 400	122 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-581 289	-684 615
Sum opptjent egenkapital		-581 289	-684 615

Sum egenkapital

	-458 889	-562 215
--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	886 342	1 016 050
-----------------------------------	----	---------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	886 342	1 016 050
Sum langsiktig gjeld	886 342	1 016 050
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	77 550	35 305
Sum kortsiktig gjeld	77 550	35 305
Sum gjeld	963 892	1 051 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	505 003	489 140



Organisasjonsnr: 930 714 712  
AS MARIENLYSTBYGG VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note  
1

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til generalforsamlingen i  
AS Marienlystbygg VII

as.revision

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gt. 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert AS Marienlystbygg VII's årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

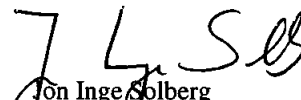
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2021  
AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor