



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 286 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bassengbakken 4  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 543 732	2 472 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 543 732</b>	<b>2 472 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 000	420 000
Annen driftskostnad	3	1 188 609	1 584 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 538 609</b>	<b>2 004 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 123</b>	<b>468 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 376	2 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 376</b>	<b>2 008</b>
Annen rentekostnad		338 294	238 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 294</b>	<b>238 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 918</b>	<b>-236 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>678 205</b>	<b>232 393</b>
Skattekostnad på resultat	4	149 161	142 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>529 044</b>	<b>90 029</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>529 044</b>	<b>90 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>529 044</b>	<b>90 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>529 044</b>	<b>90 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		529 044	90 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 044</b>	<b>90 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 176 948	14 526 948
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 176 948</b>	<b>14 526 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 176 948</b>	<b>14 526 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 489
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 676	7 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 676</b>	<b>7 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 676</b>	<b>15 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 778 624</b>	<b>14 542 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 021 091	4 492 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 021 091</b>	<b>4 492 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 121 091</b>	<b>4 592 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	658 551	650 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>658 551</b>	<b>650 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	7 087 500	7 537 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 087 500</b>	<b>7 537 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 746 051</b>	<b>8 187 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 962	84 215
Betalbar skatt	4	141 049	52 662
Annen kortsiktig gjeld		1 663 471	1 626 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 911 482</b>	<b>1 762 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 657 532</b>	<b>9 950 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 778 624</b>	<b>14 542 909</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601517

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 286 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Byggteknikk Prosjekt AS  
Leirfossvegen 27  
7038 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 957 286 038  
BRUGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 543 732	2 472 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 543 732</b>	<b>2 472 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 000	420 000
Annen driftskostnad	3	1 188 609	1 584 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 538 609</b>	<b>2 004 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 123</b>	<b>468 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 376	2 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 376</b>	<b>2 008</b>
Annen rentekostnad		338 294	238 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 294</b>	<b>238 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 918</b>	<b>-236 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	678 205	232 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 161</b>	<b>142 364</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>529 044</b>	<b>90 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>529 044</b>	<b>90 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>529 044</b>	<b>90 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		529 044	90 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 044</b>	<b>90 029</b>



Organisasjonsnr: 957 286 038  
BRUGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 176 948	14 526 948
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 176 948</b>	<b>14 526 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 176 948</b>	<b>14 526 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 489
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		601 676	7 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 676</b>	<b>7 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 676</b>	<b>15 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 778 624</b>	<b>14 542 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 021 091	4 492 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 021 091</b>	<b>4 492 048</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 121 091</b>	<b>4 592 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		658 551	650 439
Sum avsetninger for forpliktelses	4	658 551	650 439
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	7 087 500	7 537 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 087 500</b>	<b>7 537 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 746 051</b>	<b>8 187 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 962	84 215
Betalbar skatt	4	141 049	52 662
Annen kortsiktig gjeld		1 663 471	1 626 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 911 482</b>	<b>1 762 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 657 532</b>	<b>9 950 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 778 624</b>	<b>14 542 909</b>



Organisasjonsnr: 957 286 038  
BRUGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

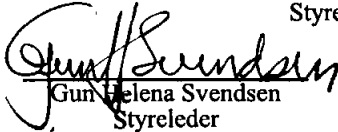
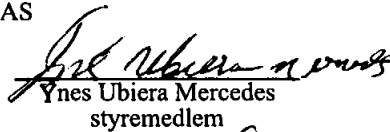
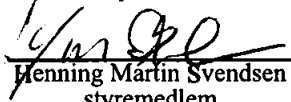
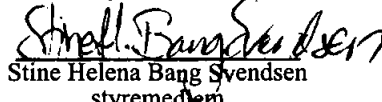


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brugata Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		2 543 732	2 472 913
Sum driftsinntekter		<u>2 543 732</u>	<u>2 472 913</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 000	420 000
Annen driftskostnad	3	1 188 609	1 584 512
Sum driftskostnader		<u>1 538 609</u>	<u>2 004 512</u>
Driftsresultat		<u>1 005 123</u>	<u>468 401</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 376	2 008
Annen rentekostnad		338 294	238 016
Resultat av finansposter		-326 918	-236 008
Resultat før skattekostnad		678 205	232 393
Skattekostnad på resultat	4	149 161	142 364
Resultat		<u>529 044</u>	<u>90 029</u>
Årsresultat	5	<u>529 044</u>	<u>90 029</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		529 044	90 029
Sum overføringer		<u>529 044</u>	<u>90 029</u>



<b>Balanse</b>			
Brugata Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 176 948	14 526 948
Sum varige driftsmidler	2	<u>14 176 948</u>	<u>14 526 948</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 176 948</u>	<u>14 526 948</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 489
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 489</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>601 676</u>	<u>7 472</u>
Sum omløpsmidler		<u>601 676</u>	<u>15 961</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 778 624</u>	<u>14 542 909</u>



<b>Balanse</b>			
Brugata Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 021 091</u>	<u>4 492 048</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 021 091</u>	<u>4 492 048</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 121 091</u>	<u>4 592 048</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>658 551</u>	<u>650 439</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>658 551</u>	<u>650 439</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	7	<u>7 087 500</u>	<u>7 537 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 087 500</u>	<u>7 537 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 962	84 215
Betalbar skatt	4	141 049	52 662
Annen kortsiktig gjeld		1 663 471	1 626 046
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 911 482</u>	<u>1 762 923</u>
Sum gjeld		<u>9 657 532</u>	<u>9 950 861</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>14 778 624</u>	<u>14 542 909</u>
Trondheim, 03.05.2023 Styret i Brugata Eiendom AS			
 Gun Helena Svendsen Styreleder		 Ynes Ubiera Mercedes styremedlem	
 Henning Martin Svendsen styremedlem		 Stine Helena Bang Svendsen styremedlem	
Brugata Eiendom AS		Side 3	



## NOTER til regnskapet for 2022 Brugata Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter inntektsføres når de er opparbeidet og det foretas periodisering.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk Anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 872 234	700 000	414 714	19 986 948
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>18 872 234</b>	<b>700 000</b>	<b>414 714</b>	<b>19 986 948</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 110 000	700 000		5 810 000
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 762 234</b>	<b>0</b>	<b>414 714</b>	<b>14 176 948</b>
Årets ordinære avskrivninger	350 000			350 000



## Note 3 Lønnskostnader ansatte

Det har i 2022 ikke vært ansatte i selskapet.

## Revisor

Kostnader til revisor for revisjon er bokført med kr 17 500 inkl mva.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 049	52 662
Endring i utsatt skatt	8 112	89 702
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>149 161</b>	<b>142 364</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	678 205	232 393
Permanente forskjeller	-197	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 874	6 979
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>641 134</b>	<b>239 372</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 049	52 662
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>141 049</b>	<b>52 662</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 013 030	2 981 060	-31 970
Gevinst – og tapskonto	-19 616	-24 520	-4 904
<b>Sum</b>	<b>2 993 414</b>	<b>2 956 540</b>	<b>-36 874</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 993 414</b>	<b>2 956 540</b>	<b>-36 874</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>658 551</b>	<b>650 439</b>	<b>-8 112</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	4 492 048	4 592 048
Årets resultat		529 044	529 044
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 021 091</b>	<b>5 121 091</b>



## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Brugata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gun Helena Svendsen	1 000	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gun Helena Svendsen	Styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har pantelån hos SMN på kroner	7 087 500
SMN har pant i bygningen, bokført verdi	13 762 234
Gjeld til Byggteknikk Prosjekt AS	499 162
Gjeld til Gun Helena Svendsen	1 148 684



### Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS  
Att.: Jon Bjørnaas  
Dyre Halses Gate 1A  
7042 Trondheim

03.05.2023

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Brugata Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

#### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 03.05.2023, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på 03.05.2023 knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
  - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
  - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
  - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimaterne eller noteinformasjonen
  - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimater og noteinformasjon.
  - At konsekvenser av Covid-19 er vurdert og hensyntatt hvor dette kan ha betydning.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til X.X.2023 og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt

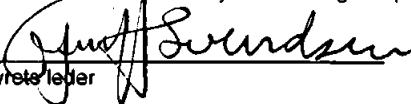


tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
  - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i Brugata Eiendom AS som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Brugata Eiendom AS, og som involverer:
  - Ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Brugata Eiendom ASs regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Brugata Eiendom ASs nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

  
Styrets leder



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brugata Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugata Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TJE32-MAZX4-P4VXF-LF47U-OPYUQ-P3ILZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Brugata Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2023  
Deloitte AS

Jon Bjørnaas  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: TJE32-MA2X4-P4VXF-LF47U-OPYUQ-P3IL2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jon Bjørnaas**

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-07 09:35:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJE32-M4ZX4-P4VXF-LF47U-OPYUQ-P3IL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>