



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 418 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 169 542	3 991 292
Sum inntekter		4 169 542	3 991 292
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 062 867	1 086 898
Annen driftskostnad		809 323	612 681
Sum kostnader		1 872 190	1 699 579
Driftsresultat		2 297 352	2 291 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 552 909	
Annen finansinntekt			47 481 523
Sum finansinntekter		6 552 909	47 481 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 320 292	4 330 376
Annen rentekostnad		995	
Annen finanskostnad			7 245 830
Sum finanskostnader		7 321 287	11 576 206
Netto finans		-768 378	35 905 316
Ordinært resultat før skattekostnad		1 528 975	38 197 030
Skattekostnad på resultat	4	336 375	-483 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 600	38 680 578
Årsresultat	5	1 192 600	38 680 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 192 600	38 680 578
Totalresultat		1 192 600	38 680 578
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 192 600	38 680 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 192 600	38 680 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	262 736	483 548
Sum immaterielle eiendeler		262 736	483 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 079 874	14 059 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		240 022	322 812
Sum varige driftsmidler	3	13 319 896	14 382 764
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 622	12 622
Sum finansielle anleggsmidler		12 622	12 622
Sum anleggsmidler		13 595 254	14 878 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 127	2 396
Andre kortsiktige fordringer		2 299 358	205 219 889
Konsernfordringer		54 681 674	
Sum fordringer		57 066 160	205 222 285
Sum omløpsmidler		57 066 160	205 222 285
SUM EIENDELER		70 661 414	220 101 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 628 000	1 628 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 628 000	1 628 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 500 311	49 307 711
Sum opptjent egenkapital		50 500 311	49 307 711
Sum egenkapital	5	52 128 311	50 935 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		148 959 346
Øvrig langsiktig gjeld		16 728 279	15 931 694
Sum annen langsiktig gjeld		16 728 279	164 891 040
Sum langsiktig gjeld		16 728 279	164 891 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930 514	4 203 542
Betalbar skatt	4	115 563	
Skyldig offentlige avgifter		46 733	54 925
Annen kortsiktig gjeld		712 015	16 001
Sum kortsiktig gjeld		1 804 824	4 274 467
Sum gjeld		18 533 103	169 165 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 661 414	220 101 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627211

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 418 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 980 418 553
KILENGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 169 542	3 991 292
Sum inntekter		4 169 542	3 991 292
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		1 062 867	1 086 898
Annen driftskostnad		809 323	612 681
Sum kostnader		1 872 190	1 699 579
Driftsresultat		2 297 352	2 291 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 552 909	
Annen finansinntekt			47 481 523
Sum finansinntekter		6 552 909	47 481 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 320 292	4 330 376
Annen rentekostnad		995	
Annen finanskostnad			7 245 830
Sum finanskostnader		7 321 287	11 576 206
Netto finans		-768 378	35 905 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 528 975	38 197 030
		336 375	-483 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 600	38 680 578
Årsresultat	5	1 192 600	38 680 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 192 600	38 680 578
Totalresultat		1 192 600	38 680 578
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 192 600	38 680 578
Sum overføringer og disponeringer		1 192 600	38 680 578



Organisasjonsnr: 980 418 553
KILENGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	262 736	483 548
Sum immaterielle eiendeler		262 736	483 548

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 079 874	14 059 952
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		240 022	322 812
Sum varige driftsmidler	3	13 319 896	14 382 764

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		12 622	12 622
Sum finansielle anleggsmidler		12 622	12 622

Sum anleggsmidler		13 595 254	14 878 934
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 127	2 396
Andre kortsiktige fordringer		2 299 358	205 219 889
Konsernfordringer		54 681 674	
Sum fordringer		57 066 160	205 222 285

Sum omløpsmidler		57 066 160	205 222 285
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		70 661 414	220 101 219
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 628 000	1 628 000
Sum innskutt egenkapital		1 628 000	1 628 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		50 500 311	49 307 711
Sum opptjent egenkapital		50 500 311	49 307 711

Sum egenkapital	5	52 128 311	50 935 711
------------------------	---	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		148 959 346
Øvrig langsiktig gjeld		16 728 279	15 931 694
Sum annen langsiktig gjeld		16 728 279	164 891 040
Sum langsiktig gjeld		16 728 279	164 891 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930 514	4 203 542
Betalbar skatt	4	115 563	
Skyldig offentlige avgifter		46 733	54 925
Annen kortsiktig gjeld		712 015	16 001
Sum kortsiktig gjeld		1 804 824	4 274 467
Sum gjeld		18 533 103	169 165 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 661 414	220 101 219



Organisasjonsnr: 980 418 553
KILENGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilengaten 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilengaten 18 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kilengaten 18 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 29. juni 2023
Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Kilengaten 18 AS

Penneo Dokumentnr: 61JUV-2E0H5-36HW3-63FA2-T1441-53KNC

Org.nr.: 980 418 553



Kilengaten 18 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 169 542	3 991 292
Sum driftsinntekter		4 169 542	3 991 292
Avskrivning av driftsmidler	3	1 062 867	1 086 898
Annen driftskostnad		809 323	612 681
Sum driftskostnader		1 872 190	1 699 579
Driftsresultat		2 297 352	2 291 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 552 909	0
Annen finansinntekt		0	47 481 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 320 292	4 330 376
Annen rentekostnad		995	0
Annen finanskostnad		0	7 245 830
Resultat av finansposter		-768 378	35 905 316
Resultat før skattekostnad		1 528 975	38 197 030
Skattekostnad på resultat	4	336 375	-483 548
Resultat		1 192 600	38 680 578
Årsresultat	5	1 192 600	38 680 578
Overføringer			
Overført annen egenkapital		1 192 600	38 680 578
Sum overføringer		1 192 600	38 680 578

Penneo Dokumentnr: 61JUV-2E0H5-36HW3-63FA2-T144f-53KNC



Kilengaten 18 AS			
Balanse			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	262 736	483 548
Sum immaterielle eiendeler		262 736	483 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 079 874	14 059 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		240 022	322 812
Sum varige driftsmidler	3	13 319 896	14 382 764
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 622	12 622
Sum finansielle anleggsmidler		12 622	12 622
Sum anleggsmidler		13 595 254	14 878 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 127	2 396
Andre kortsiktige fordringer		2 299 358	205 219 889
Konsernfordringer		54 681 674	0
Sum fordringer		57 066 160	205 222 285
Sum omløpsmidler		57 066 160	205 222 285
Sum eiendeler		70 661 414	220 101 219
Kilengaten 18 AS			Side 3

Penneo Dokumentnr: 61JUV-2E0H5-36HW3-63FA2-T144f-53KNC



Kilengaten 18 AS			
Balanse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 628 000	1 628 000
Sum innskutt egenkapital		1 628 000	1 628 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 500 311	49 307 711
Sum opptjent egenkapital		50 500 311	49 307 711
Sum egenkapital	5	52 128 311	50 935 711
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskaper	6	0	148 959 346
Øvrig langsiktig gjeld		16 728 279	15 931 694
Sum annen langsiktig gjeld		16 728 279	164 891 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930 514	4 203 542
Betalbar skatt	4	115 563	0
Skyldig offentlige avgifter		46 733	54 925
Annen kortsiktig gjeld		712 015	16 001
Sum kortsiktig gjeld		1 804 824	4 274 467
Sum gjeld		18 533 103	169 165 507
Sum egenkapital og gjeld		70 661 414	220 101 219
Karmsund, 28.06.2023 Styret i Kilengaten 18 AS			
_____ John Gilbert Helgeland styreleder		_____ John Feddersen Heggelund styremedlem/daglig leder	
Kilengaten 18 AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: 61JUV-2E0H5-36HW3-63FA2-T144f-53KNC



Kilengaten 18 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 852 405	26 390 610	414 987	28 658 002
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 852 405	26 390 610	414 987	28 658 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		15 163 140	174 965	15 338 105
= Bokført verdi 31.12.22	1 852 405	11 227 469	240 022	13 319 896
Årets ordinære avskrivninger		980 077	82 790	1 062 867
Økonomisk levetid		5-40 år	5 år	



Kilengaten 18 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 563	0
Endring i utsatt skattefordel	220 812	-483 548
Skattekostnad ordinært resultat	336 375	-483 548
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 528 975	38 197 030
Permanente forskjeller	0	-40 234 268
Endring i midlertidige forskjeller	534 082	499 467
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 537 772	0
Skattepliktig inntekt	525 285	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 563	0
Sum betalbar skatt i balansen	115 563	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 194 256	-672 820	521 436
Gevinst – og tapskonto	0	12 646	12 646
Sum	-1 194 256	-660 174	534 082
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 537 772	-1 537 772
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 194 256	-2 197 946	-1 003 690
Utsatt skattefordel (22 %)	-262 736	-483 548	-220 812

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 628 000	49 307 711	50 935 711
Pr 01.01.2022	1 628 000	49 307 711	50 935 711
Årets resultat		1 192 600	1 192 600
Pr 31.12.2022	1 628 000	50 500 311	52 128 311

Pennco Dokumentnr: 61JUV-2E0H5-36HW3-63FA2-T144f-53KNC



Kilengaten 18 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld (konsernkonto)	0	148 959 346
Sum	0	148 959 346
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 079 874	14 059 952
Sum	13 079 874	14 059 952

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i konsernselskapet JGH AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilengaten 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	468	3 478,6	1 628 000
Sum	468		1 628 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JH2 Eiendom AS	468	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: 61JUV-2E0H5-36HW3-63FA2-T144f-53KNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Gilbert Helgeland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2936210

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-29 08:33:11 UTC



John Feddersen Heggelund

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-487878

IP: 81.0.xxx.xxx

2023-06-29 10:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 6JUV-2E0H5-36HW3-63FA2-T144-53KNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>