



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 211 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHEIANE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	29 760	
Sum inntekter		29 760	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	20 366	
Sum kostnader		20 366	0
Driftsresultat		9 394	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		9 394	0
Totalresultat		9 394	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 394	
Sum overføringer og disponeringer		9 394	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 760	
Sum fordringer		29 760	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		29 760	0
SUM EIENDELER		29 760	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 394	
Sum opptjent egenkapital		9 394	
Sum egenkapital		9 394	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 204	
Annen kortsiktig gjeld		2 162	
Sum kortsiktig gjeld		20 366	0
Sum gjeld		20 366	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 760	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611460

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 211 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHEIANE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 928 211 215
SAMEIET SOLHEIANE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	29 760	
Sum inntekter		29 760	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	20 366	
Sum kostnader		20 366	0
Driftsresultat		9 394	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		9 394	0
Totalresultat		9 394	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 394	
Sum overføringer og disponeringer		9 394	



Organisasjonsnr: 928 211 215
SAMEIET SOLHEIANE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 760	
Sum fordringer		29 760	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		29 760	0
SUM EIENDELER		29 760	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 394	
Sum opptjent egenkapital		9 394	
Sum egenkapital		9 394	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			



Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 204	
Annen kortsiktig gjeld	2 162	
Sum kortsiktig gjeld	20 366	0
Sum gjeld	20 366	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 760	0



Organisasjonsnr: 928 211 215
SAMEIET SOLHEIANE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Solheiane
2021**

Sameiet Solheiane Org.nr. 928211215

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Solheiane
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	29 760	0	0	330 000
Sum inntekter		29 760	0	0	330 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	0	0	0	22 000
Arbeidsgiveravgift	3	0	0	0	3 000
Felles strøm og varme		4 135	0	0	20 000
Andre driftskostnader	4	2 250	0	0	179 000
Vedlikehold	5	9 543	0	0	30 000
Forretningsførsel		4 438	0	0	27 500
Forsikring		0	0	0	48 500
Sum driftskostnader		20 366	0	0	330 000
Driftsresultat		9 394	0	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Resultat		9 394	0	0	0
Til/fra annen EK		9 394	0	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Solheiane

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Solheiane
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	29 760	0
Sum fordringer	29 760	0
Bankinnsk. og kontanter		
Sum omløpsmidler	29 760	0
SUM EIENDELER	29 760	0

Balanserapport 2021 for Sameiet Solheiane

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Solheiane
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 394	0
Sum opptjent egenkapital	9 394	0
SUM EGENKAPITAL	9 394	0
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 204	0
Annen kortsiktig gjeld	2 162	0
Sum kortsiktig gjeld	20 366	0
SUM GJELD	20 366	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 760	0

Bergen, 31.12.2021
Styret for Sameiet Solheiane

Kristoffer Sanden Klausen
Styrets leder

Turid Rosseland
Styremedlem

Ruben Bakke
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Solheiane

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	22 480	0	0	255 000
3816 Kabel-TV	7 280	0	0	75 000
Sum felleskostnader	29 760	0	0	330 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6360 Renhold og matteleie	0	0	0	30 000
6372 Heis	0	0	0	10 000
6375 TV/Bredbånd	0	0	0	75 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	0	23 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	0	41 000
7779 Andre gebyr	2 250	0	0	0
Sum driftskostnader	2 250	0	0	179 000

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	0	30 000
6606 Vedlikehold heis	9 543	0	0	0
Sum vedlikehold	9 543	0	0	30 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
Periodens resultat	9 394	0
Endring i disponible midler	9 394	0
Disponible midler 31.12.	9 394	0

Dokumentet er elektronisk signert




0585 Årsregnska...

Name
Rosseland, Turid

Date
2022-05-19


Identification

 **Rosseland, Turid**

Name
Klausen, Kristoffer Sanden

Date
2022-05-23

Identification

 **Klausen, Kristoffer Sanden**

Name
Bakke, Ruben

Date
2022-05-19

Identification

 **Bakke, Ruben**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))