



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 713 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørn Knutsens gate 29
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Mari Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 500	500 000
Sum inntekter		69 500	500 000
Kostnader			
Varekostnad			286 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 297	
Annen driftskostnad	2	47 328	15 630
Sum kostnader		56 625	302 190
Driftsresultat		12 875	197 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		16 376	
Sum finanskostnader		16 376	0
Netto finans		-16 376	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 501	197 811
Skattekostnad på ordinært resultat		-770	38 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 731	159 430
Årsresultat		-2 731	159 430
Totalresultat		-2 731	159 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 731	159 430
Sum overføringer og disponeringer		-2 731	159 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		770	
Sum immaterielle eiendeler		770	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 579 545	
Sum varige driftsmidler		3 579 545	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 580 315	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4		371 269
Sum fordringer		0	371 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	18 451	3 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 451	3 191
Sum omløpsmidler		18 451	374 460
SUM EIENDELER		3 598 766	374 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	774 840	774 840
Sum innskutt egenkapital		974 840	974 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-641 491	-638 761
Sum opptjent egenkapital		-641 491	-638 761
Sum egenkapital		333 349	336 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 776 667	
Langsiktig konserngjeld	4	480 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 667	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt			38 381
Sum kortsiktig gjeld		8 750	38 381
Sum gjeld		3 265 417	38 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 598 766	374 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446214

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 713 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørn Knutsens gate 29
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Mari Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 812 713 132
GT-BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 500	500 000
Sum inntekter		69 500	500 000
Kostnader			
Varekostnad			286 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 297	
Annen driftskostnad	2	47 328	15 630
Sum kostnader		56 625	302 190
Driftsresultat		12 875	197 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		16 376	
Sum finanskostnader		16 376	0
Netto finans		-16 376	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-770	38 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 731	159 430
Årsresultat		-2 731	159 430
Totalresultat		-2 731	159 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 731	159 430
Sum overføringer og disponeringer		-2 731	159 430



Organisasjonsnr: 812 713 132
GT-BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		770	
Sum immaterielle eiendeler		770	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 579 545	
Sum varige driftsmidler		3 579 545	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 580 315	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4		371 269
Sum fordringer		0	371 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	18 451	3 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 451	3 191
Sum omløpsmidler		18 451	374 460
SUM EIENDELER		3 598 766	374 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	774 840	774 840
Sum innskutt egenkapital		974 840	974 840



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-641 491	-638 761
Sum opptjent egenkapital		-641 491	-638 761
Sum egenkapital		333 349	336 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 776 667	
Langsiktig konserngjeld	4	480 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 667	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt			38 381
Sum kortsiktig gjeld		8 750	38 381
Sum gjeld		3 265 417	38 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 598 766	374 460



Organisasjonsnr: 812 713 132
GT-BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter. Salg er inntektsført etter hvert som de er opptjent. Omløpsmidler/Kortsiktig Gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Generelt/Endring av regnskapsprinsipp. Selskapet holder til i leide lokaler i Notodden og er nystiftet i 2013. Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp. Selskapet er eid 100% av GT-BYGG AS

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



GT-BYGG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter.

Salg er inntektsført etter hvert som de er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig Gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Generelt/Endring av regnskapsprinsipp.

Selskapet holder til i leide lokaler i Notodden og er nystiftet i 2013. Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp. Selskapet er eid 100% av GT-BYGG AS

Note 2 Andre driftskostnader m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig heller ikke utbetalt lønn mv. Styret har ingen mellomværende med selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast teknisk installasjon
Ansk.kost 01.01.21			
Alk.avskr.01.01.21			
Bof.v.01.01.21			
Årets tilgang	1.200.000	2.288.842	100.000
Årets Avskrivning	0	7.630	1.667
Bokf.verdi 31.12.21	1.200.000	2.281.212	98.333
Avskrivning	0%	2%	10%

Bygningen ble kjøpt høsten 2021 og er avskrevet 2 måneder i år.



GT-BYGG EIENDOM AS Noter til årsregnskap for 2021

Note 4 Konsernfordringer/gjeld.

Pr 31.12.20 hadde selskapet en kortsiktig fordring på morselskapet. Denne er oppgjort i løpet av 2021. I forbindelse med selskapets kjøp av næringseiendom har morselskapet gitt ett lån på kr 480 000. Dette vil bli nedbetalt etter nærmere avtale.

Note 5 Bankinnskudd, Kontanter og lignende

Herav ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer/Egenkapital.

GT-BYGG AS	200 aksjer a Kr.1.000.-100%	Rep. Ved styret/dagl.leder
------------	-----------------------------	----------------------------

Spesifikasjon av egenkapital:

	Selskapskapital	Annen innsk.EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200.000	774.840	-638.761	336.079
Årets resultat			-2.731	-2.731
Egenkapital pr.31.12.20	200.000	774.840	-641.491	333.349



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Til ledelsen i **GT-Bygg Eiendom AS**, organisasjonsnummer 812 713 132.

Vi har bistått GT-Bygg Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet negativt med kr 2.731. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr 333.349 av balansesummen på kr 3.598.766.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Gvarv, 25. mai 2022
Revisorteam Midt-Telemark AS

Linda Stangeland
Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Side: 1 av 1

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap