



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 326 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Vålerveien 180
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 274	495 330
Annen driftsinntekt		600 000	678 160
Sum inntekter		769 274	1 173 490
Kostnader			
Varekostnad			150 200
Lønnskostnad	2		6 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 008	181 182
Annen driftskostnad	2	794 175	1 043 379
Sum kostnader		969 183	1 380 962
Driftsresultat		-199 909	-207 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 574	5 756
Sum finansinntekter		3 574	5 756
Annen rentekostnad		9 299	1 528
Sum finanskostnader		9 299	1 528
Netto finans		-5 725	4 228
Resultat før skattekostnad		-205 634	-203 243
Skattekostnad på resultat	4	-45 241	-44 713
Årsresultat		-160 393	-158 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 393	-158 530
Totalresultat		-160 393	-158 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 393	
Avsatt til annen egenkapital			-158 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-160 393	-158 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 291	308 526
Sum immaterielle eiendeler		40 291	308 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 239 343	9 383 692
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 142	45 801
Sum varige driftsmidler		9 254 485	9 429 493
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 294 776	9 738 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			108 079
Andre kortsiktige fordringer		2	
Konsernfordringer	5	4 189 887	6 877 704
Sum fordringer		4 189 889	6 985 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 958	231 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 958	231 537
Sum omløpsmidler		4 235 848	7 217 320
SUM EIENDELER		13 530 624	16 955 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	238 742	238 742
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 455 639	12 455 639
Annen innskutt egenkapital		1 111 411	
Sum innskutt egenkapital		13 805 792	12 694 381
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		318 923	158 530
Sum opptjent egenkapital		-318 923	-158 530
Sum egenkapital	7	13 486 869	12 535 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		4 409 528
Sum annen langsiktig gjeld			4 409 528
Sum langsiktig gjeld			4 409 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 530	-647
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 524	5 612
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		20 700	4 996
Sum kortsiktig gjeld		43 755	9 960
Sum gjeld		43 755	4 419 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 530 624	16 955 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338018

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 326 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Vålerveien 180
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 917 326 665
VÅLERVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 274	495 330
Annen driftsinntekt		600 000	678 160
Sum inntekter		769 274	1 173 490
Kostnader			
Varekostnad			150 200
Lønnskostnad	2		6 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 008	181 182
Annen driftskostnad	2	794 175	1 043 379
Sum kostnader		969 183	1 380 962
Driftsresultat		-199 909	-207 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 574	5 756
Sum finansinntekter		3 574	5 756
Annen rentekostnad		9 299	1 528
Sum finanskostnader		9 299	1 528
Netto finans		-5 725	4 228
Resultat før skattekostnad		-205 634	-203 243
Skattekostnad på resultat	4	-45 241	-44 713
Årsresultat		-160 393	-158 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 393	-158 530
Totalresultat		-160 393	-158 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 393	
Avsatt til annen egenkapital			-158 530
Sum overføringer og disponeringer		-160 393	-158 530



Organisasjonsnr: 917 326 665
VÅLERVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	40 291	308 526
Sum immaterielle eiendeler		40 291	308 526

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 239 343	9 383 692
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 142	45 801
Sum varige driftsmidler		9 254 485	9 429 493

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 294 776	9 738 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			108 079
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	4 189 887	6 877 704
Sum fordringer		4 189 889	6 985 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 958	231 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 958	231 537

Sum omløpsmidler		4 235 848	7 217 320
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 530 624	16 955 339
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	238 742	238 742
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 455 639	12 455 639
Annen innskutt egenkapital		1 111 411	
Sum innskutt egenkapital		13 805 792	12 694 381
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		318 923	158 530
Sum opptjent egenkapital		-318 923	-158 530
Sum egenkapital	7	13 486 869	12 535 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		4 409 528
Sum annen langsiktig gjeld			4 409 528
Sum langsiktig gjeld			4 409 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 530	-647
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 524	5 612
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		20 700	4 996
Sum kortsiktig gjeld		43 755	9 960
Sum gjeld		43 755	4 419 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 530 624	16 955 339



Organisasjonsnr: 917 326 665
VÅLERVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Vålerveien Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: GGGJ-OHEGH-9RUWQ-SJOLL-YPEG2-4EE3G

Org.nr.: 917 326 665



RESULTATREGNSKAP

VÅLERVEIEN HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		169 274	495 330
Annen driftsinntekt		600 000	678 160
Sum driftsinntekter		769 274	1 173 490
Varekostnad		0	150 200
Lønnskostnad	2	0	6 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 008	181 182
Annen driftskostnad	2	794 175	1 043 379
Sum driftskostnader		969 183	1 380 962
Driftsresultat		-199 909	-207 471
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 574	5 756
Annen rentekostnad		9 299	1 528
Resultat av finansposter		-5 725	4 228
Resultat før skattekostnad		-205 634	-203 243
Skattekostnad på resultat	4	-45 241	-44 713
Årsresultat		-160 393	-158 530
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-158 530
Overført til udekket tap		160 393	0
Sum overføringer		-160 393	-158 530

Penneo Dokumentnrøkke: GGGJJ-OHEGH-9RUWQ-SJOLL-YPEG2-4EE3G



BALANSE

VÅLERVEIEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	40 291	308 526
Sum immaterielle eiendeler		40 291	308 526
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 239 343	9 383 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 142	45 801
Sum varige driftsmidler		9 254 485	9 429 493
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 294 776	9 738 019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	108 079
Andre kortsiktige fordringer		2	0
Konsernfordringer	5	4 189 887	6 877 704
Sum fordringer		4 189 889	6 985 783
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 958	231 537
Sum omløpsmidler		4 235 848	7 217 320
Sum eiendeler		13 530 624	16 955 339

Pemneo Dokumentnrøkket: GGGJJ-OHEGH-9RUWQ-SJOLL-YPEG2-4EE3G



BALANSE

VÅLERVEIEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	238 742	238 742
Overkurs		12 455 639	12 455 639
Annen innskutt egenkapital		1 111 411	0
Sum innskutt egenkapital		13 805 792	12 694 381
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-318 923	-158 530
Sum opptjent egenkapital		-318 923	-158 530
Sum egenkapital	7	13 486 869	12 535 851
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	4 409 528
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 409 528
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 530	-647
Skyldig offentlige avgifter		4 524	5 612
Annen kortsiktig gjeld		20 700	4 996
Sum kortsiktig gjeld		43 755	9 960
Sum gjeld		43 755	4 419 488
Sum egenkapital og gjeld		13 530 624	16 955 339

Moss, 06.03.2026
Styret i Vålerveien Holding AS

Hans Isak Larsson
styreleder

Lars Christian Stugaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsern med Eats AS 7 AS som morselskap og med Eats AS som konsernspiss. Begge selskapene følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da morselskapet og konsernspissen har valgt å følge unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntektene består av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet består av utleie av egen eller leid fast eiendom, herunder drift av minilager for privatpersoner og næringsdrivende. Selskapets forretningskontor og utleieeiendom er begge beliggende i Moss kommune.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	0	6 201

Selskapet har i 2025 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 816 743	125 642	9 942 385
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 816 743	125 642	9 942 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	577 399	110 501	687 900
= Bokført verdi 31.12.25	9 239 344	15 141	9 254 485
Årets ordinære avskrivninger	144 349	30 659	175 008
Økonomisk levetid	5-75 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-313 476	0
Endring i utsatt skattefordel	268 235	-44 713
Skattekostnad ordinært resultat	-45 241	-44 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-205 634	-203 243
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-204 209	-242 730
Mottatt konsernbidrag	1 424 887	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 015 044	0
Skattepliktig inntekt	0	-445 973

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	-313 475	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	313 475	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-163 138	-387 349	-224 211
Fordringer	-2	0	2
Avsetninger mv	-20 000	0	20 000
Sum	-183 140	-387 349	-204 209
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 015 044	-1 015 044
Grunnlag for utsatt skattefordel	-183 140	-1 402 393	-1 219 253
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 291	-308 526	-268 236

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 189 887	6 877 704
Sum	4 189 887	6 877 704
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	4 409 528
Sum	0	4 409 528

Selskapets konsernfordringer består av fordring på konsernspissen Eats AS og mottatt konsernbidrag for året fra andre konsernselskaper. Fordringen på konsernspissen er usikret, men er ikke renteberegnet for 2025.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅLERVEIEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320 000	0,7	238 742
Sum	320 000		238 742

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eats 7 AS	320 000	100,0	100,0

Second Space Eiendom AS er ny aksjonær i selskapet pr. 01.01.2026.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	238 742	12 455 639	0	-158 530	12 535 851
Årets resultat				-160 393	-160 393
Konsernbidrag mottatt			1 111 411		1 111 411
Pr 31.12.2025	238 742	12 455 639	1 111 411	-318 923	13 486 869



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Christian Stugaard

Styremedlem

På vegne av: Vålerveien Holding AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1308020

IP: 80.203.xxx.xxx

2026-03-09 08:31:45 UTC



QES



Hans Isak Larsson

Styreleder

På vegne av: Vålerveien Holding AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-806717

IP: 185.4.xxx.xxx

2026-03-09 09:42:38 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.