



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 876 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Fredrikke Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 5 069 | 5 038 |
| Sum kostnader | | 5 069 | 5 038 |
| Driftsresultat | | -5 069 | -5 038 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 436 404 | 51 115 |
| Annen finansinntekt | 2 | 12 941 420 | |
| Sum finansinntekter | | 13 377 824 | 51 115 |
| Annen rentekostnad | | 96 224 | 22 279 |
| Sum finanskostnader | | 96 224 | 22 279 |
| Netto finans | | 13 281 600 | 3 330 716 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 276 531 | 3 325 678 |
| Skattekostnad på resultat | | 93 339 | 27 043 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 183 192 | -3 245 |
| Årsresultat | | 13 183 192 | 3 298 635 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 183 192 | -3 245 |
| Totalresultat | | 13 183 192 | -3 245 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 616 471 | -3 300 000 |
| Udekket tap | | 12 566 721 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 365 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 183 192 | -3 298 635 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 9 231 351 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 231 351 | |
| Sum anleggsmidler | | 9 231 351 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 972 644 | 3 302 704 |
| Sum fordringer | | 2 972 644 | 3 302 704 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 314 411 | 1 246 948 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 314 411 | 1 246 948 |
| Sum omløpsmidler | | 5 287 055 | 4 549 652 |
| SUM EIENDELER | | 14 518 406 | 4 549 652 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 105 000 | 105 000 |
| Overkurs | | 225 000 | 225 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 330 000 | 330 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 179 892 | 433 171 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 11 179 892 | 433 171 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 509 892 | 763 171 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 19 614 | 21 792 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 614 | 21 792 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 614 | 21 792 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 750 |
| Betalbar skatt | | 95 517 | 5 251 |
| Utbytte | | 616 471 | 3 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 276 912 | 455 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 988 900 | 3 764 689 |
| Sum gjeld | | 3 008 514 | 3 786 481 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 518 406 | 4 549 652 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701916

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 876 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Fredrikke Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 914 876 281
APAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 5 069 | 5 038 |
| Sum kostnader | | 5 069 | 5 038 |
| Driftsresultat | | -5 069 | -5 038 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 436 404 | 51 115 |
| Annen finansinntekt | 2 | 12 941 420 | |
| Sum finansinntekter | | 13 377 824 | 51 115 |
| Annen rentekostnad | | 96 224 | 22 279 |
| Sum finanskostnader | | 96 224 | 22 279 |
| Netto finans | | 13 281 600 | 3 330 716 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 276 531 | 3 325 678 |
| Skattekostnad på resultat | | 93 339 | 27 043 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 183 192 | -3 245 |
| Årsresultat | | 13 183 192 | 3 298 635 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 183 192 | -3 245 |
| Totalresultat | | 13 183 192 | -3 245 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 616 471 | -3 300 000 |
| Udekket tap | | 12 566 721 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 365 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 183 192 | -3 298 635 |



| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 19 614 | 21 792 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 19 614 | 21 792 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 19 614 | 21 792 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 3 750 |
| Betalbar skatt | 95 517 | 5 251 |
| Utbytte | 616 471 | 3 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 276 912 | 455 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 988 900 | 3 764 689 |
| Sum gjeld | 3 008 514 | 3 786 481 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 14 518 406 | 4 549 652 |



Organisasjonsnr: 914 876 281
APAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Apal Holding AS

ÅRSOPPGJØR 2023

Penneo Dokumentnr: 4122C-H58GG-DPAIC-VJ586-JJUCS-MCG03



RESULTATREGNSKAP

APAL HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 5 069 | 5 038 |
| Sum driftskostnader | | 5 069 | 5 038 |
| Driftsresultat | | -5 069 | -5 038 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 51 115 |
| Annen renteinntekt | | 436 404 | 0 |
| Annen finansinntekt | 2 | 12 941 420 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 22 279 |
| Annen rentekostnad | | 96 224 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 13 281 600 | 3 330 716 |
| Resultat før skattekostnad | | 13 276 531 | 3 325 678 |
| Skattekostnad på resultat | | 93 339 | 27 043 |
| Årsresultat | | 13 183 192 | 3 298 635 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 616 471 | -3 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 1 365 |
| Overført til udekket tap | | -12 566 721 | 0 |
| Sum overføringer | | 13 183 192 | -3 298 635 |

Penneo Dokumentnr: 41ZC-H58GG-DPAIC-VJ586-JLUCS-MCG03



BALANSE

APAL HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 9 231 351 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 231 351 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 231 351 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 972 644 | 3 302 704 |
| Sum fordringer | | 2 972 644 | 3 302 704 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 314 411 | 1 246 948 |
| Sum omløpsmidler | | 5 287 055 | 4 549 652 |
| Sum eiendeler | | 14 518 406 | 4 549 652 |

Penneo Dokumentnr: 41Z2C-H58GG-DPAIC-VJ586-JJUCS-MCG03



BALANSE

APAL HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 105 000 | 105 000 |
| Overkurs | | 225 000 | 225 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 330 000 | 330 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 11 179 892 | 433 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 179 892 | 433 171 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 509 892 | 763 171 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 19 614 | 21 792 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 750 |
| Betalbar skatt | | 95 517 | 5 251 |
| Utbytte | | 616 471 | 3 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 276 912 | 455 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 988 900 | 3 764 689 |
| Sum gjeld | | 3 008 514 | 3 786 481 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 518 406 | 4 549 652 |

Oslo, 30.04.2024
Styret i Apal Holding AS

Anna Fredrikke Bjerke
styreleder

Penneo Dokumentnr: 41Z2C-H58GG-DPAIC-VJ586-JJUCS-MCG03



Noter til årsregnskapet for 2023 Apal Holding AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskaper er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringskikk.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

Selskapets virksomhet er investering i aksjer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende kriterier er lagt til grunn for gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Anleggsaksjer vurderes til kostpris. Anleggsaksjer er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har tatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetningen endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.

Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført i den perioden den er opptjent og selskapet har rett til å motta inntekten. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt, sammenstillingsprinsippet.

Note nr. 1 – Antall ansatte, lønn etc

Selskapet har ingen ansatte .

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeier.

Note nr 2. Investering i aksjer.

Selskapet har 2 138 B-aksjer i Bjerke Eiendom AS. Aksjene utgjør en eierandel på 16,11 %. Det ble solgt 93 aksjer i 2023 i forbindelse med en omorganisering.

Note nr. 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Apal Holding AS pr. 31.12.23 består av en aksjeklasse med 300 aksjer pålydende pr aksje kr. 350, hvor eierforholdet er som vist nedenfor:

| Aksjeeier | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------------|--------|-----------|-------------|
| Anna Fredrikke Bjerke (styreleder) | 300 | 100% | 100 % |



Noter til årsregnskapet for 2023 Apal Holding AS

Note nr. 4 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 105 000 | 225 000 | 433 171 | 763 171 |
| Årets overskudd | | | 13 183 192 | 13 183 192 |
| Tilleggsutbytte | | | -400 000 | -400 000 |
| Ekstraordinært utbytte* | | | -1 420 000 | -1 420 000 |
| Avsatt utbytte | | | -616 471 | -616 471 |
| Egenkapital 31.12.23 | 105.000 | 225 000 | 11 179 892 | 11 509 892 |

Ekstraordinært utbytte vedtatt på grunnlag i fastsatt mellombalanse.

Penneo Dokumentnr: 4122C-H58GG-DPAIC-VJ586-JLUCS-MCG03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anna Fredrikke

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2391226

IP: 86.9.xxx.xxx

2024-05-09 10:18:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41ZC-H58GG-DPAIC-VJ586-J2UCS-MCC03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>