



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 480 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Bruheim
Christian Michelsens gate 2B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 896	329 672
Sum inntekter		355 896	329 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 300	29 300
Annen driftskostnad		62 538	58 622
Sum kostnader		91 838	87 922
Driftsresultat		264 058	241 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 844	5 196
Sum finansinntekter		8 844	5 196
Annen rentekostnad		216 847	180 878
Sum finanskostnader		216 847	180 878
Netto finans		-208 003	-175 682
Resultat før skattekostnad		56 055	66 068
Skattekostnad		3 119	0
Årsresultat		52 936	66 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 936	66 068
Sum overføringer og disponeringer		52 936	66 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 896 700	1 926 000
Sum varige driftsmidler		1 896 700	1 926 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 209 305	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 209 305	1 000 000
Sum anleggsmidler		3 106 005	2 926 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	214 305
Sum fordringer		0	214 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304	13 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304	13 998
Sum omløpsmidler		304	228 303
SUM EIENDELER		3 106 309	3 154 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 587	153 651
Sum opptjent egenkapital		206 587	153 651
Sum egenkapital		236 587	183 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 967	25 848
Sum avsetninger for forpliktelser		28 967	25 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 754 085	2 870 869
Sum annen langsiktig gjeld		2 754 085	2 870 869
Sum langsiktig gjeld		2 783 052	2 896 717
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		86 669	73 934
Sum kortsiktig gjeld		86 669	73 934
Sum gjeld		2 869 722	2 970 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 106 309	3 154 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358095

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 480 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Bruheim
Christian Michelsens gate 2B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 913 480 406
KONG OSCARSGATE 25 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 896	329 672
Sum inntekter		355 896	329 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 300	29 300
Annen driftskostnad		62 538	58 622
Sum kostnader		91 838	87 922
Driftsresultat		264 058	241 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 844	5 196
Sum finansinntekter		8 844	5 196
Annen rentekostnad		216 847	180 878
Sum finanskostnader		216 847	180 878
Netto finans		-208 003	-175 682
Resultat før skattekostnad		56 055	66 068
Skattekostnad		3 119	0
Årsresultat		52 936	66 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 936	66 068
Sum overføringer og disponeringer		52 936	66 068



Organisasjonsnr: 913 480 406
KONG OSCARSGATE 25 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 896 700	1 926 000
Sum varige driftsmidler		1 896 700	1 926 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 209 305	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 209 305	1 000 000

Sum anleggsmidler		3 106 005	2 926 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		0	214 305
Sum fordringer		0	214 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		304	13 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304	13 998

Sum omløpsmidler		304	228 303
-------------------------	--	------------	----------------

SUM EIENDELER		3 106 309	3 154 303
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		206 587	153 651
Sum opptjent egenkapital		206 587	153 651

Sum egenkapital		236 587	183 651
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	28 967	25 848
Sum avsetninger for forpliktelser	28 967	25 848
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 754 085	2 870 869
Sum annen langsiktig gjeld	2 754 085	2 870 869
Sum langsiktig gjeld	2 783 052	2 896 717
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	86 669	73 934
Sum kortsiktig gjeld	86 669	73 934
Sum gjeld	2 869 722	2 970 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 106 309	3 154 303



Organisasjonsnr: 913 480 406
KONG OSCARSGATE 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.