



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 425 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lund Antonesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 250 619	12 716 409
Annen driftsinntekt		214 731	223 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 465 350</b>	<b>12 939 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 400 154	2 810 361
Lønnskostnad	1	5 001 340	6 933 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 900	7 900
Annen driftskostnad		3 227 904	3 400 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 637 298</b>	<b>13 152 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 949</b>	<b>-212 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 638	45 823
Annen finansinntekt		175	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 813</b>	<b>46 033</b>
Annen rentekostnad		173 451	202 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 451</b>	<b>202 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 638</b>	<b>-156 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 587</b>	<b>-369 668</b>
Skattekostnad på resultat	3	-50 229	-81 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 358</b>	<b>-288 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 358</b>	<b>-288 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 358</b>	<b>-288 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 358</b>	<b>-288 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital		-176 358	-888 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 358</b>	<b>-288 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 157	80 758
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 157</b>	<b>80 758</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 553	11 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 553</b>	<b>11 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 710</b>	<b>92 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	7 875
Andre kortsiktige fordringer	4	1 413 515	382 995
Meglers tilgodehavende	5	129 495	251 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 544 260</b>	<b>642 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 706	1 696 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 706</b>	<b>1 696 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 062 966</b>	<b>2 338 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 068 676</b>	<b>2 430 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	599 040	599 040
Overkurs		20 000	20 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		485 563	28 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 104 603</b>	<b>647 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-412 856	-236 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 856</b>	<b>-236 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>691 747</b>	<b>411 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 867	466 992
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		476 381	413 069
Annen kortsiktig gjeld		553 682	1 139 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 376 929</b>	<b>2 019 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 376 929</b>	<b>2 019 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 068 676</b>	<b>2 430 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 425 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lund Antonesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 425 725  
VESTLAND EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 250 619	12 716 409
Annen driftsinntekt		214 731	223 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 465 350</b>	<b>12 939 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 400 154	2 810 361
Lønnskostnad	1	5 001 340	6 933 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 900	7 900
Annen driftskostnad		3 227 904	3 400 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 637 298</b>	<b>13 152 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 949</b>	<b>-212 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 638	45 823
Annen finansinntekt		175	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 813</b>	<b>46 033</b>
Annen rentekostnad		173 451	202 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 451</b>	<b>202 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 638</b>	<b>-156 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-226 587	-369 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 358</b>	<b>-288 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 358</b>	<b>-288 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 358</b>	<b>-288 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 358</b>	<b>-288 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital		-176 358	-888 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 358</b>	<b>-288 341</b>



Organisasjonsnr: 992 425 725  
VESTLAND EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 157	80 758
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 157</b>	<b>80 758</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	3 553	11 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 553</b>	<b>11 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 710</b>	<b>92 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	7 875
Andre kortsiktige fordringer	4	1 413 515	382 995
Meglers tilgodehavende	5	129 495	251 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 544 260</b>	<b>642 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		518 706	1 696 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 706</b>	<b>1 696 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 062 966</b>	<b>2 338 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 068 676</b>	<b>2 430 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	599 040	599 040
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		485 563	28 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 104 603</b>	<b>647 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-412 856	-236 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 856</b>	<b>-236 498</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>691 747</b>	<b>411 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 867	466 992
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		476 381	413 069
Annen kortsiktig gjeld		553 682	1 139 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 376 929</b>	<b>2 019 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 376 929</b>	<b>2 019 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 068 676</b>	<b>2 430 686</b>



Organisasjonsnr: 992 425 725  
VESTLAND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Vestland Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestland Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stian Vinje Thomassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thomassen, Stian Vinje	BANKID	2025-02-21 14:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Laila Bore Neverdahl  
2025-02-21

 BankID Signing  
Kurt Frictjof Buck  
2025-02-21

 BankID Signing  
Tommy Kaland  
2025-02-21

 BankID Signing  
Fredrik Søreide  
2025-02-21

 BankID Signing  
Roger Lund Antonesen  
2025-02-21

# Årsregnskap 2024

## Vestland Eiendomsmegling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 425 725



## Resultatregnskap

### Vestland Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 250 619	12 716 409
Annen driftsinntekt		214 731	223 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 465 350</b>	<b>12 939 904</b>
Varekostnad		2 400 154	2 810 361
Lønnskostnad	1	5 001 340	6 933 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 900	7 900
Annen driftskostnad		3 227 904	3 400 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 637 298</b>	<b>13 152 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 949</b>	<b>-212 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 638	45 823
Annen finansinntekt		175	210
Annen rentekostnad		173 451	202 747
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 638</b>	<b>-156 714</b>
Resultat før skattekostnad		-226 587	-369 668
Skattekostnad på resultat	3	-50 229	-81 327
<b>Resultat</b>		<b>-176 358</b>	<b>-288 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 358</b>	<b>-288 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Overført fra annen egenkapital		176 358	888 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>-176 358</b>	<b>-288 341</b>



## Balanse

### Vestland Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 157	80 758
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 157</b>	<b>80 758</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 553	11 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 553</b>	<b>11 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 710</b>	<b>92 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	7 875
Andre kortsiktige fordringer	4	1 413 515	382 995
Meglers tilgodehavende	5	129 495	251 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 544 260</b>	<b>642 208</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 706	1 696 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 062 966</b>	<b>2 338 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 068 676</b>	<b>2 430 686</b>



## Balanse

### Vestland Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	599 040	599 040
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		485 563	28 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 104 603</b>	<b>647 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-412 856	-236 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 856</b>	<b>-236 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>691 747</b>	<b>411 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 867	466 992
Skyldig offentlige avgifter		476 381	413 069
Annen kortsiktig gjeld		553 682	1 139 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 376 929</b>	<b>2 019 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 376 929</b>	<b>2 019 344</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 068 676</b>	<b>2 430 686</b>

21.02.2025

Styret i Vestland Eiendomsmegling AS

Tommy Kaland  
styremedlem

Roger Lund Antonesen  
styreleder

Fredrik Søreide  
daglig leder

Laila Bore Neverdahl  
styremedlem

Kurt Fridtjof Buck  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere.

## Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for meglertjenester. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til den leverte tjenesten. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klientmidler

Selskapet har klientmidler på særskilte bankkonti i tråd med kravene som følger av lov og forskrift om eiendomsmegling. Dersom midlene inntestående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret (klientgjeld), er det overskytende foretakets eiendel og er regnskapsført i foretakets balanse som meglers tilgodehavende.



Noter Vestland Eiendomsmegling AS

992 425 725

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	3 786 297	5 295 915
Arbeidsgiveravgift	672 763	850 204
Pensjonskostnader	161 705	136 675
Andre ytelser	380 575	651 016
<b>Sum</b>	<b>5 001 340</b>	<b>6 933 811</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 953	23 953
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>23 953</b>	<b>23 953</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 400	20 400
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 553</b>	<b>3 553</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 900	7 900
Økonomisk levetid	3 år	



Noter Vestland Eiendomsmegling AS

992 425 725

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-128 830	0
Endring i utsatt skatt	78 601	-81 327
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-50 229</b>	<b>-81 327</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-226 587	-369 668
Permanente forskjeller	-1 729	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 837	2 870
Mottatt konsernbidrag	585 593	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-353 441	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-366 798</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 553	-284	-3 837
<b>Sum</b>	<b>3 553</b>	<b>-284</b>	<b>-3 837</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 357	-366 798	-353 441
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 804</b>	<b>-367 082</b>	<b>-357 277</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 157</b>	<b>-80 758</b>	<b>-78 601</b>

## Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forskuddsbetalte markeds- og oppdragskostnader*	344 647	240 921
Andre forskuddsbetalte kostnader	83 275	142 075
Fordring konsernbidrag og konsernselskap	985 593	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 413 515</b>	<b>382 995</b>

\*Kostnader som påløper på oppdragene før salg balanseføres og sammenstilles med salgsinntektene i den periode salget skjer. I den grad et oppdrag blir trukket resultatføres påløpte kostnader i den perioden oppdraget trekkes.



Noter Vestland Eiendomsmegling AS

992 425 725

## Note 5 - Meglers tilgodehavende

	2024	2023
Klientinnskudd bank	13 884 091	11 605 011
Reelt klientansvar	-13 754 595	-11 353 674
<b>Meglers tilgodehavende</b>	<b>129 495</b>	<b>251 338</b>

Innestående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret fordi megler har krav på provisjon og utleggsrefusjoner på oppdrag hvor overtakelse eller oppgjør ikke har funnet sted pr. 31.12.24

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestland Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 170	512,0	599 040
<b>Sum</b>	<b>1 170</b>		<b>599 040</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsmegler 1 SR-Eiendom AS	1 170	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 170</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i konsernet Sparebank 1 Sør-Norge ASA, Christen Tranes gate 35, 4007 Stavanger

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	599 040	20 000	28 800	-236 498	411 342
Årets resultat				-176 358	-176 358
Konsernbidrag mottatt (netto)			456 763		456 763
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>599 040</b>	<b>20 000</b>	<b>485 563</b>	<b>-412 856</b>	<b>691 747</b>

## Note 8 Fusjon

Selskapet er overdragende selskap i fusjon med Eiendomsmegler 1 SR-Eiendom AS org.nr. 958 427 700 som overtakende selskap. Fusjonen følger de forenklede reglene i aksjeloven §13-23 om mor/datterfusjon. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjonen er 1.1.2025