



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 973 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TULIPANTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	821 052	765 216
Sum inntekter		821 052	765 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	582 362	682 174
Sum kostnader		628 002	727 814
Driftsresultat		193 050	37 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		992	90
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		992	90
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		194 042	37 491
Totalresultat		194 042	37 491
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	119 130	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	74 912	37 491
Sum overføringer og disponeringer		194 042	37 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		78 657	78 111
Sum finansielle anleggsmidler		78 657	78 111
Sum anleggsmidler		78 657	78 111
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 464	240 613
Andre fordringer		119 976	196 092
Sum fordringer		125 440	436 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 586	160 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 586	160 977
Sum omløpsmidler		679 026	597 682
SUM EIENDELER		757 683	675 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		197 241	78 111
Annen egenkapital		533 456	458 543
Sum opptjent egenkapital		730 697	536 654
Sum egenkapital		730 697	536 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 605	136 050
Annen kortsiktig gjeld		382	3 089
Sum kortsiktig gjeld		26 986	139 139
Sum gjeld		26 986	139 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		757 683	675 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502145

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 973 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TULIPANTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 820 973 992
TULIPANTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	821 052	765 216
Sum inntekter		821 052	765 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	582 362	682 174
Sum kostnader		628 002	727 814
Driftsresultat		193 050	37 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		992	90
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		992	90
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		194 042	37 491
Totalresultat		194 042	37 491
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	119 130	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	74 912	37 491
Sum overføringer og disponeringer		194 042	37 491



Organisasjonsnr: 820 973 992
TULIPANTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		78 657	78 111
Sum finansielle anleggsmidler		78 657	78 111
Sum anleggsmidler		78 657	78 111
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 464	240 613
Andre fordringer		119 976	196 092
Sum fordringer		125 440	436 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 586	160 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 586	160 977
Sum omløpsmidler		679 026	597 682
SUM EIENDELER		757 683	675 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		197 241	78 111



Annen egenkapital	533 456	458 543
Sum opptjent egenkapital	730 697	536 654
Sum egenkapital	730 697	536 654
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 605	136 050
Annen kortsiktig gjeld	382	3 089
Sum kortsiktig gjeld	26 986	139 139
Sum gjeld	26 986	139 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	757 683	675 793



Organisasjonsnr: 820 973 992
TULIPANTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 24.04.2023 for Tulipantunet Boligsameie.

Møtested: Løken Grendehus, Snøkløkkeveien 2, 1475 Finstadjordet
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsberetning 2022
- Sak 3: Årsregnskap for 2022
- Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte
- Sak 5: Innkomne forslag
- Sak 5.1 : Urtehage
- Sak 5.2 : Endre vedtak 7-1 (1) til 2 styremedlemmer
- Sak 6: Valg av tillitsvalgte



Sak 1: Konstituering

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Sak 2: Styrets årsberetning 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

Forslag til vedtak

Årsmeldingen tas til orientering.

Sak 3: Årsregnskap for 2022

- A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent
- B) Anvendelse av årsresultatet

Forslag til vedtak ★ Styrets innstilling
Årsregnskapet for 2022 godkjennes.

Forslag til vedtak ★ Styrets innstilling
Det foreslås at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte

Det foreslås kr 40 000 til styrehonorar. Honoraret fordeles internt av styret.

Forslag til vedtak

Forslag godkjennes

Sak 5: Innkomne forslag

Styret har lagt inn 2 saksforslag til årsmøte utover alminnelig agenda.

Det er ikke kommet inn noen forslag fra beboere til årsmøtet.



Sak 5.1 : Urtehage

Styret ønsker en avstemming om hvordan urtehagen skal driftes videre.

Forslag til vedtak:

Ha det slik det er nå. Beboerne må melde interesse og ta ansvar for karmene de setter seg opp på.

Forslag til vedtak:

Fjerne noen pallekarmer, da ikke alle blir brukt. Plante felles bærbusker som er lettstelte.

Forslag til vedtak:

Fjerne alle pallekarmer, og sette opp felles lettstelte bærbusker.

Mot

Forslag avvises

Sak 5.2 : Endre vedtak 7-1 (1) til 2 styremedlemmer

Dagens vedtak:

7-1 Styret - sammensetning: (1) Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og tre andre medlemmer.

Styret foreslår å redusere antall styremedlemmer fra 3 til 2 personer, da det har vært vanskelig å rekruttere nye medlemmer. Styret vil da bestå av 1 styreleder og 2 styremedlemmer.

Forslag til vedtak: ★ Styrets innstilling

Forslag godkjennes

Mot

Forslag avvises

Sak 6: Valg av tillitsvalgte

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av ett styremedlem for 2 år
- C) Valg av valgkomité for 1 år

Hvis resultatet i sak 5.2) ender med at årsmøte beslutter at antall tillitsvalgte skal justeres til 3 personer bortfaller valg av styremedlem.



Tulipantunet Sameie

STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Marte Parelius Winsnes	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	: Christian Lylum	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Tommy Angeltvedt	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Kaja Botani	(valgt for 2 år i 2021)

Valgkomite: Inger Marie Helle

SELSKAPSFORMLASJON

Tulipantunet Sameie/Boligsameie ble stiftet 18.05.2018 og har organisasjonsnummer 820 973 992

Sameiet består av 24 boligseksjoner. Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 7 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Innkommende saker
- Befaring av BORI



I 2022 ble det arrangert 1 felles dugnad. En på våren, der vi bestilte container slik at beboerne kunne kvitte seg avfall. Det ble der kastet avfall som ikke var godkjent, og vi fikk en tilleggsregning på dette. På høsten oppfordret vi beboerne til å rydde der de så at det var behov.

Det ble også arrangert sommerfest. Der vi hadde leker for barna på dagtid, hyggelig spleisemiddag på internveien ved lekeplassen, og hygge på kvelden for de voksne som ønsket det.

Det ble arrangert juletretenning på lekeplassen i desember. Julenissen var dessverre for travel til å dukke opp, men barna fikk likevel godteposer.

Det ble også avholdt et beboermøte i mai.

Vi har hatt befarings på utomhus og uteområder av BORI der det er laget en rapport over feil/mangler som er videresendt utbygger Seltor.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 19.03.2023



Tulipantunet Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Tulipantunet Boligsameie org.nr. 820973992



Resultatregnskap 2022

Tulipantunet Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	821 052	765 216	702 500	722 400
Sum driftsinntekter		821 052	765 216	702 500	722 400
Kostnader					
Lønnskostnad	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Konsulenttjenester	3	78 895	61 869	63 719	66 550
Rep og vedlikehold	4	1 329	132 041	16 000	42 000
Forsikringer		114 633	114 612	120 500	115 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	102 772	102 772	118 500	118 500
Energi og fyring	6	3 718	2 830	3 100	4 000
Kabel-TV og telefoni	7	141 310	130 931	137 500	157 400
Driftskostnader	8	115 297	109 484	100 500	121 000
Andre driftskostnader	9	24 407	27 636	39 400	35 400
Sum driftskostnader		628 002	727 814	644 859	705 490
Driftsresultat før finansposter		193 050	37 402	57 641	16 910
Finansielle poster					
Finansinntekt		992	90	0	0
Sum finansposter		992	90	0	0
Årsresultat		194 042	37 491	57 641	16 910
Overført til annen egenkapital	10	74 912	37 491	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	10	119 130	0	0	0
Sum disponering		194 042	37 491	0	0

Resultatrapport 2022 for Tulipantunet Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Tulipantunet Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	78 657	78 111
Sum finansielle anleggsmidler	78 657	78 111
Sum anleggsmidler	78 657	78 111
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	119 976	194 867
Kundefordringer	5 464	240 613
Andre fordringer	0	1 225
Sum fordringer	125 440	436 705
Bankinnskudd, kasse o.l.	553 586	160 977
Sum omløpsmidler	679 026	597 682
SUM EIENDELER	757 683	675 793

Balanserapport 2022 for Tulipantunet Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Tulipantunet Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	533 456	458 543
Vedlikeholdsfond	10	197 241	78 111
Sum egenkapital		730 697	536 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 605	136 050
Annen kortsiktig gjeld		382	3 089
Sum kortsiktig gjeld		26 986	139 139
Sum gjeld		26 986	139 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		757 683	675 793

Tulipantunet Boligsameie

Marte Parelius Winsnes
Styrets leder

Christian Lynum
Styremedlem

Tommy Andre Angeltvedt
Styremedlem

Kaja Botani
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Tulipantunet Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	565 092	565 092	565 000	565 000
Kabel-TV/Bredbånd	137 376	126 720	137 500	157 400
Vedlikeholdsfond	118 584	73 404	0	0
Sum felleskostnader	821 052	765 216	702 500	722 400



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum lønnskostnader	45 640	45 640	45 640	45 640

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	59 016	57 356	59 019	61 700
Revisjon	4 513	4 513	4 700	4 850
Teknisk bistand	15 366	0	0	0
Sum konsulenttjenester	78 895	61 869	63 719	66 550

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	0	0	10 000	10 000
Dugnad	1 329	0	1 000	2 000
Utvendig anlegg	0	132 041	5 000	30 000
Sum vedlikeholdskostnader	1 329	132 041	16 000	42 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	102 772	102 772	118 500	118 500
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	102 772	102 772	118 500	118 500



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	3 718	2 830	3 100	4 000
Sum energi og fyring	3 718	2 830	3 100	4 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	141 310	130 931	137 500	157 400
Sum kabel-TV og telefoni	141 310	130 931	137 500	157 400

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiling	3 750	0	15 000	0
Skadedyrbekjempelse	0	2 790	0	0
Søppeltømming / container	5 259	3 506	4 000	6 000
Vaktmester	106 289	103 189	81 500	115 000
Sum driftskostnader	115 297	109 484	100 500	121 000



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Verktøy og redskaper	960	1 616	7 000	5 000
Sum driftsmateriale	960	1 616	7 000	5 000
Generalforsamling	9 740	8 788	10 000	10 000
Lisenser/software	8 240	10 150	13 000	9 000
Rekvisita	0	468	0	1 000
Velferd	3 067	4 089	7 000	8 000
Sum kontorkostnader	21 047	23 495	30 000	28 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 525	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 400	2 525	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	24 407	27 636	39 400	35 400

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	536 654	499 163
Tilført til/fra EK fra årets resultat	74 912	37 491
Overført til vedlikeholdsfond	119 130	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	730 697	536 654
Vedlikeholdsfond 31.12	197 241	197 241
Annen egenkapital 31.12	533 456	458 543
Sum egenkapital 31.12	730 697	536 654



Note 11 Arbeidskapital

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
A. Arbeidskapital 01.01	458 543	499 163
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	194 042	37 491
Endringer i andre langsiktige poster	-546	-78 111
B. Årets endring i arbeidskapital	193 496	-40 620
C. Arbeidskapital 31.12	652 040	458 543
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	679 026	597 682
- Kortsiktig gjeld	26 986	139 139
= Arbeidskapital 31.12	652 040	458 543



5089 Årsregnskap 2022.pdf

Navn Dato
Botani, Kaja **2023-03-09**

Identifikasjon

 **bankID** Botani, Kaja


Navn Dato
Lynum, Christian **2023-03-09**

Identifikasjon

 **bankID** Lynum, Christian

Navn Dato
Angeltvedt, Tommy Andre **2023-03-09**

Identifikasjon

 **bankID** Angeltvedt, Tommy Andre

Navn Dato
Winsnes, Marte Parelius **2023-03-09**

Identifikasjon

 **bankID** Winsnes, Marte Parelius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Tulipantunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tulipantunet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 194 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.03.2023 19.08.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



NAVNESEDDEL

Skriv medlemmets navn og tilknytningslag på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn:

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

Medlemmer har rett til å møte i årsmøtet i henhold til vedtektene.

Ingen har mer enn en stemme. Stemmegivning kan skje ved fullmakt om vedtektene tillater dette.

BRETT OG RIV

FULLMAKT

Jeg girfullmakt til å
(navn)

møte på årsmøtet i

den

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

.....
(underskrift)

NB! Se vedtektenes bestemmelser omkring fullmakter