



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 667 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS  
Forretningsadresse: Brunlanesveien 1500  
3296 NEVLUNGHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 000
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 331 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 338 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 724	8 750
Lønnskostnad	1, 2	285 250	427 875
Avskrivning på varige driftsmidler	3	570 680	664 197
Annen driftskostnad		568 028	1 112 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 464 682</b>	<b>2 213 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-464 682</b>	<b>-874 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 506	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 506</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 874	112 087
Annen rentekostnad		0	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 874</b>	<b>112 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 368</b>	<b>-112 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-573 050</b>	<b>-987 110</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-573 050</b>	<b>-987 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	6	-573 050	-987 110
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 752 233	6 876 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	603 831	1 050 307
Sum varige driftsmidler		7 356 063	7 926 743
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 356 063	7 926 743
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		26 882	182 781
Sum fordringer		276 882	182 781
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 037	819 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 037	819 529
Sum omløpsmidler		1 008 919	1 002 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 364 983</b>	<b>8 929 053</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	707 000	707 000
Overkurs	6	3 578 060	4 151 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 285 060</b>	<b>4 858 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 285 060</b>	<b>4 858 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 949 903	3 838 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 949 903</b>	<b>3 838 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 345	177 216
Skyldige offentlige avgifter		96 675	30 605
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 019</b>	<b>232 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 079 922</b>	<b>4 070 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 364 983</b>	<b>8 929 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420173

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 847 667 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS  
Forretningsadresse: Brunlanesveien 1500  
3296 NEVLUNGHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 847 667 052  
NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 000
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 331 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 338 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 724	8 750
Lønnskostnad	1, 2	285 250	427 875
Avskrivning på varige driftsmidler	3	570 680	664 197
Annen driftskostnad		568 028	1 112 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 464 682</b>	<b>2 213 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-464 682</b>	<b>-874 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 506	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 506</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 874	112 087
Annen rentekostnad		0	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 874</b>	<b>112 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 368</b>	<b>-112 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-573 050</b>	<b>-987 110</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-573 050</b>	<b>-987 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	6	-573 050	-987 110
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0



Organisasjonsnr: 847 667 052  
NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

6 752 233	6 876 436
-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 3

603 831	1 050 307
---------	-----------

Sum varige driftsmidler

7 356 063	7 926 743
-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

7 356 063	7 926 743
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

250 000	0
---------	---

Andre kortsiktige

fordringer

26 882	182 781
--------	---------

Sum fordringer

276 882	182 781
---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

732 037	819 529
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

732 037	819 529
---------	---------

Sum omløpsmidler

1 008 919	1 002 310
-----------	-----------

SUM EIENDELER

8 364 983	8 929 053
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

707 000	707 000
---------	---------



Overkurs	6	3 578 060	4 151 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 285 060</b>	<b>4 858 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 285 060</b>	<b>4 858 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 949 903	3 838 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 949 903</b>	<b>3 838 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 345	177 216
Skyldige offentlige avgifter		96 675	30 605
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 019</b>	<b>232 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 079 922</b>	<b>4 070 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 364 983</b>	<b>8 929 053</b>



Organisasjonsnr: 847 667 052  
NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet  
Selskapets virksomhet består av fast eiendom til utleie for hotell- og restaurantvirksomhet. Virksomheten driftes fra selskapets forretningsadresse i Larvik.

Varige driftsmidler og avskrivninger  
Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer  
Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt  
Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader  
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	375000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35250.00	52875.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285250.00	427875.00



Årsregnskap for  
**NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS**  
847667052  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS  
847 667 052



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 000
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 331 802
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 338 802</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		40 724	8 750
Lønnskostnad	1, 2	285 250	427 875
Avskrivning på varige driftsmidler	3	570 680	664 197
Annen driftskostnad		568 028	1 112 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 464 682</b>	<b>2 213 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-464 682</b>	<b>-874 864</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 506	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 506</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 874	112 087
Annen rentekostnad		0	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 874</b>	<b>112 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 368</b>	<b>-112 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-573 050</b>	<b>-987 110</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-573 050</b>	<b>-987 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs	6	-573 050	-987 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>-573 050</b>	<b>-987 110</b>



NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS  
847 667 052



### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 752 233	6 876 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	603 831	1 050 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 356 063</b>	<b>7 926 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 356 063</b>	<b>7 926 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		26 882	182 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 882</b>	<b>182 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 037	819 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>732 037</b>	<b>819 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 919</b>	<b>1 002 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 364 983</b>	<b>8 929 053</b>



NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS  
847 667 052



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	707 000	707 000
Overkurs	6	3 578 060	4 151 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 285 060</b>	<b>4 858 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 285 060</b>	<b>4 858 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 949 903	3 838 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 949 903</b>	<b>3 838 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 345	177 216
Skyldige offentlige avgifter		96 675	30 605
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 019</b>	<b>232 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 079 922</b>	<b>4 070 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 364 983</b>	<b>8 929 053</b>

NEVLUNGHAVN, 29.04.2026

Jens Kristian Berg  
Styrets leder

Njål Stabell  
Styremedlem



NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS  
847 667 052



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av fast eiendom til utleie for hotell- og restaurantvirksomhet. Virksomheten driftes fra selskapets forretningsadresse i Larvik.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS  
847 667 052



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	250 000	375 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	52 875
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>285 250</b>	<b>427 875</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 121 642	9 965 625	13 087 267
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 121 642</b>	<b>9 965 625</b>	<b>13 087 267</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 071 335	-3 089 190	-5 160 524
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 517 812	-3 213 393	-5 731 204
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>603 830</b>	<b>6 752 233</b>	<b>7 356 063</b>
Årets av- og nedskrivninger	446 477	124 203	570 680
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 80	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-573 050	-1 093 165
Permanente forskjeller	0	10 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	146 460	330 754
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-426 590</b>	<b>-751 911</b>



NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS  
847 667 052



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 710 411	2 563 951	146 460
Fremførbart underskudd	-7 134 603	-7 561 193	426 590
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 424 192</b>	<b>-4 997 242</b>	<b>573 050</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 424 192	4 997 242	-573 050
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	707 000	4 151 110	0	4 858 110
Årsresultat	0	0	-573 050	-573 050
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-573 050	0	-573 050
Andre endringer	0	0	573 050	573 050
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>707 000</b>	<b>3 578 060</b>	<b>0</b>	<b>4 285 060</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 010	707 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel % Aksjeklasse</b>	
Iapetos AS	700	100,00 Ordinære	



Årsregnskap for  
**NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS**

847667052

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS  
847 667 052

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 000
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 331 802
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 338 802</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		40 724	8 750
Lønnskostnad	1, 2	285 250	427 875
Avskrivning på varige driftsmidler	3	570 680	664 197
Annen driftskostnad		568 028	1 112 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 464 682</b>	<b>2 213 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-464 682</b>	<b>-874 864</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 506	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 506</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 874	112 087
Annen rentekostnad		0	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 874</b>	<b>112 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 368</b>	<b>-112 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-573 050</b>	<b>-987 110</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-573 050</b>	<b>-987 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs	6	-573 050	-987 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>-573 050</b>	<b>-987 110</b>



NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS  
847 667 052

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 752 233	6 876 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	603 831	1 050 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 356 063</b>	<b>7 926 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 356 063</b>	<b>7 926 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		26 882	182 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 882</b>	<b>182 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 037	819 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>732 037</b>	<b>819 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 919</b>	<b>1 002 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 364 983</b>	<b>8 929 053</b>



NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS  
847 667 052

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	707 000	707 000
Overkurs	6	3 578 060	4 151 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 285 060</b>	<b>4 858 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 285 060</b>	<b>4 858 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 949 903	3 838 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 949 903</b>	<b>3 838 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 345	177 216
Skyldige offentlige avgifter		96 675	30 605
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 019</b>	<b>232 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 079 922</b>	<b>4 070 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 364 983</b>	<b>8 929 053</b>

NEVLUNGHAVN, 29.04.2026

Jens Kristian Berg  
styrets leder

Njål Stabell  
styremedlem



NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS  
847 667 052

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av fast eiendom til utleie for hotell- og restaurantvirksomhet. Virksomheten driftes fra selskapets forretningsadresse i Larvik.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS  
847 667 052

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	250 000	375 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	52 875
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>285 250</b>	<b>427 875</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 121 642	9 965 625	13 087 267
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 121 642</b>	<b>9 965 625</b>	<b>13 087 267</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 071 335	-3 089 190	-5 160 524
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 517 812	-3 213 393	-5 731 204
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>603 830</b>	<b>6 752 233</b>	<b>7 356 063</b>
Årets av- og nedskrivninger	446 477	124 203	570 680
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 80	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-573 050	-1 093 165
Permanente forskjeller	0	10 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	146 460	330 754
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-426 590</b>	<b>-751 911</b>



NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS  
847 667 052

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 710 411	2 563 951	146 460
Fremførbart underskudd	-7 134 603	-7 561 193	426 590
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 424 192</b>	<b>-4 997 242</b>	<b>573 050</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 424 192	4 997 242	-573 050
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	707 000	4 151 110	0	4 858 110
Årsresultat	0	0	-573 050	-573 050
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-573 050	0	-573 050
Andre endringer	0	0	573 050	573 050
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>707 000</b>	<b>3 578 060</b>	<b>0</b>	<b>4 285 060</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 010	707 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Iapetos AS	700	100,00	Ordinære