



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITO INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Suldalgata 24
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 100	461 100
Sum inntekter		461 100	461 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	95 422	102 088
Annen driftskostnad		141 977	188 485
Sum kostnader		237 399	290 573
Driftsresultat		223 701	170 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 799
Annen finansinntekt		4 092	
Sum finansinntekter		4 092	3 799
Annen rentekostnad		149 562	171 027
Sum finanskostnader		149 562	171 027
Netto finans		-145 470	-167 228
Ordinært resultat før skattekostnad		78 231	3 299
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 211	726
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 020	2 573
Årsresultat		61 020	2 573
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 200	200 000
Annen egenkapital		-139 180	-197 427
Sum overføringer og disponeringer		61 020	2 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 482	33 332
Sum immaterielle eiendeler		17 482	33 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 593 960	2 689 382
Sum varige driftsmidler		2 593 960	2 689 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 175 221	2 175 221
Sum finansielle anleggsmidler		2 175 221	2 175 221
Sum anleggsmidler		4 786 663	4 897 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 594
Andre fordringer	6		152 294
Konsernfordringer	6	540 000	
Sum fordringer		540 000	186 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 113	252 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 113	252 144
Sum omløpsmidler		551 113	439 032
SUM EIENDELER		5 337 775	5 336 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 91,00)	7	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 519 200	1 658 380
Sum opptjent egenkapital		1 519 200	1 658 380
Sum egenkapital		1 619 300	1 758 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 182 000	3 481 907
Langsiktig konserngjeld	4	420 000	600
Sum annen langsiktig gjeld		3 602 000	3 482 507
Sum langsiktig gjeld		3 602 000	3 482 507
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 361	
Skyldige offentlige avgifter		99 765	83 778
Annen kortsiktig gjeld		15 349	12 201
Sum kortsiktig gjeld		116 475	95 979
Sum gjeld		3 718 475	3 578 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 337 775	5 336 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270382

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITO INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Suldalgata 24
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 984 399 421
NITO INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 100	461 100
Sum inntekter		461 100	461 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	95 422	102 088
Annen driftskostnad		141 977	188 485
Sum kostnader		237 399	290 573
Driftsresultat		223 701	170 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 799
Annen finansinntekt		4 092	
Sum finansinntekter		4 092	3 799
Annen rentekostnad		149 562	171 027
Sum finanskostnader		149 562	171 027
Netto finans		-145 470	-167 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 211	726
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 020	2 573
Årsresultat		61 020	2 573
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 200	200 000
Annen egenkapital		-139 180	-197 427
Sum overføringer og disponeringer		61 020	2 573



Organisasjonsnr: 984 399 421
NITO INVESTERINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	17 482	33 332
Sum immaterielle eiendeler		17 482	33 332

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 593 960	2 689 382
Sum varige driftsmidler		2 593 960	2 689 382

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 175 221	2 175 221
Sum finansielle anleggsmidler		2 175 221	2 175 221

Sum anleggsmidler

		4 786 663	4 897 935
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			34 594
Andre fordringer	6		152 294
Konsernfordringer	6	540 000	
Sum fordringer		540 000	186 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 113	252 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 113	252 144

Sum omløpsmidler

		551 113	439 032
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		5 337 775	5 336 967
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 91,00)	7	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 519 200	1 658 380
Sum opptjent egenkapital	1 519 200	1 658 380
Sum egenkapital	1 619 300	1 758 480
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 182 000	3 481 907
Langsiktig konserngjeld	4 420 000	600
Sum annen langsiktig gjeld	3 602 000	3 482 507
Sum langsiktig gjeld	3 602 000	3 482 507
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 361	
Skyldige offentlige avgifter	99 765	83 778
Annen kortsiktig gjeld	15 349	12 201
Sum kortsiktig gjeld	116 475	95 979
Sum gjeld	3 718 475	3 578 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 337 775	5 336 967



Organisasjonsnr: 984 399 421
NITO INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

NITO INVESTERINGER AS
5521 HAUGESUND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
NITO INVESTERINGER AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		461 100	461 100
Sum driftsinntekter		461 100	461 100
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(95 422)	(102 088)
Annen driftskostnad		(141 977)	(188 485)
Sum driftskostnader		(237 399)	(290 573)
Driftsresultat		223 701	170 527
Annen renteinntekt		0	3 799
Annen finansinntekt		4 092	0
Sum finansinntekter		4 092	3 799
Annen rentekostnad		(149 562)	(171 027)
Sum finanskostnader		(149 562)	(171 027)
Netto finans		(145 470)	(167 228)
Ordinært resultat før skattekostnad		78 231	3 299
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(17 211)	(726)
Ordinært resultat		61 020	2 573
Arsresultat		61 020	2 573
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 200	200 000
Annen egenkapital		(139 180)	(197 427)
Sum		61 020	2 573

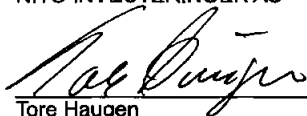
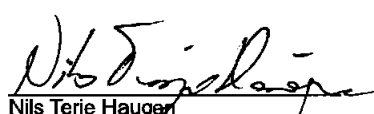


Balanse pr. 31. desember 2021 NITO INVESTERINGER AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 482	33 332
Sum immaterielle eiendeler		17 482	33 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 593 960	2 689 382
Sum varige driftsmidler		2 593 960	2 689 382
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 175 221	2 175 221
Sum finansielle anleggsmidler		2 175 221	2 175 221
Sum anleggsmidler		4 786 663	4 897 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 594
Andre fordringer	6	0	152 294
Konsernfordringer	6	540 000	0
Sum fordringer		540 000	186 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 113	252 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 113	252 144
Sum omløpsmidler		551 113	439 032
Sum eiendeler		5 337 775	5 336 967

**Balanse pr. 31. desember 2021**
NITO INVESTERINGER AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 91,00)	7	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 519 200	1 658 380
Sum opptjent egenkapital		1 519 200	1 658 380
Sum egenkapital		1 619 300	1 758 480
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 182 000	3 481 907
Langsiktig konserngjeld	4	420 000	600
Sum annen langsiktig gjeld		3 602 000	3 482 507
Sum langsiktig gjeld		3 602 000	3 482 507
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 361	0
Skyldige offentlige avgifter		99 765	83 778
Annen kortsiktig gjeld		15 349	12 201
Sum kortsiktig gjeld		116 475	95 979
Sum gjeld		3 718 475	3 578 486
Sum egenkapital og gjeld		5 337 775	5 336 967

HAUGESUND, 01.03.2022
NITO INVESTERINGER AS
Tore Haugen
Styrets leder
Nils Terje Haugen
Styremedlem / Daglig leder



Nito Investeringer AS

Note: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Note 1: Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 545 136
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 545 136
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 951 176)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 593 960
Årets avskrivninger	95 422
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	2-10%



Note 2: Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	78 231	3 299
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(19 866)	(24 833)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(52 178)	
Årets skattegrunnlag	6 187	(21 534)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 361	
Sum	1 361	
+/- Endring i utsatt skatt	15 850	726
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 211	726
Betalbar skatt i skattekostnad	1 361	
Betalbar skatt i balansen	1 361	0

Note 3: Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	(99 330)	(79 464)	(19 866)
Skattemessig fremførbart underskudd	(52 178)	0	(52 178)
Sum midlertidige forskjeller	(151 509)	(79 464)	(72 044)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(33 332)	(17 482)	(15 850)

Note 4: Langsiktig gjeld. Pantsettelse

Av selskapets gjeld er kr 3 182 000 sikret med pant i fast eiendom til bokført verdi kr 2 593 960. Eiendommer har ifølge takst høyere antatt markedsverdi.

Langsiktig konserngjeld er kr 420 000.

Note 5: Aksjeholdning

Selskapet eier 33 060 aksjer (55,1%) i Skjoldavegen Invest AS. Beholdning er bokført til kostpris.

Note 6: Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke foretatt delkrederavsetning. Andre fordringer er oppført til pålydende og anses sikre.



Note 7: Antall aksjer, aksjeeiere mv., Antall ansatte

Selskapets aksjekapital er kr 1 100 000, fordelt på 1 100 aksjer à kr 1 000.
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Aksjonærer	Antall	Andel	Verv
Haugen-Holding AS	600	54,5 %	
NTH Consult AS	450	40,9 %	
Nils Terje Haugen	50	4,5 %	Styremedlem / Daglig leder
	1 100	100,0 %	

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nito Investeringer AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Nito Investeringer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

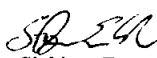
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 5. mai 2022
Haugaland Revisjon AS


Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap