



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 778 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IUDEX INVEST AS  
Forretningsadresse: Skårersletta 60  
1473 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Vordahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		23 726	16 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 726</b>	<b>16 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 726</b>	<b>-16 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 726</b>	<b>-16 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 220	-53 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 506</b>	<b>36 698</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 506</b>	<b>36 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 506</b>	<b>36 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 506</b>	<b>36 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-213 736
Avsatt til annen egenkapital			250 434
Overført fra annen egenkapital		-18 506	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 506</b>	<b>36 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	63 500	63 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>63 500</b>	<b>63 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		36 433	36 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 433</b>	<b>36 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 933</b>	<b>99 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		586 101	609 527
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>586 101</b>	<b>609 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 076	28 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 076</b>	<b>28 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>614 178</b>	<b>637 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 111</b>	<b>737 837</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		591 050	609 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 050</b>	<b>609 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>691 050</b>	<b>709 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 746	6 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 746</b>	<b>6 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 746</b>	<b>6 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	21 315	21 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>21 315</b>	<b>21 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 061</b>	<b>28 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 111</b>	<b>737 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 778 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IUDEX INVEST AS  
Forretningsadresse: Skårersletta 60  
1473 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Vordahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 975 778 223  
IUDEX INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		23 726	16 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 726</b>	<b>16 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 726</b>	<b>-16 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 726</b>	<b>-16 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 220	-53 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 506</b>	<b>36 698</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 506</b>	<b>36 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 506</b>	<b>36 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 506</b>	<b>36 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-213 736
Avsatt til annen egenkapital			250 434
Overført fra annen egenkapital		-18 506	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 506</b>	<b>36 698</b>



Organisasjonsnr: 975 778 223  
IUDEX INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	63 500	63 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>63 500</b>	<b>63 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Andre langsiktige fordringer		36 433	36 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 433</b>	<b>36 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 933</b>	<b>99 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		586 101	609 527
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>586 101</b>	<b>609 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		28 076	28 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 076</b>	<b>28 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>614 178</b>	<b>637 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 111</b>	<b>737 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		591 050	609 556
Sum opptjent egenkapital		591 050	609 556
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>691 050</b>	<b>709 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 746	6 966
Sum avsetninger for forpliktelser		1 746	6 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 746</b>	<b>6 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	21 315	21 315
Sum kortsiktig gjeld	6	21 315	21 315
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 061</b>	<b>28 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 111</b>	<b>737 837</b>



Organisasjonsnr: 975 778 223  
IUDEX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Iudex Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: VH757-ZATM5-E1FOA-006LK-VQES8-0VW0

Org.nr.: 975 778 223



## RESULTATREGNSKAP

### IUDEX INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		23 726	16 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 726</b>	<b>16 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 726</b>	<b>-16 625</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 726	-16 621
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 220	-53 319
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-18 506</b>	<b>36 698</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-18 506</b>	<b>36 698</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	213 736
Avsatt til annen egenkapital		0	250 434
Overført fra annen egenkapital		18 506	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 506</b>	<b>36 698</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VH757-ZATM5-E1FOA-006LK-VQES8-0VWKO



## BALANSE

### IUDEX INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	63 500	63 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>63 500</b>	<b>63 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		36 433	36 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 433</b>	<b>36 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 933</b>	<b>99 933</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		586 101	609 527
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>586 101</b>	<b>609 527</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 076	28 377
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>614 178</b>	<b>637 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>714 111</b>	<b>737 837</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VH757-ZATM5-E1FOA-006LK-VQES8-0VWKO



## BALANSE

### IUDEX INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		591 050	609 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 050</b>	<b>609 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>691 050</b>	<b>709 556</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	1 746	6 966
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	21 315	21 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>21 315</b>	<b>21 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 061</b>	<b>28 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>714 111</b>	<b>737 837</b>

15.06.2022  
Styret i Iudex Invest AS

Ole Christian Gahr Vordahl  
styreleder

Pennso Dokumentnøkkel: VH757-ZATM5-E1FOA-006LK-VQES8-0VWKO



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Iudex Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, men regnskapet er belastet med arbeidsgiveravgift i tilknytning til et styrehonorar utbetalt i 2018. Det foreligger heller ingen lønnsforpliktelser utover dette.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt knyttet til midlertidige forskjeller	1 746	-53 319
Endring i utsatt skatt knyttet til mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 746</b>	<b>-53 319</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 726	-16 621
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 333	7 916
Mottatt konsernbidrag	0	274 021
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-265 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 393</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-60 285
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	60 285
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-23 726	-16 621
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 220	-3 657
<b>Sum</b>	<b>-5 220</b>	<b>-3 657</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	25 331	31 664	6 333
<b>Sum</b>	<b>25 331</b>	<b>31 664</b>	<b>6 333</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 393	0	17 393
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 938</b>	<b>31 664</b>	<b>23 726</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 746</b>	<b>6 966</b>	<b>5 220</b>

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I IUDEX INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	2,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svega Eiendom AS	50 000	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	609 556	709 556
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>609 556</b>	<b>709 556</b>
Årets resultat				-18 506	-18 506
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>591 050</b>	<b>691 050</b>

Pennso Dokumentnøkkel: VH757-ZATM5-E1FOA-006LK-VQES8-0VVKO



## Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet har aktivert kunst til verdi av NOK 63 500. Kunst avskrives ikke.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	586 101	609 527
<b>Sum</b>	<b>586 101</b>	<b>609 527</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Gahr Vordahl

Styreleder

På vegne av: Iudex Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1234559

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 17:33:06 UTC



Penneo Dokumentnøkklet: VH757-ZATM5-E1FOA-006LK-VQES8-0VVKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Iudex Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Iudex Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TGE7I-M6PUK-JEEQP-M7ZNO-4LHAP-WJ8M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 11:41:26 UTC



Penneo DokumentInokkelt: TGE7I-M6PUK-JEEQP-M7ZNO-4LHAP-WJ8M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>