



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 446 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVEIEN OSLO AS  
Forretningsadresse: c/o ECOVIS  
Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ding Xu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	341 151	
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 151</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 151</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 267 939	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		759 789	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 027 728</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 212 504	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 212 504</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 184 776</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 525 927</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-335 704	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 190 223</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 190 223</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 190 223</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 190 223</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 190 223	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 190 223</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	398 219 255	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	88 568 479	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>486 787 735</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>486 787 735</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	11 483 604	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 483 604</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 662	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 662</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 505 265</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 293 000</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	60 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	4	153 408 999	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 468 999</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap		1 190 223	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 190 223</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 278 776</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	341 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		912 072	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 914 852	
Annen kortsiktig gjeld		187 301	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 014 224</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 014 224</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 293 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 446 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVEIEN OSLO AS  
Forretningsadresse: Filipstadveien 5  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ding Xu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 446 234  
KONGSVEIEN OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	341 151	
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 151</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 151</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 267 939	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		759 789	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 027 728</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 212 504	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 212 504</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 184 776</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 525 927</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-335 704	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 190 223</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 190 223</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 190 223</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 190 223</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 190 223	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 190 223</b>	



Organisasjonsnr: 924 446 234  
KONGSVEIEN OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	398 219 255	
-----------------------------	---	-------------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	7		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	88 568 479	
---------	---	------------	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	6		
--------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>486 787 735</b>	
--------------------------------------	--	--------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>486 787 735</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	6	11 483 604	
-------------------	---	------------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>11 483 604</b>	
-----------------------	--	-------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		21 662	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>21 662</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>21 662</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 505 265</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 293 000</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	60 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	4	153 408 999	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 468 999</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap		1 190 223	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 190 223</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 278 776</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	341 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		912 072	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 914 852	
Annen kortsiktig gjeld		187 301	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 014 224</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 014 224</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 293 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 446 234  
KONGSVEIEN OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Kongsveien Oslo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 446 234



**Resultatregnskap**  
**Kongsveien Oslo AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	341 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 267 939
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		759 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 212 504
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 184 776</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 525 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-335 704
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 190 223</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-1 190 223</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	4	1 190 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 190 223</b>

Kongsveien Oslo AS

Side 2



**Balanse**  
**Kongsveien Oslo AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	7	398 219 255
Lån til foretak i samme konsern	6	88 568 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>486 787 735</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>486 787 735</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	6	11 483 604
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>11 483 604</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>11 505 266</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>498 293 000</u></b>

Kongsveien Oslo AS

Side 3

**Balanse**  
**Kongsveien Oslo AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1, 4	60 000
Overkurs	4	153 408 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>153 468 999</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-1 190 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-1 190 223</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>152 278 776</u></b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	341 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>341 000 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		912 072
Konserngjeld	6	3 914 852
Annen kortsiktig gjeld		187 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>5 014 224</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>346 014 224</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>498 293 000</u></b>

Oslo, 26.08.2021  
Styret i Kongsveien Oslo AS  
Ding Xu  
styreleder  
William Andre Vallestad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet for 2020 er selskapets første regnskapsår og dekker perioden fra stiftelsen den 09.01.2020 og til 31.12.2020.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsveien Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELIREF Holding S.å.r.l	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap kan utleveres ved kontakt av morselskapet på følgende adresse: 35A, AVENUE JOHN F. KENNEDY, Luxembourg, LU-LU, L-1855, LU



**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Honorar til revisor**

Selskapet har fravalgt revisor og har ikke bokført noen kostnader tilknyttet lovpålagt revisjon. Det er kostnadsført i alt kr 22 500 i andre tjenester til revisor, i forbindelse med blant annet gjeldskonvertering. Selskapets årsregnskap vil fra 2021 vil være revisjonspliktig.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-335 704
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-335 704</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 525 927
Mottatt konsernbidrag	1 525 927
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-614 650
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	614 650
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-1 525 927
Beregnet skatt av resultat før skatt	-335 704
<b>Sum</b>	<b>-335 704</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kontantinnskudd	30 000			30 000
Konvertering gjeld	30 000	153 408 999		153 438 999
Årets resultat			-1 190 223	-1 190 223
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>153 408 999</b>	<b>-1 190 223</b>	<b>152 278 776</b>



**Note 5 Fortsatt drift**

Kongsveien Oslo AS har en bokført fordring på kr 2 793 866 og utlån til Kongsveien 30 AS på 88 568 479. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2020. Styret i Kongsveien Oslo AS forventer en positiv løpende drift i nær framtid.

Driften av Kongsveien Oslo AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>Langsiktige fordringer</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>
ELIREF Holding S.å r.l.	8 689 738	0
Kongsveien 30 AS *	0	88 568 479
Kongsveien 30 AS, konsernbidrag	2 793 866	0
<b>Sum</b>	<b>11 483 604</b>	<b>88 568 479</b>

  

	<b>Leverandørgjeld / AKG</b>	<b>Annen langsiktig gjeld</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>
ELIREF Holding S.å r.l.	3 914 852	0
ELIREF Holding S.å r.l.**	0	341 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 914 852</b>	<b>341 000 000</b>

\* Langsiktig fordring er avdragsfritt og forfaller ved oppsigelse og senest 9 August 2030

\*\*Lånet er avdragsfritt og forfaller ved oppsigelse og senest 10.08.2030

**Note 7 Datterselskap**

Kongsveien Oslo AS eier 100 % av aksjene i Kongsveien 30 AS, som gir Kongsveien Oslo AS 100% av stemmene i selskapet. Kongsveien 30 AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. 3 995 967. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. 80 517 527.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	<b>Beløp</b>
Konsernbidrag fra Datter til Mor, brutto	2 793 866