



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 640 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Skjelfjordveien 36  
8380 RAMBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Alfheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 500	436 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 500</b>	<b>436 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 242	2 200
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 217	4 600
Annen driftskostnad		116 849	108 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 308</b>	<b>115 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 192</b>	<b>321 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>218</b>
Annen rentekostnad		281 627	190 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 627</b>	<b>190 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 601</b>	<b>-190 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 591</b>	<b>130 370</b>
Skattekostnad	4, 5	4 964	28 634
<b>Årsresultat</b>		<b>17 627</b>	<b>101 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 627	101 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 627</b>	<b>101 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	3 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 198</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 013 400	7 013 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	4 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 013 400</b>	<b>7 017 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 013 400</b>	<b>7 020 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	19 500
Andre kortsiktige fordringer		1 265	1 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 265</b>	<b>20 746</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 236	260 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 236</b>	<b>260 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 501</b>	<b>280 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 255 901</b>	<b>7 301 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	803 829	786 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803 829</b>	<b>786 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>833 829</b>	<b>816 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 375 255	6 428 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 375 255</b>	<b>6 428 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 375 255</b>	<b>6 428 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 961	-8 549
Betalbar skatt	4, 5	1 766	29 474
Annen kortsiktig gjeld		36 090	36 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 817</b>	<b>57 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 422 072</b>	<b>6 485 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 255 901</b>	<b>7 301 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 640 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Skjelfjordveien 36  
8380 RAMBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Alfheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 640 114  
LOFOTEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 500	436 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 500</b>	<b>436 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 242	2 200
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 217	4 600
Annen driftskostnad		116 849	108 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 308</b>	<b>115 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 192</b>	<b>321 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>218</b>
Annen rentekostnad		281 627	190 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 627</b>	<b>190 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 601</b>	<b>-190 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 591</b>	<b>130 370</b>
Skattekostnad	4, 5	4 964	28 634
<b>Årsresultat</b>		<b>17 627</b>	<b>101 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 627	101 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 627</b>	<b>101 736</b>



Organisasjonsnr: 917 640 114  
LOFOTEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	0	3 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 198</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 013 400	7 013 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	4 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 013 400</b>	<b>7 017 617</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 013 400</b>	<b>7 020 815</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	19 500
Andre kortsiktige fordringer		1 265	1 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 265</b>	<b>20 746</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 236	260 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 236</b>	<b>260 156</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 501</b>	<b>280 902</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 255 901</b>	<b>7 301 717</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	803 829	786 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803 829</b>	<b>786 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>833 829</b>	<b>816 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 375 255	6 428 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 375 255</b>	<b>6 428 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 375 255</b>	<b>6 428 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 961	-8 549
Betalbar skatt	4, 5	1 766	29 474
Annen kortsiktig gjeld		36 090	36 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 817</b>	<b>57 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 422 072</b>	<b>6 485 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 255 901</b>	<b>7 301 717</b>



Organisasjonsnr: 917 640 114  
LOFOTEN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7036400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7036400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7013400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4217.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets anleggsmidler består i hovedsak av boligeiendom inkludert tomt. Denne avskrives ikke.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5850000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6375255.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7013400.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Gjeld til Husbanken.

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LOFOTEN UMLEIE AS**

917640114

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LOFOTEN UMLEIE AS  
917 640 114

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 500	436 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>428 500</b>	<b>436 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 242	-2 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 217	-4 600
Annen driftskostnad		-116 849	-108 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-124 308</b>	<b>-115 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 192</b>	<b>321 083</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>218</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-281 627	-190 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-281 627</b>	<b>-190 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 601</b>	<b>-190 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 591</b>	<b>130 370</b>
Skattekostnad	4, 5	-4 964	-28 634
<b>Årsresultat</b>		<b>17 627</b>	<b>101 736</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		17 627	101 736
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 627</b>	<b>101 736</b>



LOFOTEN UMLEIE AS  
917 640 114

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	3 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 198</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 013 400	7 013 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	4 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 013 400</b>	<b>7 017 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 013 400</b>	<b>7 020 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	19 500
Andre kortsiktige fordringer		1 265	1 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 265</b>	<b>20 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 236	260 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 236</b>	<b>260 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 501</b>	<b>280 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 255 901</b>	<b>7 301 717</b>



LOFOTEN UMLEIE AS  
917 640 114

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	803 829	786 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803 829</b>	<b>786 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>833 829</b>	<b>816 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 375 255	6 428 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 375 255</b>	<b>6 428 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 961	-8 549
Betalbar skatt	4, 5	1 766	29 474
Annen kortsiktig gjeld		36 090	36 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 817</b>	<b>57 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 422 072</b>	<b>6 485 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 255 901</b>	<b>7 301 717</b>

RAMBERG, 30.05.2025

Markus Alfheim  
styrets leder

Olav Inge Alfheim  
styremedlem

Mats Åge Hellan Myklebust  
styremedlem

Karstein Hellan Myklebust  
styremedlem

Egil Arne Myklebust  
styremedlem / daglig leder



LOFOTEN UMLEIE AS  
917 640 114

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LOFOTEN UMLEIE AS  
917 640 114

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 036 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 036 400</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 013 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 217

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets anleggsmidler består i hovedsak av boligeiendom inkludert tomt. Denne avskrives ikke.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 766	29 474
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 198	-840
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 964</b>	<b>28 634</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	22 591	130 370
Permanente forskjeller	-26	-218
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 537	3 819
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 028</b>	<b>133 970</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 766	29 474
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 766</b>	<b>29 474</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-14 537	0	-14 537
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-14 537</b>	<b>0</b>	<b>-14 537</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-14 537</b>	<b>0</b>	<b>-14 537</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-3 198	0	-3 198

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 850 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 375 255
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 013 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LOFOTEN UMLEIE AS  
917 640 114

## Mer om gjeld

Gjeld til Husbanken.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alfheim Holding AS	6	20,00	Ordinære
Alfheims Pengebinge AS	6	20,00	Ordinære
Egil-Arne Myklebust	6	20,00	Ordinære
Karstein Myklebust	6	20,00	Ordinære
Mats-Åge Myklebust	6	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	786 202	816 202
Årsresultat	0	17 627	17 627
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>803 829</b>	<b>833 829</b>