



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 662 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 44
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annan driftskostnad		16 968	30 464
Sum kostnader		16 968	30 464
Driftsresultat		-16 968	-30 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	11
Sum finansinntekter		11	11
Netto finans		11	11
Resultat før skattekostnad		-16 957	-30 453
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-16 957	-30 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 957	-30 453
Totalresultat		-16 957	-30 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 957	-30 453
Sum overføringer og disponeringer		-16 957	-30 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Prosjekt i arbeid	3	4 919 073	4 919 073
Sum varige driftsmidler		4 919 073	4 919 073
Sum anleggsmidler		4 919 073	4 919 073
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		16 464	8 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 464	8 421
Sum omløpsmidler		16 464	8 421
SUM EIENDELER		4 935 537	4 927 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		764 663	747 706
Sum opptjent egenkapital		-764 663	-747 706
Sum egenkapital	4	-746 483	-729 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 112 890	4 087 890
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 569 130	1 569 130
Sum annen langsiktig gjeld		5 682 020	5 657 020
Sum langsiktig gjeld		5 682 020	5 657 020
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		5 682 020	5 657 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 935 537	4 927 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525171

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 662 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 44
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 662 839
FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Annan driftskostnad		16 968	30 464
Sum kostnader		16 968	30 464
Driftsresultat		-16 968	-30 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	11
Sum finansinntekter		11	11
Netto finans		11	11
Resultat før skattekostnad		-16 957	-30 453
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-16 957	-30 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 957	-30 453
Totalresultat		-16 957	-30 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 957	-30 453
Sum overføringer og disponeringer		-16 957	-30 453



Organisasjonsnr: 918 662 839
FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Prosjekt i arbeid	3	4 919 073	4 919 073
Sum varige driftsmidler		4 919 073	4 919 073
Sum anleggsmidler		4 919 073	4 919 073
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		16 464	8 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 464	8 421
Sum omløpsmidler		16 464	8 421
SUM EIENDELER		4 935 537	4 927 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		764 663	747 706
Sum opptjent egenkapital		-764 663	-747 706
Sum egenkapital	4	-746 483	-729 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 112 890	4 087 890
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 569 130	1 569 130
Sum annen langsiktig gjeld		5 682 020	5 657 020



Sum langsiktig gjeld		5 682 020	5 657 020
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		5 682 020	5 657 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 935 537	4 927 494



Organisasjonsnr: 918 662 839
FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrekneskap 2024

Fokusgården Utvikling AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 918 662 839



RESULTATREKNESKAP

FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annan driftskostnad		16 968	30 464
Sum driftskostnader		16 968	30 464
Driftsresultat		-16 968	-30 464
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		11	11
Resultat av finansposter		11	11
Årsresultat		-16 957	-30 453
OVERFØRING			
Overført til udekt tap		16 957	30 453
Sum overføringer		-16 957	-30 453



BALANSE

FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Prosjekt i arbeid	3	4 919 073	4 919 073
Sum varige driftsmiddel		4 919 073	4 919 073
Sum anleggsmiddel		4 919 073	4 919 073
OMLØPSMIDDEL			
Bankinnskot, kontantar og liknande		16 464	8 421
Sum omløpsmiddel		16 464	8 421
Sum egedelar		4 935 537	4 927 494



BALANSE

FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskoten egenkapital		18 180	18 180
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap		-764 663	-747 706
Sum opptent egenkapital		-764 663	-747 706
Sum egenkapital	4	-746 483	-729 526
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 112 890	4 087 890
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 569 130	1 569 130
Sum anna langsiktig gjeld		5 682 020	5 657 020
Sum gjeld		5 682 020	5 657 020
Sum egenkapital og gjeld		4 935 537	4 927 494

Førde, 30.05.2025
Styret i Fokusgården Utvikling AS

Frode Risnes
styreleiar

Arle Hjelmeland
styremedlem



FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

918 662 839

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

PROSJEKT I ARBEID

Prosjekt i arbeid vurderast til innkjøpskostnad.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsett 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 957	-30 453
Permanente skilnader	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 957	-30 453
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-776 482	-759 525	16 957
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	776 482	759 525	-16 957
Utsett skattefordel (22 %)	-170 826	-167 096	3 731

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.



FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

918 662 839

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	4 919 073
= Innkjøpskostnad 31.12.24	4 919 073
= Bokført verdi 31.12.24	4 919 073

Selskapet sine varige driftsmidler er prosjekt i arbeid. Posten inneholdt prosjektering- og utviklingskostnader for næringsbygg i Førde sentrum sør, bokført til innkjøpskost. Heimel til tomte ligg i anna selskap i same konsern. Reguleringsplan, som omfattar eigedommen i Hafstadvegen 44, vart ferdig handsama og godkjend i desember 2019. Det leggest til rette for ca. 9.700 BRA.

Note 4 Vidare drift

Eigenkapitalen er negativ som følgje av underskot i drifta. Likviditeten er sikra med lån frå morselskapet. Rekneskap og notar er utarbeida basert på vidare drift.

Note 5 Fordringar og gjeld

Ingen del av selskapet si gjeld forfell til betaling seinare enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt. Gjeld er ikkje sikra ved pant eller liknande.

Delar av annan langsiktig gjeld er betinga av tidspunkt for realisering av byggeprosjektet.