



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 171 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Nilsens gate 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 085 136	3 914 872
Sum inntekter		4 085 136	3 914 872
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	728 278	728 596
Annen driftskostnad		455 487	364 630
Sum kostnader		1 183 765	1 093 226
Driftsresultat		2 901 371	2 821 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 824	4 572
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 031 824	4 572
Annen rentekostnad		757 067	460 549
Sum finanskostnader		757 067	460 549
Netto finans		274 757	-455 977
Ordinært resultat før skattekostnad		3 176 128	2 365 668
Skattekostnad på resultat	2	485 362	520 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 690 766	1 845 224
Årsresultat		2 690 766	1 845 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 690 766	1 845 224
Totalresultat		2 690 766	1 845 224
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		2 690 766	1 845 224
Sum overføringer og disponeringer	3	2 690 766	1 845 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	704 626	628 560
Sum immaterielle eiendeler		704 626	628 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	31 385 000	26 615 000
Sum varige driftsmidler		31 385 000	26 615 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	8 002 000	8 002 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Andre langsiktige fordringer	6	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 002 001	11 002 001
Sum anleggsmidler		43 091 627	38 245 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 496	17 404
Andre kortsiktige fordringer		5 806	5 062
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		15 302	22 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 033	75 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 033	75 495
Sum omløpsmidler		1 096 335	97 961
SUM EIENDELER		44 187 962	38 343 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 301 631	19 610 865
Sum opptjent egenkapital		22 301 631	19 610 865
Sum egenkapital	3	22 501 631	19 810 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 540 000	13 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 540 000	13 540 000
Sum langsiktig gjeld		13 540 000	13 540 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	6 494 273	2 994 273
Leverandørgjeld	7	933 596	1 254 617
Betalbar skatt	2	561 428	591 588
Skyldig offentlige avgifter		150 027	146 809
Annen kortsiktig gjeld		7 007	5 371
Sum kortsiktig gjeld		8 146 331	4 992 658
Sum gjeld		21 686 331	18 532 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 187 962	38 343 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627077

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 171 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Nilsens gate 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 979 171 811
SVOLVÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 085 136	3 914 872
Sum inntekter		4 085 136	3 914 872
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	728 278	728 596
Annen driftskostnad		455 487	364 630
Sum kostnader		1 183 765	1 093 226
Driftsresultat		2 901 371	2 821 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 824	4 572
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 031 824	4 572
Annen rentekostnad		757 067	460 549
Sum finanskostnader		757 067	460 549
Netto finans		274 757	-455 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	485 362	520 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 690 766	1 845 224
Årsresultat		2 690 766	1 845 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 690 766	1 845 224
Totalresultat		2 690 766	1 845 224
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		2 690 766	1 845 224
Sum overføringer og disponeringer	3	2 690 766	1 845 224



Organisasjonsnr: 979 171 811
SVOLVÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	704 626	628 560
Sum immaterielle eiendeler		704 626	628 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	31 385 000	26 615 000
Sum varige driftsmidler		31 385 000	26 615 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	8 002 000	8 002 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Andre langsiktige fordringer	6	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 002 001	11 002 001
Sum anleggsmidler		43 091 627	38 245 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 496	17 404
Andre kortsiktige fordringer		5 806	5 062
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	15 302	22 466
Sum fordringer		15 302	22 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 081 033	75 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 033	75 495
Sum omløpsmidler		1 096 335	97 961
SUM EIENDELER		44 187 962	38 343 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 301 631	19 610 865
Sum opptjent egenkapital		22 301 631	19 610 865
Sum egenkapital	3	22 501 631	19 810 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 540 000	13 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 540 000	13 540 000
Sum langsiktig gjeld		13 540 000	13 540 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	6 494 273	2 994 273
Leverandørgjeld	7	933 596	1 254 617
Betalbar skatt	2	561 428	591 588
Skyldig offentlige avgifter		150 027	146 809
Annen kortsiktig gjeld		7 007	5 371
Sum kortsiktig gjeld		8 146 331	4 992 658
Sum gjeld		21 686 331	18 532 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 187 962	38 343 523



Organisasjonsnr: 979 171 811
SVOLVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Svolvær Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 979 171 811



RESULTATREGNSKAP

SVOLVÆR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 085 136	3 914 872
Sum driftsinntekter		4 085 136	3 914 872
Avskrivning driftsmidler	1	728 278	728 596
Annen driftskostnad		455 487	364 630
Sum driftskostnader		1 183 765	1 093 226
Driftsresultat		2 901 371	2 821 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 824	4 572
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Annen rentekostnad		757 067	460 549
Resultat av finansposter		274 757	-455 977
Resultat før skattekostnad		3 176 128	2 365 668
Skattekostnad på resultat	2	485 362	520 444
Resultat		2 690 766	1 845 224
Årsresultat		2 690 766	1 845 224
OVERFØRINGER			
Overføring annen egenkapital		2 690 766	1 845 224
Sum overføringer	3	2 690 766	1 845 224



BALANSE

SVOLVÆR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	704 626	628 560
Sum immaterielle eiendeler		704 626	628 560
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	31 385 000	26 615 000
Sum varige driftsmidler		31 385 000	26 615 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	8 002 000	8 002 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Andre langsiktige fordringer	6	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 002 001	11 002 001
Sum anleggsmidler		43 091 627	38 245 561
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	9 496	17 404
Andre kortsiktige fordringer		5 806	5 062
Sum fordringer		15 302	22 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 033	75 495
Sum omløpsmidler		1 096 335	97 961
Sum eiendeler		44 187 962	38 343 523

SVOLVÆR EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SVOLVÆR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 301 631	19 610 865
Sum opptjent egenkapital		22 301 631	19 610 865
Sum egenkapital	3	22 501 631	19 810 865
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 540 000	13 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 540 000	13 540 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	7	6 494 273	2 994 273
Leverandørgjeld	7	933 596	1 254 617
Betalbar skatt	2	561 428	591 588
Skyldig offentlige avgifter		150 027	146 809
Annen kortsiktig gjeld		7 007	5 371
Sum kortsiktig gjeld		8 146 331	4 992 658
Sum gjeld		21 686 331	18 532 658
Sum egenkapital og gjeld		44 187 962	38 343 523

Svolvær, 19.06.2024
Styret i Svolvær Eiendom AS

Svein Erik Drechsler
styremedlem

Roger Pettersen
styremedlem

Torodd Nymoen
daglig leder

Morten Støver
styreleder

Sven Erik Leion
styremedlem

Julie Charlotte Drechsler
styremedlem

SVOLVÆR EIENDOM AS

SIDE 4



Svolvær Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note nr. 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntekter resultatføres når de er opptjent, hvilket normalt er på leveringstidspunktet. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønnsytelser til styret eller ledende ansatte i regnskapsåret.

Selskapet inngår i konsernet Cetho Holding AS.



Note nr. 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og boliger	Bygg og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	16 772 201	20 613 981	390 872	37 777 054
Tilgang	4 800 484	-	697 793	5 498 277
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	21 572 685	20 613 981	1 088 665	43 275 331
				-
Akk.avskrivninger 01.01	-	11 162 054		11 162 054
Ordinære avskrivninger	-	728 278	-	728 278
Akk. avskrivninger 31.12	-	11 890 332	-	11 890 332
				-
Bokført verdi	21 572 685	8 723 650	1 088 665	31 385 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	20-30 år	Avskrives ikke	

Note nr. 2 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	3 176 128
Permanente forskjeller	-969 937
Endring midlertidige forskjeller	345 757
Netto skattegrunnlag	2 551 948
Betalbar skatt 22 %	561 428

Betalbar skatt	561 428
Endring utsatt skatt	-76 067
Netto skattekostnad resultat	485 362

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2022	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 879 473	-3 220 753	341 280
Gevinst/tapskonto	22 384	17 907	4 477
Sum	-2 857 089	-3 202 846	345 757
Utsatt skatt (22%)	-628 560	-704 626	76 067



Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	19 610 865	19 810 865
Årets resultat		2 690 766	2 690 766
Egenkapital 31.12.	200 000	22 301 631	22 501 631

Note nr. 4 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 13 540 000,- er sikret med pant i eiendommer og tilknyttet selskap. Lånet er avdragsfritt ut 2027.

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2023	2022
Fast eiendom	14 122 233	14 850 510
Aksjer	8 002 000	8 002 000
Sum	22 124 233	22 852 510

Driftsmidlene i selskapet er stilt som sikkerhet for lån i selskapet, samt lån i konsernet.

Note nr. 5 – Aksjer i tilknyttet selskap og andre aksjer

Tilknyttet selskap:

Navn	Erverv	Foretnings- kontor	Eier- andel	Egen- kapital	Res. siste regnskapsår	Avkastning
Alti Svolvær AS	2004	Surnadal	33,33%	81 385 000	8 610 000	1 000 000

Andre aksjer:

Navn	Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Lofotpils AS	230 249	1	200 000	1

Aksjer i Lofotpils AS er nedskrevet regnskapsmessig med kr 199 999,-.

Note nr. 6 – Langsiktige fordringer

Selskapet har i forbindelse med salg av datterselskap i 2015 gitt en selgerkreditt på kr 3 000 000,- som skal innfris av kjøper på gitte betingelser. Det er ikke satt noen tidsfrist for innfrielse av fordringen.

**Note nr. 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

	FORDRINGER		GJELD	
	Omløpsmidler	Anleggsmidler	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Andre fordringer (inkl. konsernbidrag)				
Kundefordringer	2 938			
Leverandørgjeld			9 497	
Annen gjeld (inkl. konsernbidrag/utbytte)			6 494 273	
Sum			6 503 770	

Note nr. 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 200 aksjer à kr. 1 000, til sammen kr 200 000. Samtlige aksjer eies av Cetho Eiendom AS. Styremedlem Svein Erik Drechsler eier 80% av aksjene i morselskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Pettersen, Roger Helge

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/18/2024 13:16:28

Drechsler, Svein Erik

Norwegian BankID

06/19/2024 14:41:10

Støver, Morten

Norwegian BankID

06/19/2024 18:18:52

Nymoen, Torodd

Norwegian BankID

06/20/2024 08:16:38

Leion, Sven Erik

Norwegian BankID

06/21/2024 10:31:27

Drechsler, Julie Charlotte

Norwegian BankID

06/21/2024 21:06:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Svolvær Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 22.06.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Svolvær Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 690 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Svolve Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND