



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 341 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 30  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 881	1 563 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 881</b>	<b>1 563 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	14 000	39 000
Annen driftskostnad	3	227 186	371 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 186</b>	<b>410 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 305</b>	<b>1 153 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		111 452	1 453 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 452</b>	<b>1 453 454</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 693	4 925 525
Annen finanskostnad		365 897	1 416 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 590</b>	<b>6 342 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 138</b>	<b>-4 888 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-470 443</b>	<b>-3 735 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-70 554	230 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399 889</b>	<b>-3 966 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 889</b>	<b>-3 966 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-399 889	-3 966 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-399 889</b>	<b>-3 966 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	205 903	135 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 903</b>	<b>135 349</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	200 000	200 000
Maskiner og anlegg	2	24 000	38 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 000</b>	<b>238 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 071 100	1 071 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		373 340	363 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 444 440</b>	<b>1 434 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 874 343</b>	<b>1 807 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 006 763</b>	<b>1 006 763</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 878 690	6 115 537
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 878 690</b>	<b>6 115 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 552 057</b>	<b>4 179 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 443 510</b>	<b>11 304 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 317 853</b>	<b>13 111 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	780 000	780 000
Overkurs	6	1 080 000	1 080 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 135 000	2 135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 995 000</b>	<b>3 995 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 243 255	9 043 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 243 255</b>	<b>9 043 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 238 255</b>	<b>13 038 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 305	51 350
Annen kortsiktig gjeld		77 293	22 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 598</b>	<b>73 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 598</b>	<b>73 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 317 853</b>	<b>13 111 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 341 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 30  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 942 341 385  
KA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 881	1 563 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 881</b>	<b>1 563 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	14 000	39 000
Annen driftskostnad	3	227 186	371 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 186</b>	<b>410 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 305</b>	<b>1 153 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		111 452	1 453 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 452</b>	<b>1 453 454</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 693	4 925 525
Annen finanskostnad		365 897	1 416 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 590</b>	<b>6 342 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 138</b>	<b>-4 888 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-70 554	230 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399 889</b>	<b>-3 966 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 889</b>	<b>-3 966 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-399 889	-3 966 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-399 889</b>	<b>-3 966 047</b>



Organisasjonsnr: 942 341 385  
KA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	205 903	135 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 903</b>	<b>135 349</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	200 000	200 000
Maskiner og anlegg	2	24 000	38 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 000</b>	<b>238 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 071 100	1 071 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		373 340	363 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 444 440</b>	<b>1 434 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 874 343</b>	<b>1 807 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 006 763	1 006 763
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 878 690	6 115 537
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 878 690</b>	<b>6 115 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 552 057	4 179 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 443 510</b>	<b>11 304 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 317 853</b>	<b>13 111 925</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	780 000	780 000
Overkurs	6	1 080 000	1 080 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 135 000	2 135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 995 000</b>	<b>3 995 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 243 255	9 043 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 243 255</b>	<b>9 043 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 238 255</b>	<b>13 038 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 305	51 350
Annen kortsiktig gjeld		77 293	22 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 598</b>	<b>73 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 598</b>	<b>73 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 317 853</b>	<b>13 111 925</b>





Kortsiktig gjeld      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i  
KA Utvikling AS

Strandgaten 22  
Postboks 210  
N-4402 Flekkefjord  
Mobiltlf 908 46530  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KA Utvikling AS som viser et underskudd på kr 399.889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Bruli Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 30. april 2025

**Bruli Revisjon AS**

Karin Bruli  
Statsautorisert revisor



## KA Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og driftskostnader*

Inntekter bokføres etter oppgjenningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke er forbigående. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg Elvevegen	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	830 000	112 275	942 275
Anskaffelseskost 31.12.	830 000	112 275	942 275
Akk.avskrivning 31.12.	-630 000	-88 275	-718 275
Balanseført pr. 31.12.	200 000	24 000	224 000
Årets avskrivninger	0	14 000	14 000

Driftsmidlene avskrives lineært over forventet levetid.

Veterankjøretøy er i 2024 klassifisert som varelager.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller styremedlemmer.

---



## KA Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-70 554	230 929
Årets totale skattekostnad	<u>-70 554</u>	<u>230 929</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-470 443	-3 735 118
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	13 693	4 925 525
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	365 897	1 312 547
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	270	180
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-9 000	-6 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-33 368	-1 447 454
Endring i midlertidige forskjeller	-4 463	18 146
Alminnelig inntekt	<u>-137 414</u>	<u>1 067 826</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 067 826
Årets skattegrunnlag	<u>-137 414</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-23 803	-28 266
Sum	<u>-23 803</u>	<u>-28 266</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-912 120</u>	<u>-586 956</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-935 923</u>	<u>-615 222</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-205 903	-135 349

#### Note 5 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Øye Elendom AS	33 %	133 000
Stadionvegen AS	31 %	933 100
Vestersiden Brygge AS	34 %	5 000
Sum		<u>1 071 100</u>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	780 000	1 080 000	2 135 000	9 043 145	13 038 145
Årsresultat	0	0	0	-399 889	-399 889
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>780 000</u>	<u>1 080 000</u>	<u>2 135 000</u>	<u>8 243 256</u>	<u>12 238 256</u>



**KA Utvikling AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**