



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 003 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MP - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 92
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsaut. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500	
Annen driftsinntekt		396 200	442 500
Sum inntekter		403 700	442 500
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 225	28 225
Annen driftskostnad	6	259 565	280 794
Sum kostnader		287 790	309 019
Driftsresultat		115 910	133 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	559
Annen finansinntekt		2 775	
Sum finansinntekter		3 230	559
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 246	129 567
Annen rentekostnad		56 396	65 357
Annen finanskostnad			524
Sum finanskostnader		162 642	195 448
Netto finans		-159 412	-194 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 502	-61 408
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 570	-13 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 932	-47 895
Årsresultat		-33 932	-47 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 932	-47 895
Totalresultat		-33 932	-47 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 932	-47 895
Sum overføringer og disponeringer		-33 932	-47 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	45 236	35 666
Sum immaterielle eiendeler		45 236	35 666
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 975 170	7 003 395
Sum varige driftsmidler		6 975 170	7 003 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 020 406	7 039 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 464	11 964
Sum fordringer		4 464	11 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 973	185 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 973	185 000
Sum omløpsmidler		210 436	196 963
SUM EIENDELER		7 230 842	7 236 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		134 422	100 490
Sum opptjent egenkapital		-134 422	-100 490
Sum egenkapital		-104 422	-70 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 859 176	1 980 424
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	5 418 521	5 312 275
Sum annen langsiktig gjeld		7 277 697	7 292 699
Sum langsiktig gjeld		7 277 697	7 292 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 179	10 587
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	21 388	3 228
Sum kortsiktig gjeld		57 567	13 815
Sum gjeld		7 335 264	7 306 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 230 842	7 236 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 299242

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 003 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MP - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 92
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsaut. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Organisasjonsnr: 915 003 885
MP - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500	
Annen driftsinntekt		396 200	442 500
Sum inntekter		403 700	442 500
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 225	28 225
Annen driftskostnad	6	259 565	280 794
Sum kostnader		287 790	309 019
Driftsresultat		115 910	133 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	559
Annen finansinntekt		2 775	
Sum finansinntekter		3 230	559
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 246	129 567
Annen rentekostnad		56 396	65 357
Annen finanskostnad			524
Sum finanskostnader		162 642	195 448
Netto finans		-159 412	-194 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 570	-13 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 932	-47 895
Årsresultat		-33 932	-47 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 932	-47 895
Totalresultat		-33 932	-47 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 932	-47 895
Sum overføringer og disponeringer		-33 932	-47 895





Organisasjonsnr: 915 003 885
MP - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	45 236	35 666
Sum immaterielle eiendeler		45 236	35 666

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	6 975 170	7 003 395
Sum varige driftsmidler		6 975 170	7 003 395

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler		7 020 406	7 039 061
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 464

11 964

Sum fordringer

4 464

11 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

205 973

185 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

205 973

185 000

Sum omløpsmidler

210 436

196 963

SUM EIENDELER

7 230 842

7 236 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

134 422

100 490



Sum opptjent egenkapital		-134 422	-100 490
Sum egenkapital		-104 422	-70 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 859 176	1 980 424
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	5 418 521	5 312 275
Sum annen langsiktig gjeld		7 277 697	7 292 699
Sum langsiktig gjeld		7 277 697	7 292 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 179	10 587
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	21 388	3 228
Sum kortsiktig gjeld		57 567	13 815
Sum gjeld		7 335 264	7 306 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 230 842	7 236 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 915 003 885
MP - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fonn Holding AS	1530.00	51.00%	Ordinære aksjer
Petter Hovland	735.00	24.50%	Ordinære aksjer
Martin Hovland	735.00	24.50%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	3000.00	100.00%	

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



MP - Eiendom AS

ÅRSOPPGJØR 2020



*** RESULTATREGNSKAP**
*** BALANSE**
*** NOTER TIL REGNSKAPET**



RESULTATREGNSKAP

MP - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 500	0
Annen driftsinntekt		396 200	442 500
Sum driftsinntekter		403 700	442 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 225	28 225
Annen driftskostnad	6	259 565	280 794
Sum driftskostnader		287 790	309 019
Driftsresultat		115 910	133 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		455	559
Annen finansinntekt		2 775	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 246	129 567
Annen rentekostnad		56 396	65 357
Annen finanskostnad		0	524
Resultat av finansposter		-159 412	-194 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 502	-61 408
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 570	-13 513
Ordinært resultat		-33 932	-47 895
Årsresultat		-33 932	-47 895
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		33 932	47 895
Sum overføringer		-33 932	-47 895



BALANSE

MP - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	7	45 236	35 666
Sum immaterielle eiendeler		45 236	35 666
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 975 170	7 003 395
Sum varige driftsmidler		6 975 170	7 003 395
Sum anleggsmidler		7 020 406	7 039 061
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		4 464	11 964
Sum fordringer		4 464	11 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 973	185 000
Sum omløpsmidler		210 436	196 963
Sum eiendeler		7 230 842	7 236 024



BALANSE

MP - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-134 422	-100 490
Sum opptjent egenkapital		-134 422	-100 490
Sum egenkapital		-104 422	-70 490
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 859 176	1 980 424
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	5 418 521	5 312 275
Sum annen langsiktig gjeld		7 277 697	7 292 699
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 179	10 587
Annen kortsiktig gjeld	5	21 388	3 228
Sum kortsiktig gjeld		57 567	13 815
Sum gjeld		7 335 264	7 306 514
Sum egenkapital og gjeld		7 230 842	7 236 024

Egersund, 13.04.2021
Styret i MP - Eiendom AS

Petter Hovland
Styrets leder

Martin Hovland
Daglig leder

Torger Torgersen Myklebust
Styremedlem



MP - EIENDOM AS

915 003 885

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

Selskapet eier 3 boligeiendommer med kostpris kr 5 931 820 som ikke er ansett å være utsatt for verdiforringelse og avskrives således ikke.

I slutten av 2017 ble det investert i forretningseiendom med kostpris kr 1 128 025 som er avskrevet fom 2018 med kr 28 225 (2,5 %). Bokført verdi pr 31.12.20 fremkommer således med kr 1 043 350.



MP - EIENDOM AS

915 003 885

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i MP - Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000	10,00	30 000,00

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20 var:

		Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Fonn Holding AS	Eier Torger Torgersen Myklebust, styremedlem	1 530	1 530	51,0
Martin Hovland	Daglig leder	735	735	24,5
Petter Hovland	Styreleder	735	735	24,5
Totalt antall aksjer		3 000	3 000	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	- 100 490	-140 980
Årets resultat				- 33 932	-33 932
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	- 134 422	-104 422

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Fonn Holding AS	0	0	5 418 521	5 312 275
SUM	0	0	5 418 521	5 312 275

Morselskap Fonn Holding AS har ytet langsiktige lån på tilsammen kr 5 418 521 i forbindelse med investering i eiendommer for utleie som inkluderer 2,0 % tillagt rente. Iht avtale skal lånene være avdragsfrie inntil selskapets likviditetsmessige situasjon tilsier dette. Det er delvis gitt pantesikkerhet i fast eiendom (jfr. note 8).



MP - EIENDOM AS

915 003 885

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre ledende personer. Det er heller ikke inngått etterlønsavtaler.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 570	-13 513
Skattekostnad ordinært resultat	-9 570	-13 513
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 502	-61 408
Permanente forskjeller	0	-13
Endring i midlertidige forskjeller	6 558	6 116
Skattepliktig inntekt	-36 944	-55 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-18 338	-11 780	6 558
Sum	-18 338	-11 780	6 558
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 282	-150 338	36 944
Grunnlag for utsatt skattefordel	-205 620	-162 118	43 502
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 236	-35 666	9 570



MP - EIENDOM AS

915 003 885

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 859 176	1 980 424
Gjeld konsernselskap	3 577 905	3 507 750
Sum	5 437 081	5 488 174

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :

Bolig/næringseiendommer	5 170 645	5 198 870
Andel av lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen:	6 435 644	6 556 892

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i se siste par årene har i hovedsak bestått av å sikre full utleie av selskapets eiendommer. I den forbindelse er det foretatt betydelig vedlikehold og renovering. I 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

MP - Eiendom AS har en bokført egenkapital per 31.12.20 på - kr 104 422. Årets underskudd skyldes i stor grad betydelige vedlikeholdskostnader samt renteutgifter lån. Det er ikke ansett å være usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på kr 45 236. Styret i selskapet forventer overskudd i kommende år som rettfærdiggjør bruken av den utsatte skattefordelen. Eventuell likviditetsbehov blir dekket via konsernselskap.

Driften av MP - Eiendom AS er således ikke antatt å medføre risiko for tap for kreditorene, og styret er av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntektene i årene som kommer.