



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 076 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 725 331	8 020 000
Andre driftsinntekter		190 841	
Sum inntekter		4 916 172	8 020 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 639 307	
Varekostnad		158 996	
Ordinære avskrivninger	1	2 048 900	3 659 770
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	448 225	
Annen driftskostnad	2	897 322	5 527 422
Sum kostnader		5 192 750	9 187 192
Driftsresultat		-276 578	-1 167 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656	589
Sum finansinntekter		656	589
Annen rentekostnad		1 443 273	911 976
Sum finanskostnader		1 443 273	911 976
Netto finans		-1 442 617	-911 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 719 195	-2 078 580
Skattekostnad		-378 234	-457 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 340 961	-1 621 293
Årsresultat		-1 340 961	-1 621 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 340 961	-1 621 293
Totalresultat		-1 340 961	-1 621 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 340 961	-1 621 293
Sum overføringer og disponeringer		-1 340 961	-1 621 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og faste installasjoner	1, 3	37 904 995	38 325 778
Maskiner, inventar og utstyr	1, 3	1 221 012	5 401 510
Skip og flytende installasjoner	1		
Inventar og utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	39 126 008	43 727 288
Sum anleggsmidler		39 126 008	43 727 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 611 250	
Andre kortsiktige fordringer		62 548	52 814
Sum fordringer		3 673 797	52 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 167 457	14 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 167 457	14 494
Sum omløpsmidler		15 841 254	67 308
SUM EIENDELER		54 967 262	43 794 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 430 400	4 430 400
Sum innskutt egenkapital		4 430 400	4 430 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		750 282	2 091 244
Sum opptjent egenkapital		750 282	2 091 244
Sum egenkapital		5 180 682	6 521 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 267 112	1 645 346
Sum avsetninger for forpliktelser		1 267 112	1 645 346
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 900 000	34 500 000
Annen langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	47 900 000	34 500 000
Sum langsiktig gjeld		49 167 112	36 145 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 725	129 366
Betalbar skatt			546 261
Skyldig offentlige avgifter		98 089	366 716
Annen kortsiktig gjeld		276 653	85 263
Sum kortsiktig gjeld		619 467	1 127 606
Sum gjeld		49 786 579	37 272 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 967 262	43 794 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454784

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 076 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 957 076 920
SMEDSTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 725 331	8 020 000
Andre driftsinntekter		190 841	
Sum inntekter		4 916 172	8 020 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 639 307	
Varekostnad		158 996	
Ordinære avskrivninger	1	2 048 900	3 659 770
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	448 225	
Annen driftskostnad	2	897 322	5 527 422
Sum kostnader		5 192 750	9 187 192
Driftsresultat		-276 578	-1 167 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656	589
Sum finansinntekter		656	589
Annen rentekostnad		1 443 273	911 976
Sum finanskostnader		1 443 273	911 976
Netto finans		-1 442 617	-911 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 719 195	-2 078 580
Skattekostnad		-378 234	-457 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 340 961	-1 621 293
Årsresultat		-1 340 961	-1 621 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 340 961	-1 621 293
Totalresultat		-1 340 961	-1 621 293
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 340 961	-1 621 293
Sum overføringer og disponeringer		-1 340 961	-1 621 293



Organisasjonsnr: 957 076 920
SMEDSTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og faste installasjoner	1, 3	37 904 995	38 325 778
Maskiner, inventar og utstyr	1, 3	1 221 012	5 401 510
Skip og flytende installasjoner	1		
Inventar og utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	39 126 008	43 727 288

Sum anleggsmidler

39 126 008 **43 727 288**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 611 250	
Andre kortsiktige fordringer		62 548	52 814
Sum fordringer		3 673 797	52 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 167 457	14 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 167 457	14 494

Sum omløpsmidler

15 841 254 **67 308**

SUM EIENDELER

54 967 262 **43 794 596**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 430 400	4 430 400
Sum innskutt egenkapital		4 430 400	4 430 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		750 282	2 091 244
Sum opptjent egenkapital		750 282	2 091 244



Sum egenkapital	5 180 682	6 521 644
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 267 112	1 645 346
Sum avsetninger for forpliktelses	1 267 112	1 645 346
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Annen langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	47 900 000	34 500 000
Sum langsiktig gjeld	49 167 112	36 145 346
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	244 725	129 366
Betalbar skatt		546 261
Skyldig offentlige avgifter	98 089	366 716
Annen kortsiktig gjeld	276 653	85 263
Sum kortsiktig gjeld	619 467	1 127 606
Sum gjeld	49 786 579	37 272 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 967 262	43 794 596



Organisasjonsnr: 957 076 920
SMEDSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Smedstuen Eiendom A/S

Penneo Dokumentnøkkel: W66IS-45TFF-J4HQ3-0E432-8POS0-VLND8



Smedstuen Eiendom A/S

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 725 331	8 020 000
Andre driftsinntekter		190 841	0
Sum driftsinntekter		4 916 172	8 020 000
Varekostnad		158 996	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		1 639 307	0
Ordinære avskrivninger	1	2 048 900	3 659 770
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	448 225	0
Annen driftskostnad	2	897 322	5 527 422
Sum driftskostnader		5 192 750	9 187 192
Driftsresultat		(276 578)	(1 167 192)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656	589
Annen rentekostnad		(1 443 273)	(911 976)
Resultat av finansposter		(1 442 617)	(911 387)
Resultat før skattekostnad		(1 719 195)	(2 078 580)
Skattekostnad		378 234	457 287
Resultat		(1 340 961)	(1 621 293)
Årsresultat		(1 340 961)	(1 621 293)
Overføringer			
Annen egenkapital		(1 340 961)	(1 621 293)
Sum overføringer		(1 340 961)	(1 621 293)

Pennco Dokumentnrøkkel: W66IS-45TFF-J4HQ3-0E432-8POS0-VLND8



Smedstuen Eiendom A/S

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og faste installasjoner	1, 3	37 904 995	38 325 778
Maskiner, inventar og utstyr	1, 3	1 221 012	5 401 510
Sum varige driftsmidler	1	39 126 008	43 727 288
Sum anleggsmidler		39 126 008	43 727 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 611 250	0
Fordring konsernselskap		0	0
Andre kortsiktige fordringer		62 548	52 814
Sum fordringer		3 673 797	52 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 167 457	14 494
Sum omløpsmidler		15 841 254	67 308
Sum eiendeler		54 967 262	43 794 596

Penneo Dokumentnøkkel: W66IS-45TFF-J4HQ3-0E432-8P050-VLND8



Smedstuen Eiendom A/S

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 430 400	4 430 400
Sum innskutt egenkapital		4 430 400	4 430 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		750 282	2 091 244
Sum opptjent egenkapital		750 282	2 091 244
Sum egenkapital		5 180 682	6 521 644
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 267 112	1 645 346
Sum avsetning for forpliktelser		1 267 112	1 645 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 900 000	34 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	47 900 000	34 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 725	129 366
Betalbar skatt		0	546 261
Skyldig offentlige avgifter		98 089	366 716
Gjeld til konsernselskap		0	0
Annen kortsiktig gjeld		276 653	85 263
Sum kortsiktig gjeld		619 467	1 127 606
Sum gjeld		49 786 579	37 272 952
Sum egenkapital og gjeld		54 967 262	43 794 596

Bodø

Ingri Marie Sivertsen
Styreleder

Ole Kristian Kjellbakk
Styremedlem

Alf Gøran Knutsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W66IS-45TFF-J4HQ3-0E432-8POS0-VLND8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	33 896 283	5 699 763	410 691
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 660 042		1 064 700
- Avgang i året		4 406 395	132 050
= Anskaffelseskost 31.12.22	35 556 325	1 293 368	1 343 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 190 200	941 368	122 328
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	96 225	352 000	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 286 425	1 293 368	122 328
= Bokført verdi 31.12.22	33 269 900	0	1 221 013
Årets ordinære avskrivninger	1 091 200		64 300
Årets nedskrivninger	96 225	352 000	
Økonomisk levetid	5-38 år	3-15 år	5-10 år
Avskrivningsplan			

	Tomt	Tekniske Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 995 529	3 740 992	46 743 258
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 724 742
- Avgang i året		290 308	4 828 753
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 995 529	3 450 684	44 639 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 811 118	5 065 014
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			448 225
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		1 811 118	5 513 239
= Bokført verdi 31.12.22	2 995 529	1 639 566	39 126 008
Årets ordinære avskrivninger		893 400	2 048 900
Årets nedskrivninger			448 225
Økonomisk levetid		3-15 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning		

Alle anleggsmidler (bortsett fra tomt) avskrives lineært over levetid.

Nedskrivning og tap ved salg av anleggsmidler har sammenheng med at nye eiere av Smedstuen Eiendom har satt i gang en omfattende endring av bruken av eiendommen. Gamle maskiner og inventar ble solgt med tap, for å sikre bærekraftig gjenbruk.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 900 000	34 500 000
Sum	47 900 000	34 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 126 008
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	34 500 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingri Marie Sivertsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-555459

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-05-23 12:08:25 UTC



Alf Gøran Knutsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-317054

IP: 77.108.xxx.xxx

2023-05-24 08:01:00 UTC



Ole Kristian Kjellbakk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-508124

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-25 11:36:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W66IS-45TFF-J4HQ3-0E432-8P050-VLND8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Smedstuen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedstuen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strøme	

Penneo document key: BATYL-KN1ST-PN5SU-YGTHX-6NCBZ-FDUZU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 25. mai 2023
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor

Penneo document key: BATYL-KN1ST-PN5SU-YGTHX-6NCBZ-FDUZU



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-25 15:39:43 UTC



Penneo document key: BATYL-KN15T-PN55U-YGTHX-6NCBZ-FDUZU

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>