



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 266 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXTRA Plass MINILAGER AS
Forretningsadresse: Anolitveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bo Grønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 899 712	3 498 756
Sum inntekter		3 899 712	3 498 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	551 130	466 514
Avskrivning på driftsmidler	5	61 000	62 000
Annen driftskostnad	2, 4	2 761 107	2 734 961
Sum kostnader		3 373 237	3 263 475
Driftsresultat		526 475	235 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 237	6 750
Sum finansinntekter		3 237	6 750
Annen rentekostnad		992	2 862
Sum finanskostnader		992	2 862
Netto finans		2 245	3 888
Ordinært resultat før skattekostnad		528 720	239 169
Skattekostnad på ordinært resultat	8	116 319	52 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 401	186 552
Årsresultat		412 401	186 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 401	186 552
Totalresultat		412 401	186 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		412 401	186 552
Sum overføringer og disponeringer		412 401	186 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	524 000	585 000
Sum varige driftsmidler		524 000	585 000
Sum anleggsmidler		524 000	585 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 976	217 795
Andre kortsiktige fordringer	2	12 778	178 740
Sum fordringer	9	274 754	396 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 071 564	2 407 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 071 564	2 407 647
Sum omløpsmidler		3 346 318	2 804 182
SUM EIENDELER		3 870 318	3 389 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	7	618 672	618 672
Sum innskutt egenkapital		720 672	720 672
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	2 300 309	1 887 907
Sum opptjent egenkapital		2 300 309	1 887 907
Sum egenkapital		3 020 981	2 608 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	64 167	68 383
Sum avsetninger for forpliktelser		64 167	68 383
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 167	68 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 002	3 601
Betalbar skatt		120 535	58 053
Skyldig offentlige avgifter		33 286	30 527
Annen kortsiktig gjeld		629 348	620 038
Sum kortsiktig gjeld		785 171	712 220
Sum gjeld	9	849 338	780 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 318	3 389 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165145

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 266 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXTRA Plass MINILAGER AS
Forretningsadresse: Anolitveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bo Grønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 976 266 897
EXTRA PLASS MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 899 712	3 498 756
Sum inntekter		3 899 712	3 498 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	551 130	466 514
Avskrivning på driftsmidler	5	61 000	62 000
Annen driftskostnad	2, 4	2 761 107	2 734 961
Sum kostnader		3 373 237	3 263 475
Driftsresultat		526 475	235 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 237	6 750
Sum finansinntekter		3 237	6 750
Annen rentekostnad		992	2 862
Sum finanskostnader		992	2 862
Netto finans		2 245	3 888
Ordinært resultat før skattekostnad		528 720	239 169
Skattekostnad på ordinært resultat	8	116 319	52 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 401	186 552
Årsresultat		412 401	186 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 401	186 552
Totalresultat		412 401	186 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		412 401	186 552
Sum overføringer og disponeringer		412 401	186 552



Organisasjonsnr: 976 266 897
EXTRA PLASS MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	524 000	585 000
Sum varige driftsmidler		524 000	585 000

Sum anleggsmidler		524 000	585 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		261 976	217 795
Andre kortsiktige fordringer	2	12 778	178 740
Sum fordringer	9	274 754	396 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 071 564	2 407 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 071 564	2 407 647

Sum omløpsmidler		3 346 318	2 804 182
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 870 318	3 389 182
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	7	618 672	618 672
Sum innskutt egenkapital		720 672	720 672

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 300 309	1 887 907
Sum opptjent egenkapital		2 300 309	1 887 907

Sum egenkapital		3 020 981	2 608 579
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	64 167	68 383
Sum avsetninger for forpliktelseser		64 167	68 383
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 167	68 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 002	3 601
Betalbar skatt		120 535	58 053
Skyldig offentlige avgifter		33 286	30 527
Annen kortsiktig gjeld		629 348	620 038
Sum kortsiktig gjeld		785 171	712 220
Sum gjeld	9	849 338	780 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 318	3 389 182



Organisasjonsnr: 976 266 897
EXTRA Plass Minilager AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Extra Plass Minilager AS

Org.nr. 976 266 897

2021

Årsberetning

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Extra Plass Minilager AS



Noter til årsregnskap 2021

Extra Plass Minilager AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden (opptjeningsprinsippet). Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres
- Leieavtaler balanseføres ikke

2. Virksomhet, konserntransaksjoner m.v.

Extra Plass Minilager AS har kontorkommune i Ski. Selskapet driver fremleie av boder i forskjellige størrelser. Lokalene leies fra morselskapet Grønne Eiendom AS på forretningsmessige vilkår. Selskapet har følgende konserntransaksjoner og konsernmellomværende:

	2021	2020
Annen driftskostnad	-2.450.000	-2.450.000
Kortsiktig fordring	0	169.623
Leverandørgjeld	0	0

3. Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	461.775	402.952
Arbeidsgiveravgift	65.110	52.618
Andre personalkostnader	24.245	10.944
<u>Sum lønnskostnader m.m.</u>	<u>551.130</u>	<u>466.514</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	3	3
Antall årsverk	1	1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har derfor ikke etablert OTP.

4. Ytelser til ledende personell m.v.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglige leder.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 30.851 og kr 9.600 for andre tjenester. I tillegg kommer mva med kr 8.269.

5. Varige driftsmidler

Inventar og utstyr

Anskaffelseskost 01.01	1.525.256
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	<u>-1.00.256</u>
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>524.000</u>

Årets ordinære avskrivninger	61.000
Avskrivningssats ord. avskrivninger	5 %

**Noter til årsregnskap 2021****Extra Plass Minilager AS****6. Bundne midler**

Av selskapets bankinnskudd er kr 16.109 (kr 13.878 i fjor) innestående på skattetrekkkonto.

7. Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	102.000	618.672	1.887.908	2.608.579
Årets overskudd		0	412.401	186.552
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>102.000</u>	<u>618.672</u>	<u>2.300.309</u>	<u>2.608.579</u>

Selskapets aksjekapital er kr 102.000 fordelt på 102 aksjer à pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er Grønne Eiendom AS med 102 aksjer (100%).

Styrets leder/daglig leder Jens Bo Grønne eier indirekte, via Grønne Holding AS, 40,9 % av aksjene i Grønne Eiendom AS.

Selskapets morselskap, Grønne Eiendom AS, utarbeider ikke eget konsernregnskap. Imidlertid inngår Grønne Eiendom AS med datterselskaper i konsernet til Grønne Holding AS.

Begge selskapene har forretningskontor i Ski kommune, og konsernregnskapet for Grønne Holding AS med datterselskaper forefinnes hos Grønne Holding AS, Anolitveien 5, 1400 Ski.

8. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22%	120.535
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>-4.216</u>
<u>Årets skattekostnad/ - inntekt</u>	<u>116.319</u>

Utsatt skatt:	2021	2020
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	356.667	375.834
<u>Omløpsmidler/kortsiktig gjeld</u>	<u>-65.000</u>	<u>-65.000</u>
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>291.667</u>	<u>310.834</u>
<u>Utsatt skatteforpliktelse 22%</u>	<u>64.167</u>	<u>68.383</u>

9. Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Av selskapets fordringer forfaller ingen del senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld forfaller ingen senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ikke avgitt garantier eller pantstillelser.



**OSLO
REVISJON AS**
STATSAUTORISERTE REVISORER

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Extra Plass Minilager AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Extra Plass Minilager AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 412 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3
Postboks 1005 Hoff
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



OSLO
REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Extra Plass Minilager AS for 2021.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 21. mars 2022
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor