



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 687 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITO HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Gard Helsehus  
Nygårdsvegen 6  
5515 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturerte kostnader		-10 063	63 239
Annen driftsinntekt	1	3 837 729	0
Leieinntekt		84 000	203 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 911 666</b>	<b>266 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-19 194	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 274	200 489
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-400 000	0
Annen driftskostnad	5	530 637	991 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 717</b>	<b>1 192 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 733 949</b>	<b>-925 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 385	-70
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 560	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 945</b>	<b>-70</b>
Annen rentekostnad		126 199	147 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 199</b>	<b>147 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 253</b>	<b>-147 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 649 695</b>	<b>-1 072 989</b>
Skattekostnad	6, 7	0	-838 948
<b>Årsresultat</b>		<b>3 649 695</b>	<b>-234 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 472 729	0
Udekket tap		335 245	-234 041
Annen egenkapital		5 787 179	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 649 695</b>	<b>-234 041</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 486 115	5 006 792
Maskiner og anlegg	4	15 281	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	15 507	260 660
Sum varige driftsmidler		4 516 903	5 267 452
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	8	2 505 001	1 700 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 560	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 537 561	1 700 001
Sum anleggsmidler		7 054 463	6 967 453
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	14 944	221 696
Andre kortsiktige fordringer	9	1 217 896	6 074 587
Konsernfordringer	8	5 129 334	0
Sum fordringer		6 362 174	6 296 283
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 424	232 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 424	232 698



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		6 557 598	6 528 981
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 612 061</b>	<b>13 496 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 787 179	0
Udekket tap	11	0	335 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 787 179</b>	<b>-335 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 887 179</b>	<b>-235 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	3 202 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 202 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 202 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	438 745	483 888
Skyldige offentlige avgifter		29	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	12	7 286 108	10 045 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 724 882</b>	<b>10 529 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 724 882</b>	<b>13 731 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 612 061</b>	<b>13 496 434</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 687 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITO HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Gard Helsehus  
Nygårdsvegen 6  
5515 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 687 163  
VITO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturerte kostnader		-10 063	63 239
Annen driftsinntekt	1	3 837 729	0
Leieinntekt		84 000	203 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 911 666</b>	<b>266 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-19 194	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 274	200 489
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-400 000	0
Annen driftskostnad	5	530 637	991 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 717</b>	<b>1 192 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 733 949</b>	<b>-925 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 385	-70
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 560	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 945</b>	<b>-70</b>
Annen rentekostnad		126 199	147 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 199</b>	<b>147 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 253</b>	<b>-147 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 649 695</b>	<b>-1 072 989</b>
Skattekostnad	6, 7	0	-838 948
<b>Årsresultat</b>		<b>3 649 695</b>	<b>-234 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 472 729	0
Udekket tap		335 245	-234 041
Annen egenkapital		5 787 179	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 649 695</b>	<b>-234 041</b>



Organisasjonsnr: 980 687 163  
VITO HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 486 115	5 006 792
Maskiner og anlegg	4	15 281	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	15 507	260 660
Sum varige driftsmidler		4 516 903	5 267 452
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	8	2 505 001	1 700 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 560	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 537 561	1 700 001
Sum anleggsmidler		7 054 463	6 967 453
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	14 944	221 696
Andre kortsiktige fordringer	9	1 217 896	6 074 587
Konsernfordringer	8	5 129 334	0
Sum fordringer		6 362 174	6 296 283
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 424	232 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 424	232 698
Sum omløpsmidler		6 557 598	6 528 981



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 612 061</b>	<b>13 496 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 787 179	0
Udekket tap	11	0	335 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 787 179</b>	<b>-335 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 887 179</b>	<b>-235 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	3 202 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 202 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 202 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	438 745	483 888
Skyldige offentlige avgifter		29	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	12	7 286 108	10 045 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 724 882</b>	<b>10 529 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 724 882</b>	<b>13 731 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 612 061</b>	<b>13 496 434</b>



Organisasjonsnr: 980 687 163  
VITO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	-16823.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2372.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-19194.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Note

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7634335.00	6548241.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1424648.00	1424648.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130250.00	130250.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det som er tatt med under "felles kontrollert virksomhet" ovenfor gjelder samarbeidende selskap Frihavn AS. (2022-tall: noe utfordring med korrekt regnskapslinje her, spesifikasjon i denne note viser korrekt fordeling)

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

12

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær i morselskapet Otiv Invest AS med kr. 7.277.257, lånet er ikke renteberegnet.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



VITO HOLDING AS  
980 687 163

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderefakturerte kostnader		-10 063	63 239
Annen driftsinntekt	1	3 837 729	0
Leieinntekt		84 000	203 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 911 666</b>	<b>266 649</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	19 194	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-66 274	-200 489
Reversering av nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		400 000	0
Annen driftskostnad	5	-530 637	-991 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-177 717</b>	<b>-1 192 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 733 949</b>	<b>-925 538</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 385	-70
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 560	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 945</b>	<b>-70</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-126 199	-147 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-126 199</b>	<b>-147 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 253</b>	<b>-147 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 649 695</b>	<b>-1 072 989</b>
Skattekostnad	6, 7	0	838 948
<b>Årsresultat</b>		<b>3 649 695</b>	<b>-234 041</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-2 472 729	0
Annen egenkapital		5 787 179	0
Udekket tap		335 245	-234 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 649 695</b>	<b>-234 041</b>



VITO HOLDING AS  
980 687 163

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 486 115	5 006 792
Maskiner og anlegg	4	15 281	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	15 507	260 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 516 903</b>	<b>5 267 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	8	2 505 001	1 700 001
Investeringer i aksjer og andeler		2 560	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 537 561</b>	<b>1 700 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 054 463</b>	<b>6 967 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	14 944	221 696
Kortsiktige konsernfordringer	8	5 129 334	0
Andre kortsiktige fordringer	9	1 217 896	6 074 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 362 174</b>	<b>6 296 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 424	232 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 424</b>	<b>232 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 557 598</b>	<b>6 528 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 612 061</b>	<b>13 496 434</b>



VITO HOLDING AS  
980 687 163

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 787 179	0
Udekket tap	11	0	-335 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 787 179</b>	<b>-335 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 887 179</b>	<b>-235 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	3 202 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 202 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	438 745	483 888
Skyldige offentlige avgifter		29	0
Annen kortsiktig gjeld	12	7 286 108	10 045 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 724 882</b>	<b>10 529 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 724 882</b>	<b>13 731 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 612 061</b>	<b>13 496 434</b>

Haugesund, 13.08.2024

Mariann Salvesen  
styrets leder

Gard Grubstad  
styremedlem

Rune Dramsdahl  
styremedlem



VITO HOLDING AS  
980 687 163

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Resultatfordeling ved salg av leiligheter i Frihavn AS

Vito Holding AS har en avtale om overskuddsdeling med Frihavn AS. Ved salg av leiligheter i Frihavn AS skal Vito Holding AS motta 75 % av netto overskuddet ved salg av leiligheter.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VITO HOLDING AS  
980 687 163

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-16 823	0
Arbeidsgiveravgift	-2 372	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>-19 194</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	386 166	28 771	9 812 743	10 227 680
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	-1 579 598	-1 579 598
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>386 166</b>	<b>28 771</b>	<b>8 233 145</b>	<b>8 648 082</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-364 366	-3 900	-4 591 962	-4 960 227
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-370 659	-13 490	-3 747 030	-4 131 179
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>15 507</b>	<b>15 281</b>	<b>4 486 115</b>	<b>4 516 903</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 293	9 590	50 391	66 274
Økonomisk levetid	0 - 5	3	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	221 696	234 022
Avsetning til tap	-206 752	-12 326
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>14 944</b>	<b>221 696</b>

  

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	194 426	0
Årets konstaterte tap på fordringer	0	341 924
<b>Tap på fordringer</b>	<b>194 426</b>	<b>341 924</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	838 948
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>838 948</b>

  

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	3 649 695	-1 072 989
Permanente forskjeller	-32 560	318 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 675 391	977 560
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-414 474	-4 035 971
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 472 729	3 813 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



## VITO HOLDING AS

980 687 163

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 511 467	-1 458 862	-4 052 605
Omløpsmidler	-12 326	-206 752	194 426
Gevinst- og tapskonto	2 567 771	4 384 982	-1 817 211
Fremførbart underskudd	-14 118 001	-13 703 527	-414 474
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-17 074 023</b>	<b>-10 984 159</b>	<b>-6 089 864</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 074 023	10 984 159	6 089 864
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 634 335	6 548 241
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	1 424 648	1 424 648

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	130 250	130 250

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det som er tatt med under "felles kontrollert virksomhet" ovenfor gjelder samarbeidende selskap Frihavn AS. (2022-tall: noe utfordring med korrekt regnskapslinje her, spesifikasjon i denne note viser korrekt fordeling)

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OTIV INVEST AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styremedlem Rune Dramsdahl eier samtlige aksjer i Otiv Invest AS.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-335 245	-235 245
Årsresultat	0	3 314 450	335 245	3 649 695
Mottatt konsernbidrag	0	2 472 729	0	2 472 729
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 787 179</b>	<b>0</b>	<b>5 887 179</b>



VITO HOLDING AS  
980 687 163

**Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær i morselskapet Otiv Invest AS med kr. 7.277.257, lånet er ikke renteberegnet.