



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flatene 1
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingvar Stølsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 544 376 | 82 853 |
| Sum kostnader | | 544 376 | 82 853 |
| Driftsresultat | | -544 376 | -82 853 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 101 | 42 943 |
| Sum finansinntekter | | 33 101 | 42 943 |
| Annen rentekostnad | | 1 656 | 282 |
| Sum finanskostnader | | 1 656 | 282 |
| Netto finans | | 31 445 | 42 661 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -512 930 | -40 192 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -512 930 | -40 192 |
| Årsresultat | 3 | -512 930 | -40 192 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -512 930 | -40 192 |
| Totalresultat | | -512 930 | -40 192 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -512 930 | -40 192 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -512 930 | -40 192 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 354 772 | 354 772 |
| Andre fordringer | 2 | 1 168 | 4 918 |
| Sum fordringer | | 355 940 | 359 690 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 235 167 | 2 690 423 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 235 167 | 2 690 423 |
| Sum omløpsmidler | | 2 591 107 | 3 050 113 |
| SUM EIENDELER | | 2 591 107 | 3 050 113 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 434 857 | 1 947 787 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 434 857 | 1 947 787 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 934 857 | 2 447 787 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 326 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 656 250 | 600 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 656 250 | 602 326 |
| Sum gjeld | | 656 250 | 602 326 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 591 107 | 3 050 113 |



Årsregnskap 2018
Hotellhagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 024 427



RESULTATREGNSKAP

HOTELLHAGEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2018 | 2017 |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 6 | 544 376 | 82 853 |
| Sum driftskostnader | | 544 376 | 82 853 |
| Driftsresultat | | -544 376 | -82 853 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 101 | 42 943 |
| Annen rentekostnad | | 1 656 | 282 |
| Resultat av finansposter | | 31 445 | 42 661 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -512 930 | -40 192 |
| Ordinært resultat | | -512 930 | -40 192 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | -512 930 | -40 192 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 512 930 | 40 192 |
| Sum overføringer | | -512 930 | -40 192 |



BALANSE

HOTELLHAGEN AS

| EIENDELER | Note | 2018 | 2017 |
|------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 2 | 354 772 | 354 772 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 1 168 | 4 918 |
| Sum fordringer | | 355 940 | 359 690 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 235 167 | 2 690 423 |
| Sum omløpsmidler | | 2 591 107 | 3 050 113 |
| Sum eiendeler | | 2 591 107 | 3 050 113 |



| BALANSE | | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|--|
| HOTELLHAGEN AS | | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2018 | 2017 | |
| EGENKAPITAL | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | | |
| Annen egenkapital | | 1 434 857 | 1 947 787 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 434 857 | 1 947 787 | |
| Sum egenkapital | 3 | 1 934 857 | 2 447 787 | |
| GJELD | | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 326 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 656 250 | 600 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 656 250 | 602 326 | |
| Sum gjeld | | 656 250 | 602 326 | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 591 107 | 3 050 113 | |

Førde, 13.05.2019
Styret i Hotellhagen AS

Gundersen Inger J Friis
styreleder

Per Ingvar Stølsvik
Daglig leder/styremedlem

Helge Thune
styremedlem

Arnhild Dagny Gundersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Prosjekt i arbeid

| | 2018 | 2017 |
|----------------------------------|----------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 0 | 59 073 764 |
| Kostpris for solgte leiligheter | 0 | -59 073 764 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 0 | 0 |
| Avsetning for tap | | |
| Balansført verdi pr 31.12 | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2017 | 500 000 | 0 | 0 | 1 947 787 | 2 447 787 |
| Pr 01.01.2018 | 500 000 | 0 | 0 | 1 947 787 | 2 447 787 |
| Årets resultat | | | | -512 930 | -512 930 |
| Pr 31.12.2018 | 500 000 | 0 | 0 | 1 434 857 | 1 934 857 |



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------|---------|-----------|-------------|
| Aksjekapital | | | |
| Ordinære aksjer | 500 000 | 1 | 500 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Hotellhagen AS hadde 3 aksjonærer
pr. 31.12.2018.0

| | Aksjer | Eierandel |
|-------------------------------|----------------|-------------|
| Aksjonærer: | | |
| Helge Thune | 222 270 | 44% |
| Byggmester Stølsvik AS | 166 489 | 33% |
| Inger Johanne Friis Gundersen | 111 241 | 22% |
| Sum | 500 000 | 100% |

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

| | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Sum annen kortsiktig gjeld | 0 | 0 |

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Hotellhagen As har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2018 kr 3 750 inkl.mva. Dette var påløpt honorar for planlegging revisjon før revisor var kjent med fravalg. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. mva.



Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -512 930 | -40 192 |
| Permanente forskjeller | 0 | 68 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -512 930 | -40 124 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Avsetninger mv | -600 000 | -600 000 | 0 |
| Sum | -600 000 | -600 000 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -553 054 | -40 124 | 512 930 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 153 054 | 640 124 | -512 930 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.