



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 873 943
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREGUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Havnegata 9 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Harrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 639	13 835
Sum kostnader		15 639	13 835
Driftsresultat		-15 639	-13 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 710	264
Annen finansinntekt		29 983	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		30 056
Sum finansinntekter		174 693	30 320
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 155	
Annen finanskostnad		26	
Sum finanskostnader		1 181	
Netto finans		173 512	30 320
Resultat før skattekostnad		157 873	16 485
Skattekostnad på resultat	3	38 541	
Årsresultat		119 332	16 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 332	16 485
Totalresultat		119 332	16 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital	4	-180 668	-283 515
Sum overføringer og disponeringer		119 332	16 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 887 087	2 887 087
Lån til foretak i samme konsern	5	2 946 353	3 696 353
Sum finansielle anleggsmidler		5 833 440	6 583 440
Sum anleggsmidler		5 833 440	6 583 440
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 842 537	1 030 056
Sum investeringer		1 842 537	1 030 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 161	353 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 161	353 768
Sum omløpsmidler		1 991 698	1 383 824
SUM EIENDELER		7 825 137	7 967 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	221 020	221 020
Sum innskutt egenkapital		321 020	321 020
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	7 165 576	7 346 244
Sum opptjent egenkapital		7 165 576	7 346 244
Sum egenkapital		7 486 596	7 667 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 540	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 540	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 540	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 001	
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		332 001	300 000
Sum gjeld		338 541	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 825 137	7 967 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575026

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 873 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREGUS INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegata 9
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Harrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 933 873 943
GREGUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 639	13 835
Sum kostnader		15 639	13 835
Driftsresultat		-15 639	-13 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 710	264
Annen finansinntekt		29 983	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			30 056
Sum finansinntekter		174 693	30 320
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		1 155	
Annen finanskostnad		26	
Sum finanskostnader		1 181	
Netto finans		173 512	30 320
Resultat før skattekostnad		157 873	16 485
Skattekostnad på resultat	3	38 541	
Årsresultat		119 332	16 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 332	16 485
Totalresultat		119 332	16 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital	4	-180 668	-283 515
Sum overføringer og disponeringer		119 332	16 485



Organisasjonsnr: 933 873 943
GREGUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 887 087	2 887 087
Lån til foretak i samme konsern	5	2 946 353	3 696 353
Sum finansielle anleggsmidler		5 833 440	6 583 440
Sum anleggsmidler		5 833 440	6 583 440

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 842 537	1 030 056
Sum investeringer		1 842 537	1 030 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 161	353 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 161	353 768
Sum omløpsmidler		1 991 698	1 383 824

SUM EIENDELER **7 825 137** **7 967 264**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	221 020	221 020
Sum innskutt egenkapital		321 020	321 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 165 576	7 346 244
Sum opptjent egenkapital		7 165 576	7 346 244

Sum egenkapital **7 486 596** **7 667 264**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 540	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 540	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 540	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 001	
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		332 001	300 000
Sum gjeld		338 541	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 825 137	7 967 264



Organisasjonsnr: 933 873 943
GREGUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gregus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 873 943

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

GREGUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	15 639	13 835
Sum driftskostnader		15 639	13 835
Driftsresultat		-15 639	-13 835
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		144 710	264
Annen finansinntekt		29 983	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	30 056
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 155	0
Annen finanskostnad		26	0
Resultat av finansposter		173 512	30 320
Resultat før skattekostnad		157 873	16 485
Skattekostnad på resultat	3	38 541	0
Årsresultat		119 332	16 485
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital	4	180 668	283 515
Sum overføringer		119 332	16 485

GREGUS INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

GREGUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 887 087	2 887 087
Lån til foretak i samme konsern	5	2 946 353	3 696 353
Sum finansielle anleggsmidler		5 833 440	6 583 440
Sum anleggsmidler		5 833 440	6 583 440
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 842 537	1 030 056
Sum investeringer		1 842 537	1 030 056
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 161	353 768
Sum omløpsmidler		1 991 698	1 383 824
Sum eiendeler		7 825 137	7 967 264

GREGUS INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

GREGUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	221 020	221 020
Sum innskutt egenkapital		321 020	321 020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	7 165 576	7 346 244
Sum opptjent egenkapital		7 165 576	7 346 244
Sum egenkapital		7 486 596	7 667 264
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	6 540	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 540	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	32 001	0
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		332 001	300 000
Sum gjeld		338 541	300 000
Sum egenkapital og gjeld		7 825 137	7 967 264

Trondheim, 23.06.2025
Styret i Gregus Invest AS

Atle Harrang
styreleder/daglig leder

Inger Bente Espnes
styremedlem

GREGUS INVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som oppfyller kravene i regnskapslovens §5-8 vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Note 2 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har følgende investeringer i verdipapirer pr 31.12:

Navn	Antall	Kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi
Rentefond	12 767	1 514 635	1 544 362	1 544 362
Aksjefond	1 466	299 000	298 175	298 175
Sum andre markedsbaserte fin inst		1 813 635	1 842 537	1 842 537

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2024
Resultat før skattekostnader	157 873
+ Permanente forskjeller	1 155
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd	159 028
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 571
= Inntekt	145 457

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	32 001
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 540
= Ordinær skattekostnad	38 541
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av:	
Sum betalbar skatt	32 001
= Betalbar skatt i balansen	32 001

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2024
- Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	13 571	0
+ Investeringer	0	29 727
= Grunnlag utsatt skatt	0	29 727
Utsatt skatt	0	6 540
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 571	0
Utsatt skattefordel	2 986	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	13 571	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 986	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	100 000	221 020	7 346 244	7 667 264
Årets resultat			119 332	119 332
Tilleggsutbytte			- 300 000	- 300 000
Pr 31.12	100 000	221 020	7 165 576	7 486 596

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2. 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2024	Balanseført EK
Gregus Eiendom AS	100%	100%	442 250	4 326 520

Konsernfordringer og -gjeld:

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 946 353	3 696 353

Hele den langsiktige fordringen forfaller om mer enn 12 måneder.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	10	1 000	Stemmerett og utbytterett
B-aksjer	990	99 000	Utbytterett
Samlet	1 000	100 000	

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjeklasse
Atle Harrang, daglig leder/styrets leder	10	A-aksjer
Atle Harrang, daglig leder/styrets leder	990	B-aksjer



Elektronisk signatur

Signert av

Harrang, Atle

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 19:05:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Espnes, Inger Bente

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 20:49:38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.