



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 289 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORPA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nord Torpaveien 4 2881 AUST-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 324	307 674
Sum inntekter		352 324	307 674
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	146 491	238 295
Sum kostnader		146 491	238 295
Driftsresultat		205 833	69 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	
Sum finansinntekter		84	
Annen rentekostnad		40 443	36 540
Sum finanskostnader		40 443	36 540
Netto finans		-40 359	-36 540
Ordinært resultat før skattekostnad		165 474	32 839
Skattekostnad på resultat	3	36 386	7 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 088	25 615
Årsresultat	4	129 088	25 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 088	25 615
Totalresultat		129 088	25 615
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		197 183	
Avsatt til annen egenkapital		-68 095	25 615
Sum overføringer og disponeringer		129 088	25 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 843 875	3 843 875
Sum varige driftsmidler	5	3 843 875	3 843 875
Sum anleggsmidler		3 843 875	3 843 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		178 816	150
Sum fordringer		178 816	150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 706	263 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 706	263 072
Sum omløpsmidler		269 522	263 222
SUM EIENDELER		4 113 397	4 107 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	2 667 957	2 736 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 667 957	2 736 052
Sum egenkapital	4	2 771 957	2 840 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 603	150 754
Sum avsetninger for forpliktelser		120 603	150 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	877 500	1 007 500
Sum annen langsiktig gjeld		877 500	1 007 500
Sum langsiktig gjeld		998 103	1 158 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			77
Betalbar skatt	3	10 921	44 913
Annen kortsiktig gjeld		332 416	63 801
Sum kortsiktig gjeld		343 337	108 791
Sum gjeld		1 341 440	1 267 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 113 397	4 107 097
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		877 500	1 007 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407597

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord Torpaveien 4
2881 AUST-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 289 329
TORPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 324	307 674
Sum inntekter		352 324	307 674
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	146 491	238 295
Sum kostnader		146 491	238 295
Driftsresultat		205 833	69 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	
Sum finansinntekter		84	
Annen rentekostnad		40 443	36 540
Sum finanskostnader		40 443	36 540
Netto finans		-40 359	-36 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	165 474	32 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 386	7 224
Årsresultat	4	129 088	25 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 088	25 615
Totalresultat		129 088	25 615
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		197 183	
Avsatt til annen egenkapital		-68 095	25 615
Sum overføringer og disponeringer		129 088	25 615



Organisasjonsnr: 993 289 329
TORPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 843 875	3 843 875
Sum varige driftsmidler	5	3 843 875	3 843 875
Sum anleggsmidler		3 843 875	3 843 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		178 816	150
Sum fordringer		178 816	150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 706	263 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 706	263 072
Sum omløpsmidler		269 522	263 222
SUM EIENDELER		4 113 397	4 107 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	2 667 957	2 736 052
Sum opptjent egenkapital		2 667 957	2 736 052
Sum egenkapital	4	2 771 957	2 840 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 603	150 754



Sum avsetninger for forpliktelse		120 603	150 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	877 500	1 007 500
Sum annen langsiktig gjeld		877 500	1 007 500
Sum langsiktig gjeld		998 103	1 158 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			77
Betalbar skatt	3	10 921	44 913
Annen kortsiktig gjeld		332 416	63 801
Sum kortsiktig gjeld		343 337	108 791
Sum gjeld		1 341 440	1 267 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 113 397	4 107 097
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		877 500	1 007 500



Organisasjonsnr: 993 289 329
TORPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Torpa Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torpa Eiendom AS som viser et overskudd på kr 129 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 25. april 2023
Nilsons Revisjonskontor AS



Camilla Nilson Ringvold
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Torpa Eiendom AS



Resultatregnskap			
Torpa Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		352 324	307 674
Sum driftsinntekter		<u>352 324</u>	<u>307 674</u>
Annen driftskostnad	2	146 491	238 295
Sum driftskostnader		<u>146 491</u>	<u>238 295</u>
Driftsresultat		<u>205 833</u>	<u>69 379</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	0
Annen rentekostnad		40 443	36 540
Resultat av finansposter		<u>-40 359</u>	<u>-36 540</u>
Resultat før skattekostnad		165 474	32 839
Skattekostnad på resultat	3	36 386	7 224
Resultat		<u>129 088</u>	<u>25 615</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>129 088</u>	<u>25 615</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		197 183	0
Avsatt til annen egenkapital		-68 095	25 615
Sum overføringer		<u>129 088</u>	<u>25 615</u>



Balanse			
Torpa Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 843 875	3 843 875
Sum varige driftsmidler	5	<u>3 843 875</u>	<u>3 843 875</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 843 875</u>	<u>3 843 875</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		178 816	150
Sum fordringer		<u>178 816</u>	<u>150</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 706	263 072
Sum omløpsmidler		<u>269 522</u>	<u>263 222</u>
Sum eiendeler		<u>4 113 397</u>	<u>4 107 097</u>



Balanse			
Torpa Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	2 667 957	2 736 052
Sum opptjent egenkapital		<u>2 667 957</u>	<u>2 736 052</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 771 957</u>	<u>2 840 052</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	120 603	150 754
Sum avsetning for forpliktelser		<u>120 603</u>	<u>150 754</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	877 500	1 007 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>877 500</u>	<u>1 007 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	77
Betalbar skatt	3	10 921	44 913
Annen kortsiktig gjeld		332 416	63 801
Sum kortsiktig gjeld		<u>343 337</u>	<u>108 791</u>
Sum gjeld		<u>1 341 440</u>	<u>1 267 045</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 113 397</u>	<u>4 107 097</u>
Pantstillelser		877 500	1 007 500



Balanse

Torpa Eiendom AS

Torpa den
Styret i Torpa Eiendom AS

Thomas Wærner
Styreleder

Kenneth Berge
Styremedlem/daglig leder



Noter
Torpa Eiendom AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 Lønn godtgjørelser ol.

Selskapet har i året ikke hatt ansatte.

Det er kostnadsført kr 7.612 inkl mva i revisjon og kr 2.625 inkl mva i annen konsulentbistand



Noter
Torpa Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 537	44 913
Endring i utsatt skatt	-30 151	-37 689
Skattekostnad ordinært resultat	36 386	7 224
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 474	32 839
Permanente forskjeller	-84	0
Endring i midlertidige forskjeller	137 050	171 313
Avgitt konsernbidrag	-252 799	0
Skattepliktig inntekt	49 641	204 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 537	44 913
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 616	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 921	44 913

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	548 197	685 247	137 050
Sum	548 197	685 247	137 050
Grunnlag for utsatt skatt	548 197	685 247	137 050
Utsatt skatt (22 %)	120 603	150 754	30 151

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 000	0	2 736 052	2 840 052
Pr 01.01.2022	100 000	4 000	0	2 736 052	2 840 052
Årets resultat				129 088	129 088
Avgitt konsernbidrag				-197 183	-197 183
Pr 31.12.2022	100 000	4 000	0	2 667 957	2 771 957

7



Noter
Torpa Eiendom AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 843 875	3 843 875
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 843 875	3 843 875
= Bokført verdi 31.12.22	3 843 875	3 843 875

Note 6 Aksjekapital

Torpa Invest AS eier 100% av aksjene i Torpa Eiendom AS, dvs 100 aksjer a kr 1.000.

Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld på kr 877 500 forfaller ingen andel,- til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 129 088 etter skatt, mot kr. 25 615 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.