



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 200 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Øravegen 5  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	39 787	38 267
Annen driftsinntekt	1	1 434 639	1 417 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 474 426</b>	<b>1 455 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 508	32 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	486 730	494 600
Annen driftskostnad		157 527	212 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 765</b>	<b>739 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>797 661</b>	<b>715 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 506</b>
Annen rentekostnad		286 082	381 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 082</b>	<b>381 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 082</b>	<b>-369 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 579</b>	<b>346 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 755	76 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 824</b>	<b>270 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 824</b>	<b>270 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap	9	0	1 375 495
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	398 824	-1 105 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 824</b>	<b>270 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	105 224	217 979
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 224</b>	<b>217 979</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	5 261 850	5 745 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		2 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 261 850</b>	<b>5 748 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 367 074</b>	<b>5 966 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 034	49 351
Konsernfordringer	7	2 653 892	2 484 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 701 926</b>	<b>2 533 940</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 701 926</b>	<b>2 533 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 069 000</b>	<b>8 500 499</b>

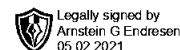
## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	60 000	60 000
Overkurs	9	1 470 000	364 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>424 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	706 327	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-706 327</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 673</b>	<b>424 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 124 996	7 916 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 996</b>	<b>7 916 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 996</b>	<b>7 916 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 866	
Skyldige offentlige avgifter	5	61 977	63 982
Annen kortsiktig gjeld		56 488	95 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 331</b>	<b>158 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 245 327</b>	<b>8 075 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 069 000</b>	<b>8 500 499</b>



# Øran Næringsbygg AS

Org.nr. 876 200 422

## ÅRSRAPPORT

2020



---

## Resultatregnskap

---

### ØRAN NÆRINGSBYGG AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	1	39 787	38 267
Andre driftsinntekter	1	1 434 639	1 417 412
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 474 427</b>	<b>1 455 679</b>
Lønnskostnad	2	32 508	32 508
Avskrivning varige driftsmidler	4	486 730	494 600
Annen driftskostnad		157 527	212 867
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>676 765</b>	<b>739 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>797 662</b>	<b>715 704</b>
Annen renteinntekt		0	12 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 506</b>
Annen rentekostnad		286 083	381 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 083</b>	<b>381 616</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-286 083</b>	<b>-369 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 579</b>	<b>346 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 755	76 250
<b>Ordinært resultat</b>		<b>398 824</b>	<b>270 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 824</b>	<b>270 344</b>
Overført annen egenkapital	9	398 824	-1 105 151
Overført til udekket tap	9	0	1 375 495
<b>Sum disponert</b>		<b>398 824</b>	<b>270 344</b>



---

**Balanse**

---

**ØRAN NÆRINGSBYGG AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	105 224	217 979
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 224</b>	<b>217 979</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	5 261 850	5 745 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	0	2 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 261 850</b>	<b>5 748 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 367 074</b>	<b>5 966 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 653 892	2 484 589
Andre fordringer		48 035	49 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 701 927</b>	<b>2 533 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 701 927</b>	<b>2 533 941</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 069 000</b>	<b>8 500 499</b>



## Balanse

### ØRAN NÆRINGSBYGG AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	60 000	60 000
Overkurs	9	1 470 000	364 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>424 849</b>
<b>Opptjent egenkapital / udekket tap</b>			
Annen egenkapital / udekket tap	9	-706 327	0
<b>Sum opptjent egenkapital / udekket tap</b>		<b>-706 327</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 673</b>	<b>424 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 124 996	7 916 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 996</b>	<b>7 916 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 866	0
Skyldige offentlige avgifter	5	61 977	63 982
Annen kortsiktig gjeld		56 489	95 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 331</b>	<b>158 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 245 327</b>	<b>8 075 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 069 000</b>	<b>8 500 499</b>

OSLO, 04.02.2021 / 31.12.2020  
Styret for ØRAN NÆRINGSBYGG AS

Arnstein Gunnestad Endresen  
Styreleder



## Øran Næringsbygg AS Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven med tilhørende forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk.

Selskapet er datterselskap av Nelea AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett konstandseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er gjort iht. god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent og når krav på vederlag oppstår. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom inntekter og kostnader, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter lineær metode over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen, når det er juridisk rett til motregning.

Utsatt skattefordel bokføres bare i den grad det er sannsynlig å kunne utnytte framførbart underskudd mot framtidig skattemessig overskudd.



**Øran Næringsbygg AS**  
**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer mv..**

	2020	2019
Lønn, feriepenger	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 116	3 116
Andre ytelser	4 392	4 392
Sum	32 508	32 508

	2020	2019
Styrehonorar til styrets leder	25 000	25 000
Annen godtgjørelse	4 392	4 392
Sum	29 392	29 392

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestemannspensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke godtgjørelse, opsjons-/bonusordninger eller sluttvederlagsordning for styreverv for styrets medlemmer. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for ansatte eller styret.

Selskapet har iht. aksjeloven §7-6 fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2019.

Selskapet har regnskapsføreravtale med Thema Regnskap AS, og avtalen følger etablert standard.

**Note 3 Skatt**

Årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	511 579	346 594
Permanente forskjeller	944	0
Endring midlertidige forskjeller	175 208	165 989
Anvendelse av fremførbart underskudd	-687 731	-512 583
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt (22 % / 23 %)	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-5 965	169 243	-175 208
Fremførbart underskudd	-472 323	-1 160 054	687 731
Sum midlertidige forskjeller	-478 288	-990 811	512 523

**Beregning av utsatt skatt:**

Anvendt skattesats	22 %	22 %	Endring
Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) pr. 31.12.	-105 224	-217 979	112 755

**Utsatt skattefordel er bokført i regnskapet.**

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	112 755	76 250
Skattekostnad	112 755	76 250



**Øran Næringsbygg AS**  
**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 4 Varige driftsmidler**

	Tomt, bygning annet f.e.
Anskaffelseskost pr 01.01.	14 043 573
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>14 043 573</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.	8 294 993
Tilbakeført avskrivning	0
Årets nedskrivninger	0
Årets avskrivninger	486 730
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>8 781 723</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>5 261 850</b>
Årets av- og nedskrivninger	486 730
Økonomisk levetid	5-33 år
Prosentats ordinære avskrivninger	20 %
Avskrivningsplan	Lineær

**Note 5 Bankinnskudd**

Av innestående bankinnskudd er NOK 0 bundet i skyldig skattetrekk pr. 31.12.20.

**Note 6 Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 166 656	3 958 324
<b>Sum</b>	<b>3 166 656</b>	<b>3 958 324</b>
Gjeld sikret ved pant	7 124 996	7 916 664
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomt og bygninger	5 261 850	5 745 850
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 261 850</b>	<b>5 745 850</b>

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon overfor SMN Bank i forbindelse med Nelea AS sin konsernkotokreditt MNOK 6,5 og garantiramme på MNOK 1,0.

**Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående**

Nærstående parter består av selskapets aksjonærer, ledende personer, medlemmer av styret og tilknyttet virksomhet. Selskapet har foretatt forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til markedsmessige priser og betingelser.

Mellomværende pr 31.12	2020	2019
Fordring på Nelea AS	2 653 892	2 484 589

Selskapet er med i en konsernkontoordning, hvor alt bankinnskudd regnskapsmessig plasseres i morselskapet som eier konsernkontoen. Selskapets andel av konsernkonto presenteres som en fordring på morselskapet.



**Øran Næringsbygg AS**  
**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.20 er på NOK 60.000 fordelt på 2 ordinære aksjer á kr 30.000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20

Navn:	Ord. aksjer	Eierandel:
Nelea AS	2	100,00 %
Sum	2	100,00 %

Selskapets styremedlemmer (inkl. nærstående) eier følgende aksjer i selskapet:

Navn	Tillitsverv	Stemmeandel	Ind. eierandel
Arnstein G. Endresen (indirekte eier)	Styreleder	100,00 %	52,00 %

**Note 9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	60 000	364 849	0	424 849
Omklassifisering av EK	0	706 327	-706 327	0
Årsresultat	0	398 824	0	398 824
Egenkapital 31.12.2020	60 000	1 470 000	-706 327	823 673