



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 673	29 555
Sum kostnader		26 673	29 555
Driftsresultat		-26 673	-29 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 898	31 026
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		29 941	31 026
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad			364
Sum finanskostnader		5	364
Netto finans		29 936	30 662
Resultat før skattekostnad		3 263	1 107
Skattekostnad på resultat	1	719	244
Årsresultat	2	2 544	863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 544	863
Totalresultat		2 544	863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 544	863
Sum overføringer og disponeringer		2 544	863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	506 146	508 278
Sum fordringer	3	506 146	508 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 151	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 151	
Sum omløpsmidler		511 297	508 278
SUM EIENDELER		511 297	508 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		10 579	8 035
Sum opptjent egenkapital		10 579	8 035
Sum egenkapital	2	510 579	508 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	1	718	243
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	718	243
Sum gjeld		718	243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 297	508 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327282

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 926 177 540
TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 673	29 555
Sum kostnader		26 673	29 555
Driftsresultat		-26 673	-29 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 898	31 026
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		29 941	31 026
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad			364
Sum finanskostnader		5	364
Netto finans		29 936	30 662
Resultat før skattekostnad		3 263	1 107
Skattekostnad på resultat	1	719	244
Årsresultat	2	2 544	863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 544	863
Totalresultat		2 544	863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 544	863
Sum overføringer og disponeringer		2 544	863



Organisasjonsnr: 926 177 540
TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	3		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer	3	506 146	508 278
----------------	---	---------	---------

		506 146	508 278
--	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 151	
-------------------------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 151	
---	--	-------	--

		5 151	
--	--	-------	--

Sum omløpsmidler		511 297	508 278
------------------	--	---------	---------

		511 297	508 278
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER		511 297	508 278
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 579	8 035
-------------------	--	--------	-------

Sum opptjent egenkapital		10 579	8 035
--------------------------	--	--------	-------

		10 579	8 035
--	--	--------	-------

Sum egenkapital	2	510 579	508 035
-----------------	---	---------	---------

		510 579	508 035
--	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	1	718	243
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	718	243
Sum gjeld		718	243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 297	508 278



Organisasjonsnr: 926 177 540
TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tromsø Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 177 540



RESULTATREGNSKAP

TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		26 673	29 555
Sum driftskostnader		26 673	29 555
Driftsresultat		-26 673	-29 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 898	31 026
Annen renteinntekt		43	0
Annen rentekostnad		5	0
Annen finanskostnad		0	364
Resultat av finansposter		29 936	30 662
Resultat før skattekostnad		3 263	1 107
Skattekostnad på resultat	1	719	244
Årsresultat	2	2 544	863
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 544	863
Sum overføringer		2 544	863



BALANSE

TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	506 146	508 278
Sum fordringer	3	506 146	508 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 151	0
Sum omløpsmidler		511 297	508 278
Sum eiendeler		511 297	508 278
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 579	8 035
Sum opptjent egenkapital		10 579	8 035
Sum egenkapital	2	510 579	508 035
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	718	243
Sum kortsiktig gjeld	3	718	243
Sum gjeld		718	243
Sum egenkapital og gjeld		511 297	508 278

Tromsø, 27.02.2026
Styret i Tromsø Boligutleie AS

Bård Sverdrup AS
styreleder

Tomas Norager Haugan
styremedlem

Kay Eide
styremedlem

TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	719	244
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	719	244
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 263	1 107
Permanente forskjeller	5	0
Skattepliktig inntekt	3 268	1 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	718	243
Sum betalbar skatt i balansen	718	243

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	8 035	508 035
Årets resultat				2 544	2 544
Pr 31.12.2025	500 000	0	0	10 579	510 579



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	506 146	506 248
Sum	506 146	506 248
Gjeld		
Sum	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROMSØ BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
William Eiendom AS	500	100,0	100,0



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-24 14:38:09 UTC+01:00

Kay Eide

Styremedlem

 bankID

NO BankID - 31dcc0a1-5bac-4790-8468-a07af1e727a3

2026-02-24 15:08:05 UTC+01:00

Tomas Norager Haugan

Styremedlem

 bankID

NO BankID - 28c64e51-6c89-4b2d-a12d-a4db13ca7fce

2026-02-25 00:39:31 UTC+01:00

Bård Sverdrup

Styreleder

 bankID

NO BankID - e38d0361-dc81-41cf-9f91-e3e63308830d



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.