



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 734 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PKR HOLDINGS AS
Forretningsadresse:	Kirkeveien 2 1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Marius Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	0	0
Leieinntekter	2	0	0
Andre driftsinntekter	2	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivninger	4	0	0
Annen driftskostnad	3	213 818	186 886
Sum kostnader		213 818	186 886
Driftsresultat		-213 818	-186 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på datterselskap	5	-1 274 000	12 424 450
Inntekt på tilknyttet selskap	6	-305 035	-203 965
Renteinntekt på konsernselskap		1 009 871	1 034 734
Verdiendring markedsbaserte aksjefond	7	0	0
Renteinntekt		8 797	5 826
Sum finansinntekter		-560 367	13 261 045
Rentekostnad	8	844 715	569 155
Sum finanskostnader		844 715	569 155
Netto finans		-1 405 082	12 691 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 618 900	12 505 004
Skattekostnad	9	0	62 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 618 900	12 442 410
Årsresultat		-1 618 900	12 442 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 666 932	11 540 932
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8	741 000	1 046 035
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 407 932	12 586 967
Sum anleggsmidler		13 407 932	12 586 967
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	0
Andre fordringer	10,8	30 577 574	45 218 414
Sum fordringer		30 577 574	45 218 414
Markedsbaserte aksjefond	7	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	2 465 346	9 291 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 465 346	9 291 765
Sum omløpsmidler		33 042 920	54 510 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		46 450 852	67 097 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	260 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	15 147 174	17 766 074
Sum opptjent egenkapital		15 147 174	17 766 074
Sum egenkapital	13	15 407 174	18 016 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 461 532	20 589 740
Annen langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 461 532	20 589 740
Sum langsiktig gjeld		19 461 532	20 589 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 360	12 318
Betalbar skatt	9	0	62 594
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	11 527 786	28 416 420
Sum kortsiktig gjeld		11 582 146	28 491 332
Sum gjeld		31 043 678	49 081 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 450 852	67 097 146



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	107 998 473	92 663 915
Leieinntekter	2	5 321 526	3 708 412
Andre driftsinntekter	2	205 992	514 886
Sum inntekter		113 525 991	96 887 213
Kostnader			
Varekostnad		65 948 954	55 385 126
Lønnskostnad	3	21 860 515	20 906 818
Avskrivninger	4	3 343 152	3 019 597
Annen driftskostnad	3	13 848 130	10 386 729
Sum kostnader		105 000 751	89 698 270
Driftsresultat		8 525 240	7 188 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på datterselskap	5	0	0
Inntekt på tilknyttet selskap	6	-305 035	-259 039
Renteinntekt på konsernselskap		0	0
Renteinntekt		177 935	116 669
Verdiendring på markedsbaserte aksjefond	7	-341 547	268 755
Sum finansinntekter		-468 647	126 385
Rentekostnad	8	875 259	577 100
Sum finanskostnader		875 259	577 100
Netto finans		-1 343 906	-450 715
Ordinært resultat før skattekostnad		7 181 334	6 738 228
Skattekostnad	9	2 085 600	1 549 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 095 734	5 188 564
Årsresultat		5 095 734	5 188 564
Minoritetsinteresser		0	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 095 734	5 188 564

Årsresultat til majoritetsinteressene



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	0	570 000
Sum immaterielle eiendeler		0	570 000
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4,8	36 210 647	37 912 191
Driftsløsøre, maskiner og inventar	4,8	5 981 391	5 166 523
Sum varige driftsmidler		42 192 038	43 078 714
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8	741 000	1 046 035
Andre fordringer		3 400	3 400
Sum finansielle anleggsmidler		744 400	1 049 435
Sum anleggsmidler		42 936 438	44 698 149
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	1 650 143	2 131 942
Sum varer		1 650 143	2 131 942
Fordringer			
Kundefordringer	8	11 872 576	7 043 718
Andre fordringer	10,8	2 107 566	1 027 729
Sum fordringer		13 980 142	8 071 447
Investeringer			
Markedsbaserte aksjefond	7	4 162 943	3 095 267
Sum investeringer		4 162 943	3 095 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	4 974 356	13 255 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 974 356	13 255 075



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		24 767 584	26 553 731
SUM EIENDELER		67 704 022	71 251 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	260 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	30 554 456	26 458 722
Sum opptjent egenkapital		30 554 456	26 458 722
Sum egenkapital	13	30 814 456	26 708 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	76 357	65 475
Sum avsetninger for forpliktelser		76 357	65 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 461 532	20 589 740
Annen langsiktig gjeld	8	1 268 750	1 443 750
Sum annen langsiktig gjeld		20 730 282	22 033 490
Sum langsiktig gjeld		20 806 639	22 098 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 463 651	4 373 555
Betalbar skatt	9	2 074 717	1 618 407
Skyldige offentlige avgifter		3 437 968	3 833 148
Annen kortsiktig gjeld	10	5 106 591	12 619 084
Sum kortsiktig gjeld		16 082 927	22 444 194
Sum gjeld		36 889 566	44 543 159



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 704 022	71 251 881



PKR holdings AS 2022

Årsberetning
Konsernregnskap
Selskapsregnskap
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: W3NKL-QD8YW-71HYB-0PU4P-ZJLNS-1TEIO



PKR holdings AS

Årsberetning for 2022

Virksomheten

Virksomheten består av entreprenørvirksomhet, bensinstasjonsdrift, industriproduksjon og investeringer i eiendom. Hovedkontoret er i Trøgstad i Indre Østfold kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

PKR holdings AS hadde i 2022 et underskudd etter skatt med -1,6 mill kr. I 2021 var det et overskudd med 12,4 mill kr. Underskuddet i morselskapet er primært på grunn av nedskrivning av investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap.

Bokført verdi av investering i datterselskaper pr. 31.12.2022 var på 13,4 mill kr, og er en økning med 1,2 mill kr. Morselskapet har i året investert 2,4 mill kr i aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Likviditeten ved årsskiftet er tilfredstillende, morselskapet har en ubenyttet trekkfasilitet med 20 mill kr. Egenkapitalandelen i morselskapet er 33 prosent ved årsskiftet og styret mener dette er tilfredsstillende.

Inntektene i konsernet viser en økning med 17 prosent siden året før. I hovedsak skyldes dette økte inntekter innenfor salg av drivstoff. Betongsaging og entreprenørvirksomheten er svakt redusert fra foregående år. Inntektene fra salg av drivstoff er økt med 17,3 mill kr. Økningen i omsetningen av drivstoff skyldes delvis at prisene på drivstoff er kraftig økt. Bruttomarginen ble 37 prosent sammenlignet med 38,5 prosent året før. Konsernet hadde et overskudd etter skatt på 5,1 mill kr mot 5,2 året før.

PKR holdings AS-konsernet har i 2022 investert i driftsmidler med totalt 2,5 mill kr. Konsernets bokførte egenkapital er ved utgangen av 2022 på 30,8 mill kr mot 26,7 mill kr året før.

Konsernets rentebærende gjeld utgjør nå 19,5 mill kr og konsernet har en positiv arbeidskapital med 8,7 mill kr.

I morselskapet er det vesentlig avvik mellom bokført skattekostnad og skattekostnad beregnet med 22 % av resultat før skatt. Dette skyldes i hovedsak permanente forskjeller som følge av inntekt på datterselskap.

Forskjellen mellom driftsresultatet og netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes for morselskapet at finansieringen av selskapet skjer ved oppgjør av konsernfordringer som er klassifisert som operasjonell aktivitet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljøet

Morselskapet har ingen ansatte i hverken i 2022 eller 2021. Konsernet har totalt sysselsatt 36 personer som er likt som forrige år. Arbeidsmiljøet er godt. Sykefraværet har vært til sammen 93 dager. Det er en langtidssykemelding som utgjør hoveddelen av fraværet. Det har ikke forekommet skader eller ulykker verken i selskapet eller konsernet.



Likestilling

Av konsernets 36 ansatte er 5 kvinner. Det er ingen kvinnelige styremedlemmer. Ved eventuelle kommende ansettelser vil man oppfordre kvinner til å søke. Det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet diskriminerer ingen.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet av en slik art at det ytre miljø forurenses mer enn det som er vanlig i bransjen.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Renten er flytende. Investeringene i eiendom i konsernet er langsiktige og svingninger i eiendomsprisene på kort sikt påvirker konsernet i mindre grad. Leietagerne er solide og leiekontraktene er relativt lange, så risikoen knyttet til leienivåer er moderat. Vi har i svært liten grad vært utsatt for tap på grunn av manglende betaling av leie og andre tjenester og kredittrisikoen vurderes som lav.

Selskapet og konsernet har ikke særlige fordringer og gjeld i utenlandsk valuta og er derfor ikke eksponert for svingninger i valutamarkedet. Konsernets kortsiktige gjeld er godt dekket av omløpsmidlene.

Forsikring for styrets medlemmer

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styrets leder.

Fremtidig utvikling

Konsernet har stor tro på den fremtidig utvikling og utleie av eiendommene de disponerer. Det pågår vurderinger knyttet til videre utvikling av eiendommen på Grav industriområde, men investeringene knyttet til langsiktig utleie av eventuelle nybygg i dagens marked, vurderes som noe usikre, og styret vurderer dagens byggepriser og usikre leveringstider som utfordrende. Det vil derfor ikke bli igangsatt nybyggingsprosjekter av særlig størrelse i inneværende år, selv om det er lagt betydelige midler i tegningsunderlag for dette.

Styret i PKR Holdings AS følger prosessen i vårt deleide selskap Glomviktunet AS med stor interesse, og prosjektet knyttet til dette selskapet skal presenteres for Indre Østfold kommunes kommunestyre i løpet av 2023.

Betongsaging og entreprenørvirksomheten har gått godt i 2022, med det sagt så leverte selskapet LBU AS noe over forventning i 2022.

Bygg og Eiendomsservice sin drift ble iløpet av 2022 tatt ned til ett minimum og alle ansatte i selskapet fikk tilbud om å fortette sitt engasjement i LBU AS. Samtlige ansatte takket ja til dette, og ble med over til LBU AS.

Daglig leder Steinar Lundblad i Bygg Og Eiendomsservice AS sluttet med virkning fra 1.05.22.

Total ordreservert er svært god for LBU AS, det er booket prosjekter godt inn 2024. Framtidig prisvekst og inflasjon kan være med å påvirke resultatet for både inneværende år og for 2024 da mange av inngåtte kontrakter er fastsatt prismessig. Selskapet gjør sitt beste for å avveie hensynene knyttet til å faktisk få kontrakter med levering fram i tid veiet mot oppdragsgivernes risikovilje og ønskede forutsigbarhet.

Bensinstasjonsdriften viser økning i inntektene. Som følge av at det over tid skal selges mindre og mindre fossilt drivstoff kan man forvente reduksjon fremover. Styret er svært godt fornøyd med årsresultatet for Trøgstad Bensinstasjon AS i 2022. Inneværende år har startet der det gamle slapp og



inntjeningen er tilfredsstillende når dette skrives. Trøgstad Bensinstasjon har ansatt en ny daglig leder, Linda Lundblad, fra høsten 2022.

Morselskapet og konsernet har ikke drevet forsknings- og utviklingsarbeid i 2021.

Slik vi skrev i fjorårets årsberetning vil det være fokus fra konsernets side, å allokere overskuddslikviditet inn i nye eller eksisterende selskaper i konsernet, og\eller satse innenfor nye områder.

Konsernet investerte betydelige midler i markedsbaserte aksjer, renter og obligasjoner gjennom selskapet Procurement igjennom 2022. Det investeres jevnlig også i inneværende år, og dette er planen også å fortsette med på lengre sikt. Det planlegges investeringer i området 1-2Mnok pr år i årene framover. Fall eller økning på verdens børser kan være med å påvirke dette. Det samme kan konsernets likviditet gjøre. Fjoråret ga en negativ avkastning på overkant av 10%. Det ble investert ca 1,3 Mnok fordelt på 12 innskudd igjennom fjoråret. Markedene vi investerer i traff en bunn i midten av oktober 2022 og styret er godt fornøyd med å kunne kjøpe aksjer, fond og obligasjoner billigere enn tidligere. Investeringene er ment som såkalte long investeringer og fall i enkelt år endrer ikke selskapets strategi. Styrets vurdering, er at investeringene er av middels risiko, selskapet investerer ikke i enkeltaksjer eller enkelt engasjement men i fond, med hovedfokus på global eksponering. Det er dog også investeringer på Oslo Børs, samt framvoksende markeder, men hovedvekten er global. Ingen av disse investeringene er valutasikret. Børsåret 2023 har startet med oppgang. På lang sikt forventes det en årlig avkastning på 7,5-10 % årlig annualisert.

Trøgstad, 21. juni 2023
I styret for PKR holdings AS

«elektronisk signert»

Ole Marius Lundblad
styreleder

Pemco Dokumentnøkkel: W3NKL-QD8YW-71HYB-0PU4P-ZTLNS-1TEIO

PKR holdings AS
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern			
2022	2021	Anleggsmidler	Note	2022	2021
		<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0	Goodwill	4	0	570 000
0	0	Sum immaterielle eiendeler		0	570 000
		<i>Varige driftsmidler</i>			
0	0	Tomter og bygninger	4, 8	36 210 647	37 912 191
0	0	Driftsløsøre, maskiner og inventar	4, 8	5 981 391	5 166 523
0	0	Sum varige driftsmidler		42 192 038	43 078 714
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
12 666 932	11 540 932	Investeringer i datterselskap	5	0	0
741 000	1 046 035	Investering i tilknyttet selskap	6, 8	741 000	1 046 035
0	0	Andre fordringer		3 400	3 400
13 407 932	12 586 967	Sum finansielle anleggsmidler		744 400	1 049 435
13 407 932	12 586 967	Sum anleggsmidler		42 936 438	44 698 149
		Omløpsmidler			
0	0	Varelager	8	1 650 143	2 131 942
		<i>Fordringer</i>			
0	0	Kundefordringer	8	11 872 576	7 043 718
30 577 574	45 218 414	Andre fordringer	10, 8	2 107 566	1 027 729
30 577 574	45 218 414	Sum fordringer		13 980 142	8 071 447
0	0	Markedsbaserte aksjefond	7	4 162 943	3 095 267
2 465 346	9 291 765	Bankinnskudd	11	4 974 356	13 255 075
33 042 920	54 510 179	Sum omløpsmidler		24 767 584	26 553 732
		Sum eiendeler			

Pemisso Dokumentnøkkel: W3NKL-QD8YW-71HYB-0PU4P-ZTLNS-1TEIO



PKR holdings AS

BALANSE PR. 31.12.

M orselskap			Konsern		
2022	2021	Egenkapital	Note	2022	2021
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
260 000	250 000	Aksjekapital	12	260 000	250 000
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
15 147 174	17 766 074	Annen egenkapital	13	30 554 456	26 458 722
15 407 174	18 016 074	Sum egenkapital	13	30 814 456	26 708 722
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0	Utsatt skatt	9	76 357	65 475
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
19 461 532	20 589 740	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 461 532	20 589 740
0	0	Annen langsiktig gjeld	8	1 268 750	1 443 750
19 461 532	20 589 740	Sum annen langsiktig gjeld		20 730 282	22 033 490
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
54 360	12 318	Leverandørgjeld		5 463 651	4 373 555
0	62 594	Betalbar skatt	9	2 074 717	1 618 407
0	0	Skyldige offentlige avgifter		3 437 968	3 833 148
11 527 786	28 416 420	Annen kortsiktig gjeld	10	5 106 591	12 619 084
11 582 146	28 491 332	Sum kortsiktig gjeld		16 082 927	22 444 194
31 043 678	49 081 072	Sum gjeld		36 889 566	44 543 159
		Sum egenkapital og gjeld			

31. desember 2022
Trøgstad, 21. juni 2023

"elektronisk signert"
Ole Marius Lundblad
styreleder

Pemseo Dokumentnøkkel: W3MKL-QD8YW-71HYB-0PU4P-ZTLNS-1TEIO



PKR holdings AS

KONTANTSTRØM OPPSTILLING

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
-1 618 900	12 505 004	7 181 334	6 738 227
-62 594	-70 289	-1 618 407	-2 187 201
0	0	270 294	-262 200
0	0	3 343 152	3 019 597
1 579 035	-12 220 485	305 035	259 039
0	0	341 547	-268 755
0	0	-4 828 858	1 208 412
0	0	481 799	-1 092 742
42 042	7 192	1 090 096	-1 109 625
7 666 664	11 812 264	0	0
85 542	986 503	1 012 493	2 632 922
7 691 789	13 020 189	7 578 485	8 937 674
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	370 000	556 400
0	150 000	0	150 000
0	0	-2 526 772	-5 874 257
-2 400 000	-2 700 000	-1 409 224	-3 826 511
0	14 000 000	0	0
-2 400 000	11 450 000	-3 565 996	-8 994 368
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
10 000	0	10 000	0
0	0	0	0
-1 128 208	-1 128 208	-1 303 208	-1 303 208
0	-9 051 026	0	-9 051 026
-11 000 000	-5 000 000	-11 000 000	-5 000 000
-12 118 208	-15 179 234	-12 293 208	-15 354 234
-6 826 419	9 290 955	-8 280 719	-15 410 928
9 291 765	810	13 255 075	28 666 003

Pemco Dokumentnøkkel: W3NKL-QD8YW-71HYB-0PU4P-ZTLNS-1TEIO



PKR holdings AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og selskaper morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Selskaper anskaffet med sikte på midlertidig eie og som holdes i påvente av salg blir ikke konsolidert. Slike enheter medtas til laveste av kost og virkelig verdi. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Anskaffelseskost tilordnes identifiserte eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell mer- eller mindreverdi i forhold til bokførte verdier i selskapsregnskapene for ikke identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill i konsernregnskapet. Mer- og mindreverdi avskrives på samme måte som underliggende regnskapsførte verdier i selskapsregnskapet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. I konsernregnskapet blir tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter resultatføres når de er opptjente.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av fordringene.

Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Konsern er omfattet av fritaksmetoden. Det er overveiende sannsynlig at Konsern vil selge aksjeselskaper i stedet for bygningene. Av denne grunn er det ikke balanseført utsatt skatt beregnet på forskjellen mellom bokførte verdier og skattemessig nedskrevne verdier av eiendommene. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapital i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Notene omhandler konsern og mor samlet dersom ikke annet fremgår.

Note 2 - Driftsinntekter

Morselskap		Per virksomhetsområde	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Betongsaging og entreprenørvirksomhet	47 947 870	49 912 513
0	0	Varesalg bensinstasjon	60 050 603	42 751 402
0	0	Leieinntekter	5 321 526	3 708 412
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	28 800	262 200
0	0	Andre inntekter	177 192	252 686
0	0	Sum	113 525 991	96 887 213

Alle inntekter er i Norge

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Lønninger	18 483 512	17 699 915
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 666 023	2 545 574
0	0	Pensjon	349 787	259 862
0	0	Andre personalkostnader	361 193	401 467
0	0	Sum	21 860 515	20 906 818
0	0	Gj.snitt antall årsverk	36	42

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

I de datterselskapene som er pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon er dette i samsvar med lovens krav.



Ytelser til ledende personer i konsernet

	Andre godt-	
	Lønn	gjørelser
Daglig leder LBU AS	1 136 600	4 978
Daglig leder i Bygg og eiendomsservice AS	436 585	2 264

Konsernets daglige ledere har ikke avtale om kompensasjon utover ordinær lønnsutbetaling. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styreleder hverken i 2022 eller i 2021.

Styreleder har ikke avtale om ytelser ved opphør av styreledervervet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
	2022	2022
Lovpålagt revisjon	72 173	249 935
Annen bistand (herunder teknisk bistand med årsregnskap og skattemelding)	61 594	71 594
Sum	133 767	321 529

Note 4 - Varige driftsmidler

Konsern

	Goodwill	Fast		Sum
		eiendom	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01.	2 221 642	44 370 967	14 375 171	60 967 780
Tilgang	0	0	2 526 772	2 526 772
Avgang	0	-299 094	-1 147 994	-1 447 088
Anskaffelseskost 31.12.	2 221 642	44 071 873	15 753 949	62 047 464
Akk. avskrivning 31.12	2 221 642	7 861 226	9 772 558	19 855 426
Akk. nedskrivning 31.12.	0	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	36 210 647	5 981 391	42 192 037
Årets avskrivninger	570 000	1 402 448	1 370 704	3 343 152
Forventet økonomisk levetid	5 år	25 - 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsernet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av maskiner og transportmidler

Ved utgangen av 2022 er det kun tre leieavtaler som løper og de utløper i 2025.

	2022	2021
Årlig leiekostnad for transportmiddel og maskin	388 189	557 283



Note 5 - Datterselskaper

Morselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat siste år (100 %)	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Bygg og eiendomsservice AS	2017	Trøgstad	100 %	-752 373	931 263	931 000
Åsland AS	2015	Trøgstad	100 %	-233 461	872 854	450 000
LBU AS	2015	Trøgstad	100 %	5 139 753	8 026 033	2 900 000
Jern og metall AS	2014	Trøgstad	100 %	1 574 768	13 427 945	4 340 932
Trøgstad bensinstasjon AS	2015	Trøgstad	100 %	489 227	869 624	300 000
Procurement AS	2020	Trøgstad	100 %	-302 519	1 398 877	1 399 000
Intern Produksjon AS	2020	Trøgstad	100 %	-12 915	66 456	67 000
ASTransport service og industri	2021	Trøgstad	100 %	-94 290	1 278 717	1 279 000
Intern utleie AS	2022	Trøgstad	100 %	202 445	1 202 445	1 000 000
Sum aksjer i datterselskaper						12 666 932

PKR holdings AS har i 2022 nedskrevet aksjer i datterselskaper med kr 1 274 000.

PKR holdings AS har i 2021 inntektsført utbytte fra datterselskapene med kr 12 424 450.

Note 6 - Aksjer i tilknyttede selskaper

Morselskap

	Kontor	Eierand. og stemmeand.	Kostpris	Bokført verdi
Glomviktunet AS	Trøgstad	25 %	2 100 000	741 000

PKR holdings AS har i 2022 nedskrevet aksjene i Glomviktunet AS med kr 305 035. Dette er presentert i inntekt på investering i tilknyttet selskap. Tilsvarende nedskrivning i 2021 var kr 278 965.

Konsern

	Kontor	Eierand. og stemmeand.	Resultat 2022	Egenkapital per 31.12	Bokført verdi
Glomviktunet AS	Trøgstad	25 %	-1 220 605	2 963 533	741 000

Inngående balanse bokført verdi	Glomviktunet AS	1 046 035
Tilgang/ avgang		0
Årets avskrivning merverdi		0
Årets resultatandel		-305 035
Utgående balanse bokført verdi		741 000
Uavskrevet merverdi		0



Note 7 - Markedsbaserte aksjefond

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Anskaffelseskost fond	4 235 735	2 826 511
0	0	Markedsverdi fond	4 162 943	3 095 267
0	0	Verdiendring resultatført	-341 547	268 755

Note 8 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		<i>Pantesikret gjeld</i>		
19 461 532	20 589 740	Gjeld til kredittinstitusjoner	19 461 532	20 589 740
		<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen</i>		
13 820 492	14 948 700	Gjeld til kredittinstitusjoner	14 214 242	15 517 450
		<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
741 000	1 046 035	Aksjer i tilknyttet selskap	741 000	1 046 035
0	0	Varige driftsmidler	35 377 037	39 654 370
0	0	Varelager	1 650 143	2 131 942
0	0	Fordringer	11 961 278	6 777 359
741 000	1 046 035	Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	49 729 458	49 609 706

Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon med kr 312 500 for gjeld bokført i Glomviktunet AS.

Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon for kr 1 500 000 for datterselskapet Trøgstad bensinstasjon AS.

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
4,0 %	2,6 %	Gjennomsnittlig rentesats:	4,0 %	2,6 %

Morselskapet har trekkfasilitet med kr 20 000 000 i konsernkontoordning.

Konsernet har trekkfasilitet med kr 20 500 000.

Note 9 - Skatt

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
0	62 594	Betalbar skatt	2 074 717	1 558 257
0	0	Endring i utsatt skatt	10 883	-8 592
0	62 594	Årets totale skattekostnad	2 085 600	1 549 665

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
-1 618 900	12 505 004	Ordinært resultat før skattekostnad	7 181 334	6 738 227
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	708 538	332 115
1 579 035	-12 220 485	Permanente forskjeller	1 540 659	286 071
-39 865	284 519	Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt)	9 430 531	7 356 413
0	62 594	Betalbar skatt, 22 %	2 074 717	1 618 411



Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Driftsmidler	-1 050 221	-762 781
0	0	Fordringer	60 138	-101 005
0	0	Kortsiktig gjeld	-150 000	-150 000
-39 865	0	Akk. fremførbart underskudd	-984 150	-20 630
-39 865	0	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 124 233	-1 034 416
39 865	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-	2 471 318	1 332 033
0	0	Sum	347 085	297 617
0	0	22 % Utsatt skatt / skattefordel (-)	76 359	65 476

Morselskap		Forklaring på hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt	Konsern	
2022	2021		2022	2021
-356 158	2 751 101	22 % skatt av resultat før skatt	1 579 893	1 482 410
347 388	-2 688 507	Permanente forskjeller	255 064	67 255
8 770	0	Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	250 643	0
0	62 594	Beregnet skattekostnad	2 085 600	1 549 665

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Morselskap		Fordringer og gjeld	Konsern	
2022	2021		2022	2021
30 577 574	45 218 414	Andre kortsiktige fordringer	950 000	500 000
10 856 273	28 280 449	Annen kortsiktig gjeld	0	0

Note 11 - Bankinnskudd

Morselskap		Bundne midler herav	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	694 496	826 772	

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført	Eierandel	Stemmeandel
Ole Marius Lundblad (styreleder)	1	260 000	260 000	100 %	100 %



Note 13 - Egenkapital

M orselskap	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.	250 000	17 766 073	18 016 072
Årets resultat	0	-1 618 900	-1 618 900
Kontantemisjon	10 000	0	10 000
Tilleggsutbytte i 2022	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	260 000	15 147 173	15 407 171

Konsern	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01	250 000	26 458 722	26 708 722
Årets resultat	0	5 095 734	5 095 734
Kontantemisjon	10 000	0	10 000
Tilleggsutbytte i 2022	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	260 000	30 554 456	30 814 456

Pemso Dokumentnøkkel: W3NKL-QD8YW-71HYB-0PU4P-ZTLNS-1TEIO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Marius Lundblad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-95136

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-22 03:38:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3NKL-QDSYW-7THYB-OPU4P-Z7LNS-1TEIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i PKR holdings AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PKR holdings AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Erik Westby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PEOMX-GHNZY-S6C08-T5D0Q-3U04K-O2PLD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-06-22 05:22:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PE0MX-GHNZY-56CQ8-T5DQ0-3U04K-O2PLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>