



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 734 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800	569 624
Annen driftsinntekt		1 851	538 860
Sum inntekter		6 651	1 108 484
Kostnader			
Varekostnad			8 870
Lønnskostnad	1	3 292	1 078 187
Avskrivning på varige driftsmidler	6	22 789	
Annen driftskostnad	1	161 432	174 737
Sum kostnader		187 513	1 261 794
Driftsresultat		-180 862	-153 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	58
Sum finansinntekter		357	58
Annen rentekostnad		40 695	943
Sum finanskostnader		40 695	943
Netto finans		-40 338	-885
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 200	-154 195
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 664	-33 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 536	-120 260
Årsresultat		-172 536	-120 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 536	-120 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 443	
Overføringer annen egenkapital	3	-97 094	-120 260
Sum overføringer og disponeringer		-172 536	-120 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	72 686	33 935
Sum immaterielle eiendeler		72 686	33 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 925 400	
Sum varige driftsmidler		1 925 400	
Sum anleggsmidler		1 998 086	33 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-2 314
Andre kortsiktige fordringer		9 913	235 303
Sum fordringer		9 913	232 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	127 255	86 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 255	86 823
Sum omløpsmidler		137 168	319 812
SUM EIENDELER		2 135 254	353 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	3,5	-9 894	-9 894
Sum innskutt egenkapital		35 106	35 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5		97 094
Udekket tap	3	75 443	
Sum opptjent egenkapital		-75 443	97 094
Sum egenkapital		-40 336	132 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 390 046	
Sum annen langsiktig gjeld		1 390 046	
Sum langsiktig gjeld		1 390 046	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 326	84 624
Skyldig offentlige avgifter		-1 359	42 462
Kortsiktig konserngjeld		790 000	
Annen kortsiktig gjeld		-58 422	94 461
Sum kortsiktig gjeld		785 544	221 547
Sum gjeld		2 175 591	221 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135 254	353 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544538

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 734 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSØVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 734 235
ÅSØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800	569 624
Annen driftsinntekt		1 851	538 860
Sum inntekter		6 651	1 108 484
Kostnader			
Varekostnad			8 870
Lønnskostnad	1	3 292	1 078 187
Avskrivning på varige driftsmidler	6	22 789	
Annen driftskostnad	1	161 432	174 737
Sum kostnader		187 513	1 261 794
Driftsresultat		-180 862	-153 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	58
Sum finansinntekter		357	58
Annen rentekostnad		40 695	943
Sum finanskostnader		40 695	943
Netto finans		-40 338	-885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 664	-33 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 536	-120 260
Årsresultat		-172 536	-120 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 536	-120 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 443	
Overføringer annen egenkapital	3	-97 094	-120 260
Sum overføringer og disponeringer		-172 536	-120 260



Organisasjonsnr: 915 734 235
ÅSØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 72 686 33 935
Sum immaterielle eiendeler 72 686 33 935

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 1 925 400
Sum varige driftsmidler 1 925 400

Sum anleggsmidler 1 998 086 33 935

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -2 314
Andre kortsiktige fordringer 9 913 235 303
Sum fordringer 9 913 232 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 127 255 86 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 127 255 86 823

Sum omløpsmidler 137 168 319 812

SUM EIENDELER 2 135 254 353 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5 45 000 45 000
Annen innskutt egenkapital 3,5 -9 894 -9 894
Sum innskutt egenkapital 35 106 35 106

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3,5 97 094
Udekket tap 3 75 443 -75 443
Sum opptjent egenkapital 97 094

Sum egenkapital -40 336 132 200



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	1 390 046
Sum annen langsiktig gjeld		1 390 046
Sum langsiktig gjeld		1 390 046
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		55 326
Skyldig offentlige avgifter		-1 359
Kortsiktig konserngjeld		790 000
Annen kortsiktig gjeld		-58 422
Sum kortsiktig gjeld		785 544
		221 547
Sum gjeld		2 175 591
		221 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135 254
		353 747



Organisasjonsnr: 915 734 235
ÅSØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	100.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tunheim AS	225.00	50.00%	Ordinære aksjer
Galleon AS	225.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021

 Legally signed by
Guri Leikvold Tronstad
24.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

 Legally signed by
Kjell Arne Tronstad
05.07.2021

**Årsregnskap 2020
for
Åsøya Eiendom AS**





Foretaksnummer 915734235



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Åsøya Eiendom AS

 Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021 Legally signed by
Guri Leikvold Tronstad
24.06.2021 Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021 Legally signed by
Kjell Arne Tronstad
05.07.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 800	569 624
Annen driftsinntekt		1 851	538 860
Sum driftsinntekter		6 651	1 108 484
Driftskostnader			
Varekostnad		0	8 870
Lønnskostnad	1	3 292	1 078 187
Avskrivning på varige driftsmidler	6	22 789	0
Annen driftskostnad	1	161 432	174 737
Sum driftskostnader		187 513	1 261 794
DRIFTSRESULTAT		(180 862)	(153 310)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		357	58
Sum finansinntekter		357	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 695	943
Sum finanskostnader		40 695	943
NETTO FINANSPOSTER		(40 338)	(885)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(221 200)	(154 195)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(48 664)	(33 935)
ORDINÆRT RESULTAT		(172 536)	(120 260)
ÅRSRESULTAT		(172 536)	(120 260)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(97 094)	(120 260)
Fremføring av udekket tap		(75 443)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(172 536)	(120 260)

Årsregnskap for Åsøya Eiendom AS


Organisasjonsnr. 915734235





Åsøya Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	72 686	33 935
Sum immaterielle eiendeler		72 686	33 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 925 400	0
Sum varige driftsmidler		1 925 400	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 998 086	33 935
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(2 314)
Andre kortsiktige fordringer		9 913	235 303
Sum fordringer		9 913	232 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	127 255	86 823
SUM OMLØPSMIDLER		137 168	319 812
SUM EIENDELER		2 135 254	353 747

 Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021

 Legally signed by
Guri Leikvold Tronstad
24.06.2021


 Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021


 Legally signed by
Kjell Arne Tronstad
05.07.2021





Åsøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021

 Legally signed by
Guri Leikvold Tronstad
24.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

 Legally signed by
Kjell Arne Tronstad
05.07.2021

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	3,5	(9 894)	(9 894)
Sum innskutt egenkapital		35 107	35 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	0	97 094
Udekket tap	3	(75 443)	0
Sum opptjent egenkapital		(75 443)	97 094
SUM EGENKAPITAL		(40 336)	132 200
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 390 046	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 390 046	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 390 046	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 326	84 624
Skyldig offentlige avgifter		(1 359)	42 462
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		790 000	0
Annen kortsiktig gjeld		(58 422)	94 461
SUM KORTSIKTIG GJELD		785 544	221 547
SUM GJELD		2 175 591	221 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135 254	353 747

TRONDHEIM den

Kirsti Hårstad
Styreleder

Guri Tronstad
Styremedlem

Bjørn Hårstad
Styremedlem

Kjell Arne Tronstad
Daglig leder



Åsøya Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021

 Legally signed by
Guri Løkvold Tronstad
24.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

 Legally signed by
Kjell Arne Tronstad
05.07.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.


Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Åsøya Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021

 Legally signed by
Guri Leikvold Tronstad
24.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

 Legally signed by
Kjell Arne Tronstad
05.07.2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	910 953
Arbeidsgiveravgift	0	132 130
Pensjonskostnader	3 301	13 068
Andre lønnsrelaterte ytelser	-9	22 036
Totalt	3 292	1 078 187

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-221 200
Endring i midlertidige forskjeller	22 788
Inntekt	-198 412

	2020	2019
Betalbar skatt	-9 913	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-38 751	-33 935
Samlede ordinære skattekostnader	-48 664	-33 935

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 789	0
+ Utestående fordringer	0	-1
- Fremførbart skattemessig underskudd	307 606	154 253

Sum negative skatteøkende forskjeller **330 395** **154 254**


Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -330 395 -154 254


Balanseført utsatt skattefordel **72 686** **33 935**





Åsøya Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021

 Legally signed by
Guri Leikvold Tronstad
24.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

 Legally signed by
Kjell Arne Tronstad
05.07.2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	45 000	87 200	132 200
Anvendt til årsresultat		-172 536	-172 536
Pr 31.12.	45 000	-85 336	-40 336

Etter årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en stor endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 25 459.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 45 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Galleon AS	989 098 985	225	50,00 %
Tunheim AS	913 047 761	225	50,00 %


Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:


	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	0	0





Åsøya Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021

 Legally signed by
Guri Leikvold Tronstad
24.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

 Legally signed by
Kjell Arne Tronstad
05.07.2021

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 948 189
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 948 189
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	22 789
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 789
Balanseført verdi pr 31/12	1 925 400
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 390 046	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 925 400	0
Sum pantsatte eiendeler	1 925 400	0