



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 298 644
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WATT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Lerbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 416 423	1 470 453
Sum inntekter		1 416 423	1 470 453
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler		255 165	254 234
Annen driftskostnad		581 279	531 783
Sum kostnader		836 444	786 017
Driftsresultat		579 979	684 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 930	103
Sum finansinntekter		1 930	103
Annen rentekostnad		99 076	82 647
Sum finanskostnader		99 076	82 647
Netto finans		-97 146	-82 544
Ordinært resultat før skattekostnad		482 832	601 891
Skattekostnad på resultat		149 028	107 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 804	494 765
Årsresultat	4	333 804	494 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 804	494 765
Totalresultat		333 804	494 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			494 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 666 196	
Sum overføringer og disponeringer		333 804	494 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 899 345	4 154 510
Sum varige driftsmidler		3 899 345	4 154 510
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		3 929 345	4 154 510
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		498 735	
Fordringer			
Kundefordringer		165 906	389 048
Andre kortsiktige fordringer		3 600 401	32 961
Sum fordringer		3 766 307	422 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 155	1 007 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 155	1 007 617
Sum omløpsmidler		4 700 198	1 429 626
SUM EIENDELER		8 629 543	5 584 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 2 000		200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 714 090	2 915 874
Sum opptjent egenkapital		4 714 090	2 915 874
Sum egenkapital	4	4 914 090	3 015 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 083 315	2 283 319
Sum annen langsiktig gjeld		2 083 315	2 283 319
Sum langsiktig gjeld		2 083 315	2 283 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 201	35 801
Betalbar skatt		149 028	107 126
Skyldige offentlige avgifter		38 454	62 860
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		378 455	79 156
Sum kortsiktig gjeld		1 632 138	284 943
Sum gjeld		3 715 453	2 568 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 629 543	5 584 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404991

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 298 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATT EIENDOM AS
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lerbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 977 298 644
WATT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 416 423	1 470 453
Sum inntekter		1 416 423	1 470 453
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler		255 165	254 234
Annen driftskostnad		581 279	531 783
Sum kostnader		836 444	786 017
Driftsresultat		579 979	684 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 930	103
Sum finansinntekter		1 930	103
Annen rentekostnad		99 076	82 647
Sum finanskostnader		99 076	82 647
Netto finans		-97 146	-82 544
Ordinært resultat før skattekostnad		482 832	601 891
Skattekostnad på resultat		149 028	107 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 804	494 765
Årsresultat	4	333 804	494 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 804	494 765
Totalresultat		333 804	494 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			494 765
Overført fra annen egenkapital		-1 666 196	
Sum overføringer og disponeringer		333 804	494 765



Organisasjonsnr: 977 298 644
WATT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 899 345

4 154 510

Sum varige driftsmidler

3 899 345

4 154 510

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

30 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

Sum anleggsmidler

3 929 345

4 154 510

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

498 735

Fordringer

Kundefordringer

165 906

389 048

Andre kortsiktige

fordringer

3 600 401

32 961

Sum fordringer

3 766 307

422 009

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

435 155

1 007 617

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

435 155

1 007 617

Sum omløpsmidler

4 700 198

1 429 626

SUM EIENDELER

8 629 543

5 584 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 2 000

200 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 714 090	2 915 874
Sum opptjent egenkapital		4 714 090	2 915 874
Sum egenkapital	4	4 914 090	3 015 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 083 315	2 283 319
Sum annen langsiktig gjeld		2 083 315	2 283 319
Sum langsiktig gjeld		2 083 315	2 283 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 201	35 801
Betalbar skatt		149 028	107 126
Skyldige offentlige			
avgifter		38 454	62 860
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		378 455	79 156
Sum kortsiktig gjeld		1 632 138	284 943
Sum gjeld		3 715 453	2 568 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 629 543	5 584 136



Organisasjonsnr: 977 298 644
WATT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Watt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Watt Eiendom AS som viser et overskudd på kr 333.804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





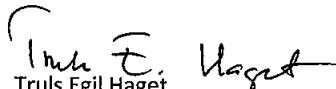
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 10. mai 2023

Fram Revisjon AS


Truls Egil Haget
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Watt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 977 298 644



Watt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt	2	1 416 423	1 470 453
Sum driftsinntekter		1 416 423	1 470 453
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler		255 165	254 234
Annen driftskostnad		581 279	531 783
Sum driftskostnader		836 444	786 017
Driftsresultat		579 979	684 435
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1 930	103
Rentekostnader		99 076	82 647
Netto finansielle poster		-97 146	-82 544
Resultat før skattekostnad		482 832	601 891
Skattekostnad på resultat		149 028	107 126
Resultat		333 804	494 765
ÅRSRESULTAT	4	333 804	494 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	494 765
Overført fra annen egenkapital		1 666 196	0
Sum overføringer		333 804	494 765



Watt Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 899 345	4 154 510
Sum varige driftsmidler		3 899 345	4 154 510
Investeringer i datterselskap	2	30 000	0
Sum anleggsmidler		3 929 345	4 154 510
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		498 735	0
Kundefordringer		165 906	389 048
Andre kortsiktige fordringer		3 600 401	32 961
Sum fordringer		3 766 307	422 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 155	1 007 617
Sum omløpsmidler		4 700 198	1 429 626
SUM EIENDELER		8 629 543	5 584 136



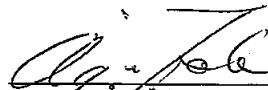
Watt Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 2 000		200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 714 090	2 915 874
Sum opptjent egenkapital		4 714 090	2 915 874
Sum egenkapital	4	4 914 090	3 015 874
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 083 315	2 283 319
Sum langsiktig gjeld		2 083 315	2 283 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 201	35 801
Betalbar skatt		149 028	107 126
Skyldige offentlige avgifter		38 454	62 860
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		378 455	79 156
Sum kortsiktig gjeld		1 632 138	284 943
Sum gjeld		3 715 453	2 568 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 629 543	5 584 136

Trysil, 10.05.2023
Styret i Watt Eiendom AS


Vidar Lerbak
styreleder


Åge Jota
styremedlem



Watt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Watt Eiendom AS

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Lerbak og Jota EI-Installasjon AS	Datterselskap	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Husleieinntekter	378 828

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 .

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 915 874	3 015 874
Årets resultat				333 804	333 804
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Endringer i forbindelse med konsernfusjon	100 000			3 464 412	3 564 412
Pr 31.12.2022	200 000	0	0	4 714 090	4 914 090