



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 341 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Kåre Amundsgård  
Davegardsvegen 7  
6453 KLEIVE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Amundsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		285 150	559 675
Annen driftsinntekt		9 638 154	420 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 923 304</b>	<b>980 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 698	224 410
Lønnskostnad	1	35 286	64 552
Avskrivning av driftsmidler	2	68 500	115 000
Annen driftskostnad		837 950	707 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>985 434</b>	<b>1 111 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 937 870</b>	<b>-131 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 360	20 143
Annen finansinntekt	3	6 159	4 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 519</b>	<b>24 259</b>
Annen rentekostnad		179 771	463 604
Annen finanskostnad	3		584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 771</b>	<b>464 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 251</b>	<b>-439 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 821 619</b>	<b>-571 115</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 955 926	-125 227
<b>Årsresultat</b>		<b>6 865 693</b>	<b>-445 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 865 693</b>	<b>-445 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 865 693</b>	<b>-445 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	5	3 960 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 905 693	
Overført fra annen egenkapital			-445 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>6 865 693</b>	<b>-445 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		303 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>303 406</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		5 672 327
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	22 455	34 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>22 455</b>	<b>5 706 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 335 000	2 335 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	39 794	35 906
Andre langsiktige fordringer			40 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 374 794</b>	<b>2 411 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 397 249</b>	<b>8 422 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anleggsbeholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	155 573	50 178
Andre kortsiktige fordringer		145 742	413 618
Konsernfordringer	7	5 590 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 891 315</b>	<b>813 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 173	279 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>896 173</b>	<b>279 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 787 488</b>	<b>1 093 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 184 738</b>	<b>9 515 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	163 000	163 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 000	37 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 844 395	3 938 702
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 844 395</b>	<b>3 938 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 044 395</b>	<b>4 138 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 652 520	
Andre avsetninger for forpliktelser	6	250 000	250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 902 520</b>	<b>250 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 902 520</b>	<b>5 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		230 595	189 814
Skyldig offentlige avgifter		7 228	2
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	3		37 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 823</b>	<b>226 835</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		2 140 343	5 376 835
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 184 738</b>	<b>9 515 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 341 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Kåre Amundsgård  
Davegardsvegen 7  
6453 KLEIVE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Amundsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 957 341 543  
KLEIVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		285 150	559 675
Annen driftsinntekt		9 638 154	420 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 923 304</b>	<b>980 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 698	224 410
Lønnskostnad	1	35 286	64 552
Avskrivning av driftsmidler	2	68 500	115 000
Annen driftskostnad		837 950	707 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>985 434</b>	<b>1 111 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 937 870</b>	<b>-131 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 360	20 143
Annen finansinntekt	3	6 159	4 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 519</b>	<b>24 259</b>
Annen rentekostnad		179 771	463 604
Annen finanskostnad	3		584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 771</b>	<b>464 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 251</b>	<b>-439 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 821 619</b>	<b>-571 115</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 955 926	-125 227
<b>Årsresultat</b>		<b>6 865 693</b>	<b>-445 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 865 693</b>	<b>-445 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 865 693</b>	<b>-445 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 960 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 905 693	
Overført fra annen egenkapital			-445 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>6 865 693</b>	<b>-445 888</b>



Organisasjonsnr: 957 341 543  
KLEIVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		303 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>303 406</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		5 672 327
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	22 455	34 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>22 455</b>	<b>5 706 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 335 000	2 335 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	39 794	35 906
Andre langsiktige fordringer			40 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 374 794</b>	<b>2 411 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 397 249</b>	<b>8 422 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anleggsbeholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	155 573	50 178
Andre kortsiktige fordringer		145 742	413 618
Konsernfordringer	7	5 590 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 891 315</b>	<b>813 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		896 173	279 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>896 173</b>	<b>279 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 787 488</b>	<b>1 093 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 184 738</b>	<b>9 515 537</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	163 000	163 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 000	37 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 844 395	3 938 702
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 844 395</b>	<b>3 938 702</b>

**Sum egenkapital** 7 044 395 4 138 702

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 652 520	
Andre avsetninger for forpliktelser	6	250 000	250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 902 520</b>	<b>250 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 900 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 1 902 520 5 150 000

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		230 595	189 814
Skyldig offentlige avgifter		7 228	2
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	3		37 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 823</b>	<b>226 835</b>

**Sum gjeld** 2 140 343 5 376 835

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 9 184 738 9 515 537



Organisasjonsnr: 957 341 543  
KLEIVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 KLEIVE Eiendom AS



## Resultatregnskap

### KLEIVE Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		285 150	559 675
Annen driftsinntekt		9 638 154	420 963
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 923 304</b>	<b>980 638</b>
Varekostnad		43 698	224 410
Lønnskostnad	1	35 286	64 552
Avskrivning av driftsmidler	2	68 500	115 000
Annen driftskostnad		837 950	707 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>985 434</b>	<b>1 111 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 937 870</b>	<b>-131 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 360	20 143
Annen finansinntekt	3	6 159	4 116
Annen rentekostnad		179 771	463 604
Annen finanskostnad	3	0	584
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 251</b>	<b>-439 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 821 619</b>	<b>-571 115</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 955 926	-125 227
<b>Årsresultat</b>		<b>6 865 693</b>	<b>-445 888</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	3 960 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 905 693	0
Overført fra annen egenkapital		0	445 888
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>6 865 693</b>	<b>-445 888</b>



## Balanse KLEIVE Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	303 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>303 406</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	0	5 672 327
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	22 455	34 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 455</b>	<b>5 706 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 335 000	2 335 000
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	3	39 794	35 906
Andre langsiktige fordringer		0	40 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 374 794</b>	<b>2 411 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 397 249</b>	<b>8 422 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	155 573	50 178
Andre kortsiktige fordringer		145 742	413 618
Konsernfordringer	7	5 590 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 891 315</b>	<b>813 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 173	279 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>	<b>6</b>	<b>896 173</b>	<b>279 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 787 488</b>	<b>1 093 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 184 738</b>	<b>9 515 537</b>



## Balanse KLEIVE Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	163 000	163 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 000	37 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 844 395	3 938 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 844 395</b>	<b>3 938 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 044 395</b>	<b>4 138 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 652 520	0
Andre avsetninger for forpliktelser	6	250 000	250 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 902 520</b>	<b>250 000</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 900 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		230 595	189 814
Skyldig offentlige avgifter		7 228	2
Annen kortsiktig gjeld	3	0	37 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 823</b>	<b>226 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 140 343</b>	<b>5 376 835</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 184 738</b>	<b>9 515 537</b>

Molde, 26.05.2025  
Styret i KLEIVE Eiendom AS

Odd Kåre Amundsgård  
Styrets leder

Ole Jørgen Ness Amundsgård  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Konsolidering

Selskapets eierandel i AF Kleive/Christie på 50 % er ikke konsolidert inn i Kleive Eiendom AS.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

### Garantier

Estimatet beregnes med utgangspunkt i prosent av omsetning. Beløpet balanseføres under andre avsetninger for forpliktelser.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	56 575
Arbeidsgiveravgift	0	7 977
Pensjonskostnader	35 286	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 286</b>	<b>64 552</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0



## Noter til regnskapet 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Lønn til styret er knyttet til lønn til styreleder ansatt i selskapet.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar verktøy o.l	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 455	6 506 468	6 542 924
- Avgang i året		6 932 104	6 932 104
= Anskaffelseskost 31.12.24	36 455	-425 636	-389 181
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 000		14 000
= Bokført verdi 31.12.24	22 455	-425 636	-403 181
Årets ordinære avskrivninger	12 000	56 500	68 500
Økonomisk levetid	3-7 år	15-67 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
FKV						
AF Kleive/Christie DA	Molde	50,0%	50,0%	35 906	39 674	3 888
<b>Sum</b>				<b>35 906</b>	<b>39 674</b>	<b>3 888</b>

Selskapets eierandel i AF Kleive/Christie DA er ikke konsolidert inn i Kleive Eiendom AS. Andel av egenkapital er vist under regnskapslinjen "Investering i felleskontrollert virksomhet". For 2024 er overskuddsandelen kr 3 888, for 2023 var den kr 4 116.

Kleive Eiendom AS har levert varer og tjenester for kr 0,- til AF Kleive /Christie i 2024. Kundefordring på AF Kleive/Christie DA er på kr 110 386 31.12.2024, 31.12.2023 var kundefordringen på kr 110 386.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 955 926	-125 227
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 955 926</b>	<b>-125 227</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 821 619	-571 115
Permanente forskjeller	68 953	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 901 760	153 198
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 988 812	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-417 917</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 504 994	3 564 339	2 059 345
Fordringer	-178 898	-158 857	20 041
Gevinst - og tapskonto	11 773 126	3 756 694	-8 016 432
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	35 286	35 286
<b>Sum</b>	<b>12 849 222</b>	<b>6 947 462</b>	<b>-5 901 760</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 337 769	-8 326 581	-2 988 812
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>7 511 454</b>	<b>-1 379 118</b>	<b>-8 890 572</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 652 520</b>	<b>-303 406</b>	<b>-1 955 926</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	163 000	37 000	0	3 938 702	4 138 702
Tilleggsutbytte			0	-3 960 000	-3 960 000
Årets resultat			0	6 865 693	6 865 693
Pr 31.12	163 000	37 000	0	6 844 395	7 044 395

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	2 535 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 900 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 900 000</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	5 672 327
Driftsløsøre, inventar og utstyr	22 455	34 455
Prosjekt under utførelse	0	0
Kundefordringer	155 573	50 178
<b>Sum</b>	<b>178 028</b>	<b>5 756 960</b>

### Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Entreprenørgarantier	862 624	1 379 504
<b>Sum</b>	<b>862 624</b>	<b>1 379 504</b>

I tillegg er det stilt realkausjon fra Strandgata 13 AS med sikkerhet i gnr. 25 bnr. 940 i Molde på kr 5.000.000.-.

Det er også pant i aksjer i OKA Holding AS og aksjer OKA Holding AS eier i Strandgata 13 AS, Eikremsvingen 9 AS og Kleive Eiendom AS.

Garantiene er stilt som sikkerhet for utført arbeid og som sikkerhet for betaling til leverandører. Det er i regnskapet avsatt kr 250.000,- til dekning av garantiansvar.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktige fordringer	2 335 000	2 335 000
Kortsiktige fordringer	5 590 000	350 000
<b>Sum</b>	<b>7 925 000</b>	<b>2 685 000</b>

Fordring og gjeld vedrørende AF Kleive/Christie DA se note 6.

### Note 8 Kundefordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kundefordringer til pålydende	334 471	229 076
Avsetning til tap	178 898	178 898
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>155 573</b>	<b>50 178</b>
Endring i avsetning til tap	0	-821 102
Realiserte tap	0	887 318
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>66 216</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLEIVE Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	163	1 000,0	163 000
<b>Sum</b>	<b>163</b>		<b>163 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
OKA Holding AS	163	100,0	100,0

Styrets leder Odd Kåre Amundsgård eier 80 % av OKA Holding AS.

Daglig leder og styremedlem Ole Jørgen Ness Amundsgård eier 20 % av OKA Holding AS via OJ Holding AS.



Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Kleive Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kleive Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: JYQ8R-9MR1B-6G8ZL-VJZ4E-ID94C-8AE4M



BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JYQ8R-9MR1B-6G8ZL-VJZ4E-ID94C-8AE4M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

Underskriver 3

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 17:41:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYQ8R-9MR1B-6G8ZL-VJZ4E-ID94C-8AE4M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.