Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 256 054
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Havreveien 82A 4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Axel Andre Hirst Axelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 430	428 818
Sum inntekter		**458 430**	**428 818**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	10 269	7 707
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 417	392
Annen driftskostnad	2,5,6	341 022	337 024
Sum kostnader		**356 708**	**345 122**
Driftsresultat		**101 722**	**83 696**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		234	316
Sum finansinntekter		**234**	**316**
Annen finanskostnad		4 652	5 151
Sum finanskostnader		**4 652**	**5 151**
Netto finans		**-4 418**	**-4 835**
Ordinært resultat før skattekostnad		**97 304**	**78 860**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**97 304**	**78 860**
Årsresultat	1,10	**97 305**	**78 860**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 305	-78 860
Sum overføringer og disponeringer		**-97 305**	**-78 860**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	3 715 800	3 715 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	157 083	0
Sum varige driftsmidler		**3 872 883**	**3 715 800**
Sum anleggsmidler		**3 872 883**	**3 715 800**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	**43 030**	**38 410**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 754	321 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**247 754**	**321 984**
Sum omløpsmidler	1	**290 783**	**360 394**
SUM EIENDELER		**4 163 667**	**4 076 194**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**1 400**	**1 400**
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**1 282 993**	**1 185 688**
Sum egenkapital	10	**1 284 393**	**1 187 088**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	177 260	195 498
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 651 587	2 651 587
Sum annen langsiktig gjeld		**2 828 847**	**2 847 085**
Sum langsiktig gjeld		**2 828 847**	**2 847 085**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 538	39 828
Annen kortsiktig gjeld	12	1 889	2 193
Sum kortsiktig gjeld	1	**50 427**	**42 021**
Sum gjeld		**2 879 274**	**2 889 106**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 163 667**	**4 076 194**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 227265

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 256 054
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Havreveien 82A 4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Axel Andre Hirst Axelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 956 256 054
AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 430	428 818
Sum inntekter		**458 430**	**428 818**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	10 269	7 707
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 417	392
Annen driftskostnad	2,5,6	341 022	337 024
Sum kostnader		**356 708**	**345 122**
Driftsresultat		**101 722**	**83 696**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		234	316
Sum finansinntekter		**234**	**316**
Annen finanskostnad		4 652	5 151
Sum finanskostnader		**4 652**	**5 151**
Netto finans		**-4 418**	**-4 835**
Ordinært resultat før skattekostnad		**97 304**	**78 860**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**97 304**	**78 860**
Årsresultat	**1,10**	**97 305**	**78 860**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 305	-78 860
Sum overføringer og disponeringer		**-97 305**	**-78 860**

Organisasjonsnr: 956 256 054
AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	3 715 800	3 715 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	157 083	0
Sum varige driftsmidler		**3 872 883**	**3 715 800**
Sum anleggsmidler		**3 872 883**	**3 715 800**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	**8**	**43 030**	**38 410**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 754	321 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**247 754**	**321 984**
Sum omløpsmidler	**1**	**290 783**	**360 394**
SUM EIENDELER		**4 163 667**	**4 076 194**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**1 400**	**1 400**
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**1 282 993**	**1 185 688**
Sum egenkapital	**10**	**1 284 393**	**1 187 088**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	177 260	195 498

Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 651 587	2 651 587
Sum annen langsiktig gjeld		**2 828 847**	**2 847 085**
Sum langsiktig gjeld		**2 828 847**	**2 847 085**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 538	39 828
Annen kortsiktig gjeld	12	1 889	2 193
Sum kortsiktig gjeld	**1**	**50 427**	**42 021**
Sum gjeld		**2 879 274**	**2 889 106**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 163 667**	**4 076 194**

Organisasjonsnr: 956 256 054
AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatrapport klient 455 AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		433 608	394 618	433 608	433 608
Inndekning av renter		4 488	0	4 460	4 026
Inndekning av ord. avdrag		18 234	0	18 268	18 435
Tilskudd		0	30 000	15 000	0
Innbetalte dugnadspenger		2 100	4 200	4 200	0
Sum inntekter		**458 430**	**428 818**	**475 536**	**456 069**
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 125	7 875	8 200	8 500
Styrehonorar	3	9 000	7 000	7 000	9 000
Forretningsførerhonorar		23 774	20 161	21 200	24 000
Kontingent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	3 200
Vaktmestertjenester		17 850	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	1 269	707	987	1 269
Vedlikehold/serviceavtaler	5	3 912	48 189	307 297	81 682
Forsikring		79 043	75 278	79 000	83 000
Kommunale avgifter		201 303	178 417	183 700	207 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	6	3 815	3 904	3 724	4 124
Avskrivninger	7	5 417	392	0	10 833
Sum driftskostnader		**356 708**	**345 122**	**615 308**	**433 608**
Driftsresultat		**101 722**	**83 696**	**-139 772**	**22 461**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		234	316	0	0
Rentekostnad		4 652	5 151	4 460	4 026
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-4 418**	**-4 835**	**-4 460**	**-4 026**
Årsresultat	1, 10	**97 305**	**78 860**	**-144 232**	**18 435**
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-97 305	-78 860	-144 232	18 435
Sum disponering av resultat		**-97 305**	**-78 860**	**-144 232**	**18 435**

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

Balanserapport klient 455 AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	3 715 800	3 715 800
Andre driftsmidler	7	157 083	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**3 872 883**	**3 715 800**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 967	154
Andre fordringer	8	40 063	38 256
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		247 754	321 984
Sum omløpsmidler	1	**290 783**	**360 394**
SUM EIENDELER		**4 163 667**	**4 076 194**

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

Balanserapport klient 455 AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		1 185 688	1 185 688
Årets resultat		97 305	0
Sum egenkapital	**10**	**1 284 393**	**1 187 088**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	177 260	195 498
Borettsinnskudd	9, 11	2 651 587	2 651 587
Sum langsiktig gjeld		**2 828 847**	**2 847 085**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 538	39 828
Påløpne renter		79	763
Annen kortsiktig gjeld	12	1 810	1 430
Sum kortsiktig gjeld	**1**	**50 427**	**42 021**
Sum gjeld		**2 879 274**	**2 889 106**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 163 667**	**4 076 194**

Sted:_____, dato:_____

Axel Andre Hirst Axelsen	Sigvald Knudsen	Anne Marie Løland
Leder	Styremedlem	Styremedlem

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.
Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt
Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer
Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tilllegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	**318 373**	**88 442**
Årets resultat	97 305	78 860
Tilbakeføring avskrivninger	5 417	392
Kjøp / salg anleggsmidler	-162 500	-44 820
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-18 238	195 498
B. Årets endringer i disponible midler	**-78 017**	**229 931**
C. Disponible midler UB	**240 356**	**318 373**
Omløpsmidler	290 783	360 394
- Kortsiktig gjeld	50 427	42 021
Disponible midler 31.12	**240 356**	**318 373**

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 125	7 875
Sum	**8 125**	**7 875**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

Noter 2021

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	9 000	7 000
Sum	**9 000**	**7 000**

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 269	987
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-280
Sum	**1 269**	**707**

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	22 008
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	2 862
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	500	1 716
6614 EGENANDEL SKADER	-10 000	10 000
6615 VEDLIKEHOLD LEKEPLASS	950	0
6624 VEDLIKEHOLD PARKERING	0	415
6626 SKADEDYRKONTROLL	1 113	0
6630 BRØYTING	10 000	11 188
6690 DUGNADSUTBETALINGER	1 350	0
Sum	**3 912**	**48 189**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	924	924
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	764	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE I BRL	0	108
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 127	1 844
7790 ANDRE KOSTNADER	0	1 028
Sum	**3 815**	**3 904**

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Snøfreser	Ladeanlegg El -biler	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 670 980	32 900	44 820	0
Årets tilgang :	0	0	0	162 500
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 670 980	32 900	44 820	162 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	32 900	0	5 417
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 670 980	0	44 820	157 083
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 417
Anskaffelsesår :	1981	2013	2020	2021
Antatt levetid i år :		7		15

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består i hovedsak av periodiserte kostnader 2021/2022

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	**Sparebanken Sør**
Lånenummer:	**30008308825**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,35 %
Beregnet innfridd:	25.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	195 498
Avdrag i perioden:	18 238
Lånesaldo 31.12:	**177 260**

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008308825	12	13 736	164 832
	2	6 214	12 428

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

Noter 2021

	2021	2020
Note 10 - Egenkapital		
Innskutt kapital	1 400	1 400
Annen egenkapital 01.01	1 185 688	1 106 828
Årets resultat	97 305	78 860
Sum egenkapital 31.12	**1 284 393**	**1 187 088**

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

Noter 2021

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 828 847	2 847 085
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 715 800	3 715 800

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av :
kr 1 810- kto. 2981 Garasjeanlegg inneholder innbetalte driftsinntekter fra garasjeeierne, fratrukket drifts- og vedlikeholdskostnader til garasjeanlegget.
Beløpet i balansen utgjør den restverdi som garasjeeierne har til gode av boligselskapet, som skal brukes til fremtidig drift og vedlikehold.

Resultat og balanse med noter for AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

Styreleder	Axel Andre Hirst Axelsen (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Anne Marie Løland (sign.)	11.03.2022
Varamedlem	Thorkild Bruhn (sign.)	25.03.2022

KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Havreveien 82 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Havreveien 82 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 27. mars 2022
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor