



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 172 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYSAA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Friholmsgaten 3  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter		14 400	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 400</b>	<b>14 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 199	58 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 199</b>	<b>58 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 799</b>	<b>-44 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 970	35 705
Andre finansinntekter		28 800	24 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 770</b>	<b>60 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 770</b>	<b>60 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-2 192	4 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 163</b>	<b>11 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 163</b>	<b>11 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 163</b>	<b>11 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital		-79 837	11 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 163</b>	<b>11 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Parkeringsplass		67 500	67 500
Leilighet i Spania		3 750 780	3 750 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 818 280</b>	<b>3 818 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer Sentrum Parkering Arendal AS	3	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 118 280</b>	<b>4 118 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	78 790	22 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 790</b>	<b>22 693</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre aksjer		2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 816 196	2 967 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 816 196</b>	<b>2 967 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 896 986</b>	<b>2 992 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 015 266</b>	<b>7 110 321</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 338 684	6 418 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 338 684</b>	<b>6 418 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 438 684</b>	<b>6 518 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	388 908	477 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>388 908</b>	<b>477 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>388 908</b>	<b>477 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	86 474	114 226
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 674</b>	<b>114 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>576 582</b>	<b>591 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 015 266</b>	<b>7 110 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 172 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYSAA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Friholmsgaten 3  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 172 445  
FRØYSAA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter		14 400	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 400</b>	<b>14 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 199	58 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 199</b>	<b>58 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 799</b>	<b>-44 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 970	35 705
Andre finansinntekter		28 800	24 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 770</b>	<b>60 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 770</b>	<b>60 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 971</b>	<b>15 611</b>
Skattekostnad	2	-2 192	4 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 163</b>	<b>11 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 163</b>	<b>11 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 163</b>	<b>11 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital		-79 837	11 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 163</b>	<b>11 266</b>



Organisasjonsnr: 948 172 445  
FRØYSAA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Parkeringsplass		67 500	67 500
Leilighet i Spania		3 750 780	3 750 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 818 280</b>	<b>3 818 280</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Aksjer Sentrum Parkering Arendal AS	3	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 118 280</b>	<b>4 118 280</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	78 790	22 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 790</b>	<b>22 693</b>

#### Investeringer

Andre aksjer		2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 816 196	2 967 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 816 196</b>	<b>2 967 348</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 896 986</b>	<b>2 992 041</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 015 266</b>	<b>7 110 321</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 338 684	6 418 521
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 338 684	6 418 521
Sum egenkapital		6 438 684	6 518 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	388 908	477 574
Sum avsetninger for forpliktelses		388 908	477 574
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		388 908	477 574
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	86 474	114 226
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 200	
Sum kortsiktig gjeld		187 674	114 226
Sum gjeld		576 582	591 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 015 266	7 110 321



Organisasjonsnr: 948 172 445  
FRØYSAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SIGMUND FRØYSAA	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# FRØYSAA EIENDOM AS

Org.nr 948172445

## Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark silasvei 5, 4876 GRIMSTAD  
post@srregnskap.no





FRØYSAA EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre inntekter		14 400	14 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 400</b>	<b>14 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		47 199	58 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 199</b>	<b>58 495</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 799)</b>	<b>(44 495)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		21 970	35 705
Andre finansinntekter		28 800	24 400
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>50 770</b>	<b>60 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 971</b>	<b>15 611</b>
Skattekostnad	2	(2 192)	4 345
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>20 163</b>	<b>11 266</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	0
Overføringer annen egenkapital		(79 837)	11 266
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>20 163</b>	<b>11 266</b>



## FRØYSAA EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Parkeringsplass		67 500	67 500
Leilighet i Spania		3 750 780	3 750 780
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer Sentrum Parkering Arendal AS	3	300 000	300 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 118 280</b>	<b>4 118 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	4	78 790	22 693
Andre aksjer		2 000	2 000
Bankinnskudd		2 816 196	2 967 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 896 986</b>	<b>2 992 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 015 266</b>	<b>7 110 321</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 338 684	6 418 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 338 684</b>	<b>6 418 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 438 684</b>	<b>6 518 521</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	388 908	477 574
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>388 908</b>	<b>477 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	86 474	114 226
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 674</b>	<b>114 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 015 266</b>	<b>7 110 321</b>

Arendal, den 31.05.2021

*Sigmund Frøysaa*  
Sigmund Frøysaa  
Styreleder / Daglig leder



FRØYSAA EIENDOM AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte og der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig ikke plikt til å opprette tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17 971
+ Permanente og andre forskjeller	-27 936
+ Endring i midlertidige forskjeller	403 028
<b>= Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>393 062</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	86 474
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>86 474</b>
- Endring i utsatt skatt	-88 666
<b>= Årets skatt</b>	<b>-2 192</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	86 474
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 474</b>



FRØYSAA EIENDOM AS

## Noter 2020

### Note 3 - Aksjer

Aksjene er oppført i balansen til kostpris. Eierandelen er 3,65%. Ligningsverdi er kr 786.333.

### Note 4 - Andre fordringer

Tilgode aksjonær som avregnes mot avsatt utbytte.

### Note 5 - Aksjekapital

Samtlige 50 aksjer pålydende kr 2.000,- , eies av Sigmund Frøysaa.

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 418 521
Årets resultat:	0	-79 837
Pr 31.12.	100 000	6 338 684

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler	280 183	311 315
+ Gevinst- og tapskonto	1 487 582	1 859 478
= Grunnlag utsatt skatt	1 767 765	2 170 793
Utsatt skatt	<u>388 908</u>	<u>477 574</u>