



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 064 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 088	2 049 600
Sum inntekter		2 111 088	2 049 600
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-35 143	-27 156
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-1 774 423	-763 341
Sum kostnader		-1 809 565	-790 497
Driftsresultat		301 523	1 259 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 361	11 098
Sum finanskostnader		-545 155	-570 866
Netto finans		-541 794	-559 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 271	699 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 271	699 335
Årsresultat	1,4	-240 271	699 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-240 271	699 335
Sum overføringer og disponeringer		-240 271	699 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	49 259 000	49 259 000
Sum varige driftsmidler		49 259 000	49 259 000
Sum anleggsmidler		49 259 000	49 259 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	126 234	41 075
Andre fordringer	3	17 505	22 725
Sum fordringer		143 739	63 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	84 757	1 110 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 496	1 174 511
Sum omløpsmidler		228 496	1 174 511
SUM EIENDELER		49 487 496	50 433 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 100 155	6 340 426
Sum opptjent egenkapital		6 100 155	6 340 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 100 155	6 340 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	14 343 324	15 046 408
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	28 924 000	28 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 267 324	43 970 408
Sum langsiktig gjeld		43 267 324	43 970 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 905	61 928
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		58 113	60 750
Sum kortsiktig gjeld		120 017	122 678
Sum gjeld		43 387 341	44 093 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 487 496	50 433 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	43 267 324	43 970 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274206

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 064 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 988 064 637
KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 088	2 049 600
Sum inntekter		2 111 088	2 049 600
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-35 143	-27 156
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-1 774 423	-763 341
Sum kostnader		-1 809 565	-790 497
Driftsresultat		301 523	1 259 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 361	11 098
Sum finanskostnader		-545 155	-570 866
Netto finans		-541 794	-559 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 271	699 335
Årsresultat	1,4	-240 271	699 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-240 271	699 335
Sum overføringer og disponeringer		-240 271	699 335



Sum annen langsiktig gjeld	43 267 324	43 970 408
Sum langsiktig gjeld	43 267 324	43 970 408
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 905	61 928
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	58 113	60 750
Sum kortsiktig gjeld	120 017	122 678
Sum gjeld	43 387 341	44 093 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 487 496	50 433 511
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 43 267 324	43 970 408



Organisasjonsnr: 988 064 637
KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Klosterhaugen Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 111 088	2 049 600	2 111 088	1 943 088
Sum driftsinntekter		2 111 088	2 049 600	2 111 088	1 943 088
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-4 343	-3 356	-3 500	-4 500
Styrehonorar	8	-30 800	-23 800	-24 500	-31 700
Forretningsførerhonorar		-63 960	-62 268	-64 000	-66 000
Eksterne honorar	9	-16 125	-9 125	-9 900	-10 200
Drifts- og serviceavtaler	10	-61 218	-94 276	-66 750	-53 001
Løpende vedlikehold	11	-54 288	-76 747	-70 000	-72 000
Periodisk vedlikehold	12	-1 053 670	0	0	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-169 900	-166 107	-157 584	-181 000
Forsikring		-90 975	-104 823	-115 300	-95 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-138 497	-137 027	-138 800	-143 000
Eiendomsavgifter		-108 969	-93 504	-95 800	-112 200
Energi, felles	13	-6 315	-8 389	-9 100	-8 000
Andre driftsutgifter	14	-10 506	-11 075	-8 800	-9 151
Sum driftskostnader		-1 809 565	-790 497	-764 034	-845 752
DRIFTSRESULTAT		301 523	1 259 103	1 347 054	1 097 336
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 361	11 098	8 000	8 000
Finanskostnader		-545 155	-570 866	-547 418	-181 198
Netto finansposter		-541 794	-559 768	-539 418	-173 198
Ordinært resultat før skatt		-240 271	699 335	807 636	924 138
Ordinært resultat etter skatt		-240 271	699 335	807 636	924 138
ÅRSRESULTAT	1, 4	-240 271	699 335	807 636	924 138
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	699 335	0	0
Overført fra annen egenkapital		-240 271	0	0	0



Klosterhaugen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	49 259 000	49 259 000
Sum anleggsmidler		49 259 000	49 259 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		113 668	41 075
Kundefordringer	3	12 566	0
Andre fordringer	3	14 144	10 159
Mellomregning BBL Finans	3	0	12 566
Opptjente renter	3	3 361	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	84 757	1 110 711
Sum omløpsmidler		228 496	1 174 511
SUM EIENDELER		49 487 496	50 433 511

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 097 355	6 337 626
Sum egenkapital		6 100 155	6 340 426
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	14 343 324	15 046 408
Borettsinnskudd	5, 6	28 924 000	28 924 000
Sum langsiktig gjeld		43 267 324	43 970 408
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		961	0
Forskudd kunder		11 566	12 566
Leverandørgjeld		61 905	61 928
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte renter		44 950	47 283
Påløpte kostnader		636	901
Sum kortsiktig gjeld		120 017	122 678
Sum gjeld		43 387 341	44 093 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 487 496	50 433 511
Pantstillelser	6	43 267 324	43 970 408

Sted: _____, dato: _____

Tor Haugen
Leder

Harald Døhl
Styremedlem

Bente Arnegård
Styremedlem



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 051 834	1 030 334
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-240 271	699 335
Avdrag lån	-703 084	-677 836
Årets endring i disponible midler	-943 355	21 499
Disponible midler i periodens slutt	108 479	1 051 834
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	108 479	1 051 834

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	84 753	1 110 707
Sum bankinnskudd	84 757	1 110 711

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 340 426	5 641 090
Andelskapital 01.01	2 800	2 800
Andelskapital 31.12	2 800	2 800
Annen egenkapital 01.01	6 337 626	5 638 290
Årets resultat	-240 271	699 335
Annen egenkapital 31.12	6 097 355	6 337 626
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 100 155	6 340 426

Andelskapitalen er kr 2 800,- fordelt på 28 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	28 924 000	28 924 000
Sum innskudd	28 924 000	28 924 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	49 259 000
Restgjeld 31.12	43 267 324

Pålydende pantstillelser var kr. 49 259 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 343	3 356
Sum personalkostnader	4 343	3 356

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	30 800	23 800

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	16 125	9 125
Sum eksterne honorarer	16 125	9 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2020

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	9 948	9 656
Avtale om vintervedlikehold	25 020	20 020
Avtale om sommervedlikehold	26 250	31 840
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	32 760
Sum drifts- og serviceavtaler	61 218	94 276

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	2 560	967
Rørleggerarbeid	0	3 565
Malearbeid og -utstyr	20 785	907
Elektrikerarbeid	6 327	11 347
Feiing areal/tømt sandfang	5 194	4 219
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	368
Garasjeanlegg	3 100	0
Fyringsanlegg	0	37 800
Egenandeler, differanser skader	0	12 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	5 142	2 137
Forbruksmateriell	4 862	3 438
Nøkler, lås	3 948	0
Annet vedlikehold	2 370	0
Sum vedlikehold	54 288	76 747



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	94 139	0
Malararbeid og -utstyr	959 531	0
Sum periodisk vedlikehold	1 053 670	0

Snekkerarbeid er knyttet til diverse utskiftning av råteskader.
Malararbeid er knyttet til utvendig malerarbeid.

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 315	8 389
Sum energikostnader	6 315	8 389

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 387	4 242
Kontorrekvisita, trykksaker	0	319
Telefon og porto	0	1 450
Gaver	0	315
Generalforsamling/årsmøte	0	2 000
Bankgebyrer	2 959	2 749
Andre gebyrer	161	0
Andre kostnader	-2	0
Sum andre driftsutgifter	10 506	11 075



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	146286026	146287040
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005
Rentesats:	3.70 %	3.70 %
Betingelser:	Fast rente 5 år fra 2005. Ny fastrente 1,046% fra 01.01.21	Fast rente 5 år fra 2005. Ny fastrente 1,046% fra 01.01.21
Beregnet innfridd:	01.12.2035	01.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	10 167 500	10 167 500
Lånesaldo 01.01:	7 523 204	7 523 204
Avdrag i perioden:	351 542	351 542
Lånesaldo 31.12:	7 171 662	7 171 662
Saldo 5 år frem i tid:	4 904 638	4 904 828

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146286026	28	256 131	7 171 668
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146287040	28	256 131	7 171 668



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 900 000	44 359 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 900 000	44 359 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 900 000	44 359 000

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger og tomt er anskaffet i år 2005



Resultat og balanse med noter for Klosterhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klosterhaugen Borettslag

Styreleder	Tor Haugen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Harald Døhl (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Bente Arnegård (sign.)	23.03.2021



Til generalforsamlingen i Klosterhaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klosterhaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Klosterhaugen Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-03-24 16:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.