



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 917 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 944 738	7 174 999
Annen driftsinntekt		253 778	129 882
Sum inntekter		8 198 516	7 304 882
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 144 040	1 156 084
Annen driftskostnad		3 352 972	3 587 999
Sum kostnader		4 497 012	4 744 083
Driftsresultat		3 701 504	2 560 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 131	6 039
Sum finansinntekter		5 131	6 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	819 781	915 023
Annen rentekostnad		2 779	321
Sum finanskostnader		822 560	915 344
Netto finans		-817 429	-909 305
Ordinært resultat før skattekostnad		2 884 075	1 651 493
Skattekostnad på resultat	4	634 736	363 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 249 339	1 288 164
Årsresultat		2 249 339	1 288 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 249 339	1 288 164
Totalresultat		2 249 339	1 288 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 249 339	1 288 164
Sum overføringer og disponeringer		2 249 339	1 288 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 267 000	25 276 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	206 000	318 000
Sum varige driftsmidler		24 473 000	25 594 000
Sum anleggsmidler		24 473 000	25 594 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		301 133	167 893
Andre kortsiktige fordringer		52 384	8 219
Sum fordringer		353 517	176 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 072	1 443 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 072	1 443 346
Sum omløpsmidler		1 497 589	1 619 459
SUM EIENDELER		25 970 589	27 213 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	293 747	293 747
Sum innskutt egenkapital		493 747	493 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 537 504	1 288 164
Sum opptjent egenkapital		3 537 504	1 288 164
Sum egenkapital	7	4 031 251	1 781 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 052 932	1 114 852
Sum avsetninger for forpliktelser		1 052 932	1 114 852
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 819 781	22 390 600
Sum annen langsiktig gjeld		18 819 781	22 390 600
Sum langsiktig gjeld		19 872 713	23 505 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 085	331 738
Betalbar skatt	4	696 656	465 995
Skyldig offentlige avgifter		134 819	111 428
Annen kortsiktig gjeld		1 055 065	1 016 935
Sum kortsiktig gjeld		2 066 625	1 926 096
Sum gjeld		21 939 338	25 431 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 970 589	27 213 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432890

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 917 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løgreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 884 917 042
ARNA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 944 738	7 174 999
Annen driftsinntekt		253 778	129 882
Sum inntekter		8 198 516	7 304 882
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 144 040	1 156 084
Annen driftskostnad		3 352 972	3 587 999
Sum kostnader		4 497 012	4 744 083
Driftsresultat		3 701 504	2 560 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 131	6 039
Sum finansinntekter		5 131	6 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	819 781	915 023
Annen rentekostnad		2 779	321
Sum finanskostnader		822 560	915 344
Netto finans		-817 429	-909 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	634 736	363 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 249 339	1 288 164
Årsresultat		2 249 339	1 288 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 249 339	1 288 164
Totalresultat		2 249 339	1 288 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 249 339	1 288 164
Sum overføringer og disponeringer		2 249 339	1 288 164



Organisasjonsnr: 884 917 042
ARNA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	24 267 000	25 276 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	206 000	318 000
Sum varige driftsmidler		24 473 000	25 594 000
Sum anleggsmidler		24 473 000	25 594 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		301 133	167 893
Andre kortsiktige fordringer		52 384	8 219
Sum fordringer		353 517	176 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 144 072	1 443 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 072	1 443 346
Sum omløpsmidler		1 497 589	1 619 459
SUM EIENDELER		25 970 589	27 213 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	293 747	293 747
Sum innskutt egenkapital		493 747	493 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 537 504	1 288 164
Sum opptjent egenkapital		3 537 504	1 288 164
Sum egenkapital	7	4 031 251	1 781 911



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 052 932	1 114 852
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 052 932	1 114 852
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 819 781	22 390 600
Sum annen langsiktig gjeld		18 819 781	22 390 600
Sum langsiktig gjeld		19 872 713	23 505 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 085	331 738
Betalbar skatt	4	696 656	465 995
Skyldig offentlige avgifter		134 819	111 428
Annen kortsiktig gjeld		1 055 065	1 016 935
Sum kortsiktig gjeld		2 066 625	1 926 096
Sum gjeld		21 939 338	25 431 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 970 589	27 213 459



Organisasjonsnr: 884 917 042
ARNA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Arna Næringspark AS



RESULTATREGNSKAP

ARNA NÆRINGSARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 944 738	7 174 999
Annen driftsinntekt		253 778	129 882
Sum driftsinntekter		8 198 516	7 304 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 144 040	1 156 084
Annen driftskostnad		3 352 972	3 587 999
Sum driftskostnader		4 497 012	4 744 083
Driftsresultat		3 701 504	2 560 798
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 131	6 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	819 781	915 023
Annen rentekostnad		2 779	321
Resultat av finansposter		-817 429	-909 305
Resultat før skattekostnad		2 884 075	1 651 493
Skattekostnad på resultat	4	634 736	363 329
Resultat		2 249 339	1 288 164
Årsresultat		2 249 339	1 288 164
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 249 339	1 288 164
Sum overføringer		2 249 339	1 288 164



BALANSE

ARNA NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 267 000	25 276 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	206 000	318 000
Sum varige driftsmidler		24 473 000	25 594 000
Sum anleggsmidler		24 473 000	25 594 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		301 133	167 893
Andre kortsiktige fordringer		52 384	8 219
Sum fordringer		353 517	176 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 072	1 443 346
Sum omløpsmidler		1 497 589	1 619 459
Sum eiendeler		25 970 589	27 213 459



BALANSE

ARNA NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	293 747	293 747
Sum innskutt egenkapital		493 747	493 747
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 537 504	1 288 164
Sum opptjent egenkapital		3 537 504	1 288 164
Sum egenkapital	7	4 031 251	1 781 911
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 052 932	1 114 852
Sum avsetning for forpliktelser		1 052 932	1 114 852
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 819 781	22 390 600
Sum annen langsiktig gjeld		18 819 781	22 390 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		180 085	331 738
Betalbar skatt	4	696 656	465 995
Skyldig offentlige avgifter		134 819	111 428
Annen kortsiktig gjeld		1 055 065	1 016 935
Sum kortsiktig gjeld		2 066 625	1 926 096
Sum gjeld		21 939 338	25 431 548
Sum egenkapital og gjeld		25 970 589	27 213 459

Knarrevik, 24.05.2023
Styret i Arna Næringspark AS

Frank Læg Reid
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Arna Næringspark AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Arna Næringspark AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Driftsløsøre og kunst	Fast eiendom inkl. tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 040 909	36 572 388	37 613 297
Tilgang i året	23 040	0	23 040
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Kostpris 31.12.	1 063 950	36 572 388	37 636 338
Samlede avskrivninger	-857 950	-12 305 388	-13 163 338
Bokført verdi 31.12.	206 000	24 267 000	24 473 000
Årets ordinære avskrivninger	135 040	1 009 000	1 144 040
Lineær avskrivning	3-10 år	10-50 år	

Note nr 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Øvrig langsiktig gjeld pålydende kr 18 819 781 gjelder i sin helhet gjeld til morselskap.
Det er beregnet kr 819 781 i renter i 2022.

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	5 895 079	5 494 110	400 969
Fordringer	-880 000	-750 000	-130 000
Gevinst og tapskonto	52 428	41 942	10 486
Sum midlertidige forskjeller	5 067 507	4 786 052	281 455
Grunnlag utsatt skatt	5 067 507	4 786 052	281 455
Utsatt skatt	1 114 852	1 052 932	61 919
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	2 884 075
Permanente forskjeller	1 090
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	281 455
Grunnlag betalbar skatt	3 166 620
Betalbar skatt 22 %	696 656

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	696 656
Endring utsatt skatt	-61 919
Skattekostnad	634 736



Noter 2022

Arna Næringspark AS

Note nr 5 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskap.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 24 267 000

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 200 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Total aksjekapital er kr 200 000

Selskapets aksjonærer er:

	Aksjer	Eierandel
Gobo Næring AS	200	100 %

Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	200 000	293 747	1 288 164	1 781 911
Årets resultat	0	0	2 249 339	2 249 339
Egenkapital 31.12.2022	200 000	293 747	3 537 504	4 031 251

Note nr 8 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Arna Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arna Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 249 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.05.2023
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor