



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANGESMAUET 1A AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		469 104	381 992
Sum inntekter		469 104	381 992
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	194 019	221 373
Sum kostnader		194 019	221 373
Driftsresultat		275 085	160 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	37
Sum finansinntekter		8	37
Annen rentekostnad		400 413	444 403
Annen finanskostnad		3 074	3 211
Sum finanskostnader		403 487	447 614
Netto finans		-403 479	-447 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 394	-286 958
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 394	-286 958
Årsresultat		-128 394	-286 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 394	-286 958
Sum overføringer og disponeringer	4	-128 394	-286 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 251 680	12 718 228
Sum varige driftsmidler		13 251 680	12 718 228
Sum anleggsmidler		13 251 680	12 718 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 750
Andre fordringer		0	24 636
Sum fordringer		0	27 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 307	63 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 307	63 999
Sum omløpsmidler		173 307	91 385
SUM EIENDELER		13 424 987	12 809 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		894 331	765 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-894 331	-765 937
Sum egenkapital	4	1 605 669	1 734 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld		7 721 299	7 836 659
Annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 721 299	8 836 659
Sum langsiktig gjeld		8 721 299	8 836 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 532	70 904
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 928 487	2 053 487
Annen kortsiktig gjeld		106 000	114 500
Sum kortsiktig gjeld		3 098 019	2 238 891
Sum gjeld		11 819 318	11 075 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 424 987	12 809 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806732

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANGESMAUET 1A AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 918 278 826
TRANGESMAUET 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		469 104	381 992
Sum inntekter		469 104	381 992
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	194 019	221 373
Sum kostnader		194 019	221 373
Driftsresultat		275 085	160 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	37
Sum finansinntekter		8	37
Annen rentekostnad		400 413	444 403
Annen finanskostnad		3 074	3 211
Sum finanskostnader		403 487	447 614
Netto finans		-403 479	-447 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 394	-286 958
Årsresultat		-128 394	-286 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 394	-286 958
Sum overføringer og disponeringer	4	-128 394	-286 958



Organisasjonsnr: 918 278 826
TRANGESMAUET 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 251 680	12 718 228
Sum varige driftsmidler		13 251 680	12 718 228

Sum anleggsmidler		13 251 680	12 718 228
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 750
Andre fordringer		0	24 636
Sum fordringer		0	27 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 307	63 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 307	63 999

Sum omløpsmidler		173 307	91 385
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		13 424 987	12 809 613
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		894 331	765 937
Sum opptjent egenkapital		-894 331	-765 937

Sum egenkapital	4	1 605 669	1 734 063
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld		7 721 299	7 836 659



Annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 721 299	8 836 659
Sum langsiktig gjeld		8 721 299	8 836 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 532	70 904
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 928 487	2 053 487
Annen kortsiktig gjeld		106 000	114 500
Sum kortsiktig gjeld		3 098 019	2 238 891
Sum gjeld		11 819 318	11 075 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 424 987	12 809 613



Organisasjonsnr: 918 278 826
TRANGESMAUET 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper
Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Invest Corporate AS	2255.00	90.20%	Ordinære aksjer
Ida Hegle Sjøflot	245.00	9.80%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	2500.00	100.00%	

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note
2

Ytelser til revisjon



Selskapet har fravalgt revisor.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-128394.00	-286958.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-128394.00	-286958.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------	--------------	------------------



0.00 0.00

Note
5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-894331.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-894331.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-894331.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			0.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			12718228.0	0
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			533451.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			13251680.0	0
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			13251680.0	0
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	



0

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	2500000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	2500000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	2500000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-765937.00	1734063.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-765937.00	1734063.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-128394.00	-128394.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-894331.00	1605669.00

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld Invest
Corporate AS 0 2 928 487 Sum 0 2 928 487



Trangesmauet 1A AS

Resultatregnskap

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekt		469 104	381 992
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>469 104</u>	<u>381 992</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-194 019	-221 373
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-194 019</u>	<u>-221 373</u>
Driftsresultat		<u>275 086</u>	<u>160 619</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		8	37
Rentekostnader		-400 413	-444 403
Andre finanskostnader		-3 074	-3 211
Netto finansresultat		<u>-403 480</u>	<u>-447 577</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-128 394</u>	<u>-286 958</u>
Skattekostnad	5	0	0
ARSRESULTAT		<u>-128 394</u>	<u>-286 958</u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		128 394	286 958
Sum overføringer	4	<u>128 394</u>	<u>286 958</u>



Trangesmauet 1A AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Boliger, tomter	3	13 251 680	12 718 228
Sum anleggsmidler		13 251 680	12 718 228
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 750
Andre fordringer		0	24 636
Sum fordringer		0	27 386
Bankinnskudd		173 307	63 999
Sum omløpsmidler		173 307	91 385
SUM EIENDELER		13 424 987	12 809 613
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000)		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-894 331	-765 937
Sum opptjent egenkapital		-894 331	-765 937
Sum egenkapital	4	1 605 669	1 734 063
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Pantegjeld		7 721 299	7 836 659
Annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 721 299	8 836 659
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 532	70 904
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 928 487	2 053 487
Annen kortsiktig gjeld		106 000	114 500
Sum kortsiktig gjeld		3 098 019	2 238 892
Sum gjeld		11 819 318	11 075 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 424 987	12 809 613

Oslo, 7.mai 2021



Johannes Sjøflot
Styrets leder



Ida Hegle Sjøflot
Styremedlem



Trangesmauet 1A AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor. Årets kostnader er relatert til stiftelse av selskapet. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Boliger, tomter m.m

	<i>Boliger, tomter m.m</i>
Anskaffelseskost 1.1.2020	12 718 228
Anskaffelser i året	0
Oppgradering i året	533 451
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 251 680

Boliger avskrives ikke.

Note 4 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Udøkket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 1.1.20	2 500 000	-765 937	1 734 063
Årets resultat	0	-128 394	-128 394
Egenkapital pr 31.12.20	2 500 000	-894 331	1 605 669

Selskapets aksjonærer er:

Invest Corporate AS - 2 255 aksjer - 90,2%
Ida Hegle Sjøflot - 245 aksjer - 9,8%

2 500 aksjer, pålydende kr 1 000, total aksjekapital kr 2 500 000.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.



Trangesmauet 1A AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-128 394	-286 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-128 394	-286 958
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	894 331	0
Sum	894 331	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	196 753	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Invest Corporate AS	0	2 928 487
Sum	0	2 928 487