



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 183 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3  
9011 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fjærvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 327 241	3 006 507
Annen driftsinntekt		121 622	1 464 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 448 863</b>	<b>4 471 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 403	-28 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 000	6 000
Annen driftskostnad	1	1 412 891	1 234 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 488</b>	<b>1 211 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 001 375</b>	<b>3 259 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	112 705	94 770
Annen renteinntekt		3 926	898
Annen finansinntekt		13 881	7 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 512</b>	<b>103 389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 798	24 886
Annen rentekostnad		1 761 982	1 642 773
Annen finanskostnad			540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 787 780</b>	<b>1 668 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 657 268</b>	<b>-1 564 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>344 108</b>	<b>1 694 326</b>
Skattekostnad på resultat	4	76 237	372 751
<b>Årsresultat</b>	5	<b>267 871</b>	<b>1 321 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 871</b>	<b>1 321 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 871</b>	<b>1 321 575</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	267 871	1 321 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 871</b>	<b>1 321 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 763 901	62 454 488
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 104	102 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>62 830 005</b>	<b>62 556 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 282 695	1 713 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 282 695</b>	<b>1 713 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 112 701</b>	<b>64 270 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 146	54 281
Andre kortsiktige fordringer		366 706	427 672
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>375 852</b>	<b>481 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	172 404	36 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 404</b>	<b>36 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 256</b>	<b>518 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 660 956</b>	<b>64 788 705</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	25 722 174	25 722 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 922 174</b>	<b>25 922 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 749 698	11 481 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 749 698</b>	<b>11 481 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>37 671 872</b>	<b>37 404 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	192 819	255 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 819</b>	<b>255 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 662 500	24 177 432
Langsiktig konserngjeld	3	116 364	686 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>26 778 864</b>	<b>24 863 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 971 683</b>	<b>25 119 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	323 427	266 511
Betalbar skatt	4	139 314	103 507
Kortsiktig konserngjeld	3		1 654 543
Annen kortsiktig gjeld		554 661	240 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>1 017 402</b>	<b>2 265 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 989 085</b>	<b>27 384 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 660 956</b>	<b>64 788 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 183 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3  
9011 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fjærvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 999 183 204  
TBT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 327 241	3 006 507
Annen driftsinntekt		121 622	1 464 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 448 863</b>	<b>4 471 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 403	-28 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 000	6 000
Annen driftskostnad	1	1 412 891	1 234 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 488</b>	<b>1 211 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 001 375</b>	<b>3 259 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	112 705	94 770
Annen renteinntekt		3 926	898
Annen finansinntekt		13 881	7 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 512</b>	<b>103 389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 798	24 886
Annen rentekostnad		1 761 982	1 642 773
Annen finanskostnad			540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 787 780</b>	<b>1 668 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 657 268</b>	<b>-1 564 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>344 108</b>	<b>1 694 326</b>
Skattekostnad på resultat	4	76 237	372 751
<b>Årsresultat</b>	5	<b>267 871</b>	<b>1 321 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 871</b>	<b>1 321 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 871</b>	<b>1 321 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	267 871	1 321 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 871</b>	<b>1 321 575</b>



Organisasjonsnr: 999 183 204  
TBT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	62 763 901	62 454 488
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	66 104	102 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>62 830 005</b>	<b>62 556 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	2 282 695	1 713 682
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 282 695</b>	<b>1 713 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 112 701</b>	<b>64 270 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 146	54 281
Andre kortsiktige			
fordringer		366 706	427 672
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>375 852</b>	<b>481 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	172 404	36 478
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>172 404</b>	<b>36 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 256</b>	<b>518 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 660 956</b>	<b>64 788 705</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	25 722 174	25 722 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 922 174</b>	<b>25 922 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 749 698	11 481 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 749 698</b>	<b>11 481 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 671 872</b>	<b>37 404 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	192 819	255 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>192 819</b>	<b>255 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 662 500	24 177 432
Langsiktig konserngjeld	3	116 364	686 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>26 778 864</b>	<b>24 863 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 971 683</b>	<b>25 119 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	323 427	266 511
Betalbar skatt	4	139 314	103 507
Kortsiktig konserngjeld	3		1 654 543
Annen kortsiktig gjeld		554 661	240 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 017 402</b>	<b>2 265 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 989 085</b>	<b>27 384 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 660 956</b>	<b>64 788 705</b>



Organisasjonsnr: 999 183 204  
TBT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tbt Bolig AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 999 183 204**



### RESULTATREGNSKAP

#### TBT BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 327 241	3 006 507
Annen driftsinntekt		121 622	1 464 594
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 448 863</b>	<b>4 471 101</b>
Lønnskostnad	1	-1 403	-28 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 000	6 000
Annen driftskostnad	1	1 412 891	1 234 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 447 488</b>	<b>1 211 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 001 375</b>	<b>3 259 135</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	112 705	94 770
Annen renteinntekt		3 926	898
Annen finansinntekt		13 881	7 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 798	24 886
Annen rentekostnad		1 761 982	1 642 773
Annen finanskostnad		0	540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 657 268</b>	<b>-1 564 810</b>
Resultat før skattekostnad		344 108	1 694 326
Skattekostnad på resultat	4	76 237	372 751
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>267 871</b>	<b>1 321 575</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	267 871	1 321 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>267 871</b>	<b>1 321 575</b>



### BALANSE

#### TBT BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 763 901	62 454 488
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 104	102 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>62 830 005</b>	<b>62 556 592</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 282 695	1 713 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 282 695</b>	<b>1 713 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 112 701</b>	<b>64 270 274</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	9 146	54 281
Andre kortsiktige fordringer		366 706	427 672
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>375 852</b>	<b>481 953</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	172 404	36 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 256</b>	<b>518 431</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 660 956</b>	<b>64 788 705</b>



## BALANSE

### TBT BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	25 722 174	25 722 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 922 174</b>	<b>25 922 174</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	11 749 698	11 481 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 749 698</b>	<b>11 481 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 671 872</b>	<b>37 404 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	192 819	255 896
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>192 819</b>	<b>255 896</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 662 500	24 177 432
Langsiktig konserngjeld	3	116 364	686 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>26 778 864</b>	<b>24 863 446</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	323 427	266 511
Betalbar skatt	4	139 314	103 507
Konserngjeld	3	0	1 654 543
Annen kortsiktig gjeld		554 661	240 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 017 402</b>	<b>2 265 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 989 085</b>	<b>27 384 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 660 956</b>	<b>64 788 705</b>

Tromsø, 30.05.2025  
Styret i Tbt Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Pål Dennis Fristad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Fjærvoll  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Pensjonskostnader	-1 403	0
Lønnsrefusjoner	0	-28 579
<b>Sum</b>	<b>-1 403</b>	<b>-28 579</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 67 690 inkl. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	62 454 488	108 104	62 562 592
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	309 413		309 413
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>62 763 901</b>	<b>108 104</b>	<b>62 872 005</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		42 000	42 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>62 763 901</b>	<b>66 104</b>	<b>62 830 005</b>
Årets ordinære avskrivninger		36 000	36 000
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til TBT Invest AS	2 282 695	1 713 682
<b>Sum</b>	<b>2 282 695</b>	<b>1 713 682</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Tromsø Betong Team AS	0	523 010
Lån fra TBT Næring AS	116 364	163 004
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 654 543
<b>Sum</b>	<b>116 364</b>	<b>2 340 558</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Avkastning på konsernfordringer og -gjeld</b>		
Renteinntekter fra konsernselskaper	112 705	94 770
Rentekostnader fra konsernselskaper	25 798	24 886

Langsiktig fordring og gjeld er renteberegnet i henhold til låneavtaler.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 314	103 507
Endring i utsatt skatt	-63 077	269 244
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 237</b>	<b>372 751</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	344 108	1 694 326
Permanente forskjeller	2 428	0
Endring i midlertidige forskjeller	286 712	-1 163 163
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-60 676
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>633 247</b>	<b>470 486</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 314	103 507
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>139 314</b>	<b>103 507</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 082	15 621	18 703
Fordringer	-38 500	0	38 500
Gevinst – og tapskonto	918 034	1 147 542	229 508
<b>Sum</b>	<b>876 452</b>	<b>1 163 164</b>	<b>286 712</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>876 452</b>	<b>1 163 164</b>	<b>286 712</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>192 819</b>	<b>255 896</b>	<b>63 077</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	25 722 174	0	11 481 827	37 404 001
Årets resultat				267 871	267 871
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>25 722 174</b>	<b>0</b>	<b>11 749 698</b>	<b>37 671 872</b>

## Note 6 Kundefordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer til pålydende	47 646	54 281
Avsetning til tap	38 500	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>9 146</b>	<b>54 281</b>



### Note 7 Bankinnskudd

Det er ikke bundet bankinnskudd i selskapet.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TBT BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TBT INVEST AS	100	100,0	100,0

### Note 9 Langsiktig gjeld

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 662 500	24 177 432
<b>Sum</b>	<b>26 662 500</b>	<b>24 177 432</b>

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr. 18 562 500

Gjelden er sikret i fast eiendom totalt kr. 61 481 103



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TBT Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TBT Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FWP5T-NIAAC-WLCRK-1D4CT-TZYFX-C94Y6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 3. juni 2025

KPMG AS

Vidar Bergmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FWP5T-NIAAC-WLCRK-1D4CT-TZYFX-C94Y6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bergmo, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318535

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-03 07:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWP5T-NIAAC-WLCRK-1D4CT-T2YFX-C94Y6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.