



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 912 175 375 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BRAKANES HOTEL HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Bekkjarvikveien 104 5114 TERTNES |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bjørn Laszlo Kovacs |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 11.02.2024 |

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 40 463 | 39 306 |
| Sum kostnader | | 40 463 | 39 306 |
| Driftsresultat | | -40 463 | -39 306 |
| Annen rentekostnad | | 1 727 196 | 1 377 769 |
| Sum finanskostnader | | 1 727 196 | 1 377 769 |
| Netto finans | | -1 727 196 | -1 377 769 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 767 659 | -1 417 075 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 767 659 | -1 417 075 |
| Årsresultat | | -1 767 659 | -1 417 075 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 767 659 | -1 417 075 |
| Totalresultat | | -1 767 659 | -1 417 075 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 767 659 | -1 417 075 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 767 659 | -1 417 075 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 39 580 524 | 39 580 524 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | 505 028 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 39 580 524 | 40 085 552 |
| Sum anleggsmidler | | 39 580 524 | 40 085 552 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 156 | |
| Sum fordringer | | 3 156 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 664 064 | 346 479 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 664 064 | 346 479 |
| Sum omløpsmidler | | 667 220 | 346 479 |
| SUM EIENDELER | | 40 247 744 | 40 432 031 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Overkurs | | 6 030 000 | 6 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 030 000 | 12 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | -3 445 095 | -4 643 769 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 445 095 | -4 643 769 |
| Sum egenkapital | | 8 584 905 | 7 386 231 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 4 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 2 966 333 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 000 000 | 32 966 333 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 000 000 | 32 966 333 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 564 973 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 97 867 | 79 467 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 662 840 | 79 467 |
| Sum gjeld | | 31 662 840 | 33 045 800 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 247 744 | 40 432 031 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683713

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 175 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKANES HOTEL HOLDING AS
Forretningsadresse: Bekkjarvikveien 104
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Laszlo Kovacs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 912 175 375
BRAKANES HOTEL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 40 463 | 39 306 |
| Sum kostnader | | 40 463 | 39 306 |
| Driftsresultat | | -40 463 | -39 306 |
| Annen rentekostnad | | 1 727 196 | 1 377 769 |
| Sum finanskostnader | | 1 727 196 | 1 377 769 |
| Netto finans | | -1 727 196 | -1 377 769 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 767 659 | -1 417 075 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 767 659 | -1 417 075 |
| Årsresultat | | -1 767 659 | -1 417 075 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 767 659 | -1 417 075 |
| Totalresultat | | -1 767 659 | -1 417 075 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 767 659 | -1 417 075 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 767 659 | -1 417 075 |



Organisasjonsnr: 912 175 375
BRAKANES HOTEL HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|---|------------|------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 39 580 524 | 39 580 524 |
|-----------------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------------|---|--|---------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | 505 028 |
|---------------------------------|---|--|---------|

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 39 580 524 | 40 085 552 |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 39 580 524 | 40 085 552 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|-------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 156 | |
|------------------------------|--|-------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--|
| Sum fordringer | | 3 156 | |
|-----------------------|--|--------------|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 664 064 | 346 479 |
|-------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 664 064 | 346 479 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 667 220 | 346 479 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 40 247 744 | 40 432 031 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital | | 6 000 000 | 6 000 000 |
|--------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------|--|-----------|-----------|
| Overkurs | | 6 030 000 | 6 030 000 |
|----------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 12 030 000 | 12 030 000 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | -3 445 095 | -4 643 769 |
|-------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -3 445 095 | -4 643 769 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 8 584 905 | 7 386 231 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3, 4 | 30 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 966 333 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 966 333 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 966 333 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 564 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 467 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 467 |
| Sum gjeld | | 31 662 840 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 247 744 |



Organisasjonsnr: 912 175 375
BRAKANES HOTEL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



RESULTATREGNSKAP

BRAKANES HOTEL HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | 40 463 | 39 306 |
| Sum driftskostnader | | 40 463 | 39 306 |
| Driftsresultat | | -40 463 | -39 306 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 727 196 | 1 377 769 |
| Resultat av finansposter | | -1 727 196 | -1 377 769 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 767 659 | -1 417 075 |
| Årsresultat | | -1 767 659 | -1 417 075 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 767 659 | 1 417 075 |
| Sum overføringer | | -1 767 659 | -1 417 075 |



BALANSE

BRAKANES HOTEL HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 39 580 524 | 39 580 524 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 505 028 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 39 580 524 | 40 085 552 |
| Sum anleggsmidler | | 39 580 524 | 40 085 552 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 156 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 156 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 664 064 | 346 479 |
| Sum omløpsmidler | | 667 220 | 346 479 |
| Sum eiendeler | | 40 247 744 | 40 432 031 |



BALANSE

BRAKANES HOTEL HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Overkurs | | 6 030 000 | 6 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 030 000 | 12 030 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | -3 445 095 | -4 643 769 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 445 095 | -4 643 769 |
| Sum egenkapital | | 8 584 905 | 7 386 231 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 4 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 2 966 333 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 000 000 | 32 966 333 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | 4 | 1 564 973 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 97 867 | 79 467 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 662 840 | 79 467 |
| Sum gjeld | | 31 662 840 | 33 045 800 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 40 247 744 | 40 432 031 |

Styret i Brakanes Hotel Holding AS

Bjørn Laszlo Kovacs
styreleder/daglig leder

Ole Lilland
styremedlem



Til generalforsamlingen i Brakanes Hotel Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brakanes Hotel Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 1.767.659,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. februar 2024


Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



Noter til årsregnskapet 2023



Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Aksjer, lån

Brakanes Hotel Holding AS eier 100 % av aksjane i Brakanes Eiendom AS som har sitt forretningskontor i Ulvik.

| Selskap | Egenkapital | Resultat | Lån fra datterselskap |
|---------------------|-------------|----------|-----------------------|
| Brakanes Eiendom AS | 42.401.839 | -406.742 | 1.564.973 |



Noter til årsregnskapet 2023



Note 4 Langsiktige fordringer/Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: Kr 20.000.000,-.

Pantstillelser og lignende:

| Pantstillelser Og lignende | Gjeld sikret Ved pant | Eiendeler stilt Som sikkerhet | Balanseført Verdi pant |
|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 30.000.000 | Bygg og driftsløøre | 46.932.545 |

Datterselskaps driftsmidler er stilt som sikkerhet for mors gjeld til kredittinstitusjon.

Note 5 Egenkapital

| | |
|------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 7.386.231 |
| Årets resultat | -1.767.659 |
| Gjeldsettergivelse | 2.966.333 |
| Sum egenkapital 31.12. | 8.584.905 |

Gjeldsettergivelse med 2 966 333.- er ettergitt selgerkreditt ved kjøp av Brakanes Hotell Eiendom AS fra Godfjorden AS i 2018. Restbeløpet i selgerkreditten er i 2023 ettergitt av DnB Eiendomsutvikling AS.