



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 361	20 392
Sum kostnader		24 361	20 392
Driftsresultat		-24 361	-20 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 849 700	2 680 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		23 518
Annen renteinntekt		16 234	41 140
Sum finansinntekter		2 865 934	2 744 658
Annen rentekostnad		6 325 746	5 266 006
Sum finanskostnader		6 325 746	5 266 006
Netto finans		-3 459 812	-2 521 348
Resultat før skattekostnad		-3 484 173	-2 541 740
Skattekostnad på resultat	3	-766 518	-559 183
Årsresultat		-2 717 655	-1 982 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 717 655	-1 982 557
Totalresultat		-2 717 655	-1 982 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 717 655	-1 982 557
Sum overføringer og disponeringer		-2 717 655	-1 982 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 511 480	744 962
Sum immaterielle eiendeler		1 511 480	744 962
Sum anleggsmidler		1 511 480	744 962
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 347 749	8 152 315
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 849 700	2 680 000
Sum fordringer		2 849 700	2 680 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5	86 319 109	87 323 883
Sum investeringer		86 319 109	87 323 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 056	233 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 056	233 621
Sum omløpsmidler		101 194 614	98 389 819
SUM EIENDELER		102 706 094	99 134 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 786 527	3 068 872
Sum opptjent egenkapital		-5 786 527	-3 068 872
Sum egenkapital		-5 686 097	-2 968 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	85 000 000	85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 000 000	85 000 000
Sum langsiktig gjeld		85 000 000	85 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 875 300	4 295 794
Kortsiktig konserngjeld	2	12 494 309	8 562 322
Annen kortsiktig gjeld		5 022 582	4 245 108
Sum kortsiktig gjeld		23 392 191	17 103 223
Sum gjeld		108 392 191	102 103 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 706 094	99 134 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423897

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 922 537 380
LANDFALLØYA 7 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 361	20 392
Sum kostnader		24 361	20 392
Driftsresultat		-24 361	-20 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 849 700	2 680 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		23 518
Annen renteinntekt		16 234	41 140
Sum finansinntekter		2 865 934	2 744 658
Annen rentekostnad		6 325 746	5 266 006
Sum finanskostnader		6 325 746	5 266 006
Netto finans		-3 459 812	-2 521 348
Resultat før skattekostnad		-3 484 173	-2 541 740
Skattekostnad på resultat	3	-766 518	-559 183
Årsresultat		-2 717 655	-1 982 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 717 655	-1 982 557
Totalresultat		-2 717 655	-1 982 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 717 655	-1 982 557
Sum overføringer og disponeringer		-2 717 655	-1 982 557



Organisasjonsnr: 922 537 380
LANDFALLØYA 7 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 511 480 744 962

Sum immaterielle eiendeler 1 511 480 744 962

Sum anleggsmidler 1 511 480 744 962

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 11 347 749 8 152 315

Fordringer

Konsernfordringer 2 2 849 700 2 680 000

Sum fordringer 2 849 700 2 680 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2, 5 86 319 109 87 323 883

Sum investeringer 86 319 109 87 323 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 678 056 233 621

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 678 056 233 621

Sum omløpsmidler 101 194 614 98 389 819

SUM EIENDELER 102 706 094 99 134 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 7 430 430

Sum innskutt egenkapital 100 430 100 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 5 786 527 3 068 872

Sum opptjent egenkapital -5 786 527 -3 068 872

Sum egenkapital -5 686 097 -2 968 442

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 000 000
Sum langsiktig gjeld		85 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2	5 875 300
Kortsiktig konserngjeld	2	12 494 309
Annen kortsiktig gjeld		5 022 582
Sum kortsiktig gjeld		23 392 191
Sum gjeld		108 392 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 134 781



Organisasjonsnr: 922 537 380
LANDFALLØYA 7 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Landfalløya 7 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 922 537 380

Penneo Dokumentnøkkel: CGQ0X-AXX4N-V9AN1-FK4MZ-JRE9Q-Y9GB3



RESULTATREGNSKAP

LANDFALLØYA 7 HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	24 361	20 392
Sum driftskostnader		24 361	20 392
Driftsresultat		-24 361	-20 392
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 849 700	2 680 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	23 518
Renteinntekter		16 234	41 140
Rentekostnader		6 325 746	5 266 006
Resultat av finansposter		-3 459 812	-2 521 348
Resultat før skattekostnad		-3 484 173	-2 541 740
Skattekostnad på resultat	3	-766 518	-559 183
Årsresultat		-2 717 655	-1 982 557
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-2 717 655	-1 982 557
Sum overføringer		-2 717 655	-1 982 557

Penneo Dokumentnøkkel: CGQ6X-AXX4N-V9AN7-FK4MZ-JRE9Q-Y9GB3



BALANSE

LANDFALLØYA 7 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 511 480	744 962
Sum immaterielle eiendeler		1 511 480	744 962
Sum anleggsmidler		1 511 480	744 962
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	4	11 347 749	8 152 315
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	2 849 700	2 680 000
Sum fordringer		2 849 700	2 680 000
INVESTERINGER			
Aksjer i datterselskap	2, 5	86 319 109	87 323 883
Sum investeringer		86 319 109	87 323 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 056	233 621
Sum omløpsmidler		101 194 614	98 389 819
Sum eiendeler		102 706 094	99 134 781

Penneo Dokumentnøkkel: CGQ6X-AXX4N-V9AN7-FK4MZ-JRE9Q-Y9GB3



BALANSE

LANDFALLØYA 7 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-5 786 527	-3 068 872
Sum opptjent egenkapital		-5 786 527	-3 068 872
Sum egenkapital		-5 686 097	-2 968 442
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	85 000 000	85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 000 000	85 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	5 875 300	4 295 794
Konserngjeld	2	12 494 309	8 562 322
Annen kortsiktig gjeld		5 022 582	4 245 108
Sum kortsiktig gjeld		23 392 191	17 103 223
Sum gjeld		108 392 191	102 103 223
Sum egenkapital og gjeld		102 706 094	99 134 781

Oslo, 24.03.2025

Styret i Landfalløya 7 Holding AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Vigbjørn Hassel Vaage
styremedlem

Even Jermstad
styremedlem

Steinar Skui
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vaage, Vigbjørn Hassel

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3562977

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-10 11:02:25 UTC



Skui, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-973922

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-10 12:08:17 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 05:46:31 UTC



Jermstad, Even

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-385632

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-04-13 07:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGG0X-AXX4N-V9AN1-FK4MZ-JRE9Q-1YGB3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Landfalløya 7 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.



Landfalløya 7 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 23.400. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap	2024	2023
Til gode konsernbidrag Landfalløya 7 AS	2 849 700	2 680 000
Leverandørgjeld Gjelsten Bolig AS	5 312 500	4 062 500
Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS	8 514 423	7 059 742
Kortsiktig gjeld Landfalløya 7 AS	3 979 886	1 502 579
Inntektsførte renter konsernmellomværende	0	23 518
Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	85 000 000	85 000 000
Sum	85 000 000	85 000 000
Pantsatte eiendeler :	2024	2023
Aksjer i Landfalløya 7 AS	86 319 109	87 323 883
Sum	86 319 109	87 323 883

Det er i tillegg stillet sikkerhet i form av proratarisk selvskyldnerkausjon fra Gjelsten Bolig AS på kr 27.625.000 og Hassel Holding AS på kr 14.875.000.



Landfalløya 7 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel	-733 452	-559 183
Skattekostnad	-733 452	-559 183
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-6 720 064	-3 386 190
Utsatt skatt (skattefordel)	-1 478 414	-744 962

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Drammen kommune.

NOTE 5 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balansført verdi
Landfalløya 7 AS	Asker	100 %	705 086	2 222 590	86 319 109

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	650	65 %
Hassel Holding AS	350	35 %

Landfalløya 7 Holding AS er datterselskap av Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.



Landfaløya 7 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	-3 068 872	-2 968 442
Årets resultat			-2 717 655	-2 717 655
Egenkapital 31.12.2024	100 000	430	-5 786 527	-5 686 097

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.
Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landfalløya 7 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landfalløya 7 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: VATSE-X8L75-1EALS-A48UL-J4XT-3A8ZC



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Landfalløya 7 Holding AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VATSE-X8L75-1EALS-A48UL-J4XT-3A8ZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-25 06:04:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VATSE-X8L75-TEALS-A48UL-J14YT-3A8ZC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.