



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 486 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Maristova
6888 BORGUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Maristuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 534	12 432
Sum inntekter		6 534	12 432
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 237	26 160
Sum kostnader		20 237	26 160
Driftsresultat		-13 703	-13 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		68	10 186
Sum finanskostnader		68	10 186
Netto finans		-68	-10 186
Resultat før skattekostnad		-13 771	-23 914
Årsresultat	2, 3	-13 771	-23 914
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-13 771	-23 914
Sum overføringer og disponeringar		-13 771	-23 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4	583 422	583 422
Sum varer		583 422	583 422
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		18 966	12 432
Sum krav		18 966	12 432
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 410	87 147
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		54 410	87 147
Sum omløpsmiddel		656 799	683 002
SUM EIGEDELAR		656 799	683 002

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	0	0
Annan innskoten egenkapital		0	-5 570
Sum innskoten egenkapital		100 000	94 430
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	314 299	333 640
Sum opptent egenkapital		314 299	333 640
Sum egenkapital		414 299	428 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	54 932
Annen kortsiktig gjeld	7	242 500	200 000
Sum kortsiktig gjeld		242 500	254 932
Sum gjeld		242 500	254 932
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		656 799	683 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671040

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 486 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Maristova
6888 BORGUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Maristuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 486 352
KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 534	12 432
Sum inntekter		6 534	12 432
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 237	26 160
Sum kostnader		20 237	26 160
Driftsresultat		-13 703	-13 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		68	10 186
Sum finanskostnader		68	10 186
Netto finans		-68	-10 186
Resultat før skattekostnad		-13 771	-23 914
Årsresultat	2, 3	-13 771	-23 914
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-13 771	-23 914
Sum overføringer og disponeringar		-13 771	-23 914



Organisasjonsnr: 819 486 352
KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4	583 422	583 422
Sum varer		583 422	583 422
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		18 966	12 432
Sum krav		18 966	12 432
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 410	87 147
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		54 410	87 147
Sum omløpsmiddel		656 799	683 002
SUM EIGEDELAR		656 799	683 002
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	0	0
Annan innskoten eigenkapital		0	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		100 000	94 430



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	314 299	333 640
Sum opptent egenkapital		314 299	333 640
Sum egenkapital		414 299	428 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	54 932
Annen kortsiktig gjeld	7	242 500	200 000
Sum kortsiktig gjeld		242 500	254 932
Sum gjeld		242 500	254 932
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		656 799	683 002



Organisasjonsnr: 819 486 352
KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for
KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS

819486352

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS
819 486 352

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 534	12 432
Sum driftsinntekter		6 534	12 432
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-20 237	-26 160
Sum driftskostnader		-20 237	-26 160
Driftsresultat		-13 703	-13 728
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68	-10 186
Sum finanskostnader		-68	-10 186
Netto finans		-68	-10 186
Årsresultat	2, 3	-13 771	-23 914
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 771	-23 914
Sum overføringer		-13 771	-23 914



KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS
819 486 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	583 422	583 422
Sum varer		583 422	583 422
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 966	12 432
Sum fordringer		18 966	12 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 410	87 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 410	87 147
Sum omløpsmidler		656 799	683 002
SUM EIENDELER		656 799	683 002



KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS
819 486 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	314 299	333 640
Sum opptjent egenkapital		314 299	333 640
Sum egenkapital		414 299	428 070
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	54 932
Annen kortsiktig gjeld	7	242 500	200 000
Sum kortsiktig gjeld		242 500	254 932
Sum gjeld		242 500	254 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 799	683 002

BORGUND, 10.07.2025

Knut Horvath Maristuen
styrets leder



KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS
819 486 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS
819 486 352

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-13 771	-11 482
Skattepliktig inntekt	-13 771	-11 482

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	58 295	58 295	0
Fremførbart underskudd	-107 213	-120 984	13 771
Netto forskjeller	-48 918	-62 689	13 771
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	48 918	62 689	-13 771
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Det er en tomt i feltet som ikke er solgt pr. 31.12.2024.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Horwath Maristuen	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	333 640	428 070
Årsresultat	0	0	-13 771	-13 771
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	314 299	414 299

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær med kr. 242.500