



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN STORSENTER AS
Forretningsadresse: 7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 897 006	18 138 652
Sum inntekter		20 897 006	18 138 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 031 059	453 335
Avskrivning på varige driftsmidler	3	8 085 805	9 143 915
Annen driftskostnad		5 203 822	5 050 152
Sum kostnader		14 320 686	14 647 402
Driftsresultat		6 576 320	3 491 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 103 621	494 586
Annen renteinntekt		27 494	147 311
Sum finansinntekter		1 131 115	641 897
Annen rentekostnad		3 810 127	3 908 809
Sum finanskostnader		3 810 127	3 908 809
Netto finans		-2 679 012	-3 266 913
Ordinært resultat før skattekostnad		3 897 308	224 338
Skattekostnad på ordinært resultat	4	857 407	49 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 039 901	174 983
Årsresultat		3 039 901	174 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 039 901	174 983
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 489 086	3 136 822
Udekket tap	4	-2 449 185	-2 961 839
Sum overføringer og disponeringer		3 039 901	174 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 004 054	4 313 257
Sum immaterielle eiendeler		5 004 054	4 313 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	89 754 451	96 773 325
Maskiner og anlegg		20 773	27 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	91 727	191 787
Sum varige driftsmidler		89 866 951	96 992 117
Sum anleggsmidler		94 871 005	101 305 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 050 313	167 588
Andre kortsiktige fordringer	6	22 791 249	21 822 930
Konsernfordringer		10 438 162	10 080 473
Sum fordringer		34 279 725	32 070 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 765 480	2 645 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 765 480	2 645 862
Sum omløpsmidler		37 045 205	34 716 853
SUM EIENDELER		131 916 211	136 022 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,8	1 395 729	1 395 729
Overkurs	4	18 990 884	18 990 884
Sum innskutt egenkapital		20 386 613	20 386 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	9 516 320	7 067 135
Sum opptjent egenkapital		-9 516 320	-7 067 135
Sum egenkapital		10 870 293	13 319 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	110 000 000	116 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	116 750 000
Sum langsiktig gjeld		110 000 000	116 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		762 166	1 379 053
Skyldig offentlige avgifter		615 890	64 400
Kortsiktig konserngjeld	6	9 058 857	4 021 567
Annen kortsiktig gjeld		609 005	487 728
Sum kortsiktig gjeld		11 045 918	5 952 748
Sum gjeld		121 045 918	122 702 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 916 211	136 022 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631019

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN STORSENTER AS
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 998 831 970
FOSEN STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 897 006	18 138 652
Sum inntekter		20 897 006	18 138 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 031 059	453 335
Avskrivning på varige driftsmidler	3	8 085 805	9 143 915
Annen driftskostnad		5 203 822	5 050 152
Sum kostnader		14 320 686	14 647 402
Driftsresultat		6 576 320	3 491 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 103 621	494 586
Annen renteinntekt		27 494	147 311
Sum finansinntekter		1 131 115	641 897
Annen rentekostnad		3 810 127	3 908 809
Sum finanskostnader		3 810 127	3 908 809
Netto finans		-2 679 012	-3 266 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	857 407	49 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 039 901	174 983
Årsresultat		3 039 901	174 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 039 901	174 983
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 489 086	3 136 822
Udekket tap	4	-2 449 185	-2 961 839
Sum overføringer og disponeringer		3 039 901	174 983



Organisasjonsnr: 998 831 970
FOSEN STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 004 054	4 313 257
Sum immaterielle eiendeler		5 004 054	4 313 257

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	89 754 451	96 773 325
Maskiner og anlegg		20 773	27 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	91 727	191 787
Sum varige driftsmidler		89 866 951	96 992 117

Sum anleggsmidler		94 871 005	101 305 374
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 050 313	167 588
Andre kortsiktige fordringer	6	22 791 249	21 822 930
Konsernfordringer		10 438 162	10 080 473
Sum fordringer		34 279 725	32 070 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 765 480	2 645 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 765 480	2 645 862

Sum omløpsmidler		37 045 205	34 716 853
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		131 916 211	136 022 226
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	1 395 729	1 395 729
Overkurs	4	18 990 884	18 990 884
Sum innskutt egenkapital		20 386 613	20 386 613

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	9 516 320	7 067 135
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-9 516 320	-7 067 135
Sum egenkapital	10 870 293	13 319 478
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	110 000 000	116 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	110 000 000	116 750 000
Sum langsiktig gjeld	110 000 000	116 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	762 166	1 379 053
Skyldig offentlige avgifter	615 890	64 400
Kortsiktig konserngjeld 6	9 058 857	4 021 567
Annen kortsiktig gjeld	609 005	487 728
Sum kortsiktig gjeld	11 045 918	5 952 748
Sum gjeld	121 045 918	122 702 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	131 916 211	136 022 226



Organisasjonsnr: 998 831 970
FOSEN STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fosen Storsenter AS**

Foretaksnr. 998831970



Fosen Storsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		20 897 006	18 138 652
Sum driftsinntekter		20 897 006	18 138 652
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 031 059	453 335
Avskrivning på varige driftsmidler	3	8 085 805	9 143 915
Annen driftskostnad		5 203 822	5 050 152
Sum driftskostnader		14 320 686	14 647 402
DRIFTSRESULTAT		6 576 320	3 491 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 103 621	494 586
Annen renteinntekt		27 494	147 311
Sum finansinntekter		1 131 115	641 897
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 810 127	3 908 809
Sum finanskostnader		3 810 127	3 908 809
NETTO FINANSPOSTER		(2 679 012)	(3 266 913)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 897 308	224 338
Skattekostnad på ordinært resultat	4	857 407	49 355
ORDINÆRT RESULTAT		3 039 901	174 983
ARSRESULTAT		3 039 901	174 983
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		5 489 086	3 136 822
Fremføring av udekket tap	4	(2 449 185)	(2 961 839)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 039 901	174 983



Fosen Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 004 054	4 313 257
Sum immaterielle eiendeler		5 004 054	4 313 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	89 754 451	96 773 325
Maskiner og anlegg		20 773	27 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	91 727	191 787
Sum varige driftsmidler		89 866 951	96 992 117
SUM ANLEGGSMIDLER		94 871 005	101 305 374
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 050 313	167 588
Fordringer på konsernselskap		10 438 162	10 080 473
Andre kortsiktige fordringer	6	22 791 249	21 822 930
Sum fordringer		34 279 725	32 070 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 765 480	2 645 862
SUM OMLØPSMIDLER		37 045 205	34 716 853
SUM EIENDELER		131 916 211	136 022 226
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 395 729	1 395 729
Overkurs	4	18 990 884	18 990 884
Sum innskutt egenkapital		20 386 613	20 386 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(9 516 320)	(7 067 135)
Sum opptjent egenkapital		(9 516 320)	(7 067 135)
SUM EGENKAPITAL		10 870 293	13 319 478
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	110 000 000	116 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	116 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		110 000 000	116 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		762 166	1 379 053
Skyldig offentlige avgifter		615 890	64 400
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6		
2915 GJELD TIL EIERE		2 021 567	0
2921 Avsatt konsernbidrag		7 037 290	4 021 567
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 058 857	4 021 567
Annen kortsiktig gjeld		609 005	487 728
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 045 918	5 952 748
SUM GJELD		121 045 918	122 702 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 916 211	136 022 226

Årsregnskap for Fosen Storsenter AS

Organisasjonsnr. 998831970



Fosen Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Brekstad, _____ / _____ 2023

Morten Berg
Styrets leder



Fosen Storsenter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 395 729	18 990 884	-7 067 135	13 319 478
-Til årets resultat			-2 449 185	-2 449 185
Pr 31.12.	1 395 729	18 990 884	-9 516 320	10 870 293

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 3 lønsmottakere i 2022, totalt 0,85 årsverk.

	I år	I fjor
Lønn	913 019	408 506
Arbeidsgiveravgift	97 440	43 885
Pensjonskostnader	19 800	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	800	944

Noter for Fosen Storsenter AS

Organisasjonsnr. 998831970



Fosen Storsenter AS

Noter 2022

Totalt **1 031 059** **453 335**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.
Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor på kr 22 040 ekskl mva,-

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	171 433 171	31 160	1 000 600	172 464 931
+ Tilgang	960 640	0	0	960 640
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	172 393 811	31 160	1 000 600	173 425 571
Akk. av/nedskr. pr 1/1	74 659 846	4 155	808 813	75 472 814
+ Ordinære avskrivninger	7 979 513	6 232	100 060	8 085 805
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	82 639 360	10 387	908 873	83 558 620
Balansført verdi pr 31/12	89 754 451	20 773	91 727	89 866 951
Prosentats for ord.avskr	4-33	20-20	10-10	

Note 4 - Skatter

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 745 700	-19 605 718
Sum negative skatteøkende forskjeller	22 745 700	19 605 718
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-22 745 700	-19 605 718
Balansført utsatt skattefordel	5 004 054	4 313 257
	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 548 204	884 745
Netto endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-690 797	-835 390
Samlede ordinære skattekostnader	857 407	49 355



Fosen Storsenter AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	3 897 308
Endring i midlertidige forskjeller	3 139 982
Ytet konsernbidrag	7 037 290
Inntekt	0

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Annen langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Ingen gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser	2022	2021
Bokført verdi av gjeld sikret med pant	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiend	64 874 967	70 539 776

Note 6 - Mellomværende - konsern

Kortsiktig lån mot nærstående parter:

	Lånebeløp	Renter
Bertil Holding AS, avsatt konsernbidrag	7 037 290,-	-

Kortsiktig fordring mot nærstående parter:

	Lånebeløp
Ørland Hotell AS	1 731 562,-
Ørland Eiendom AS	20 401 752,-
Greb Eiendom II AS	10 438 162,-
Totalt	32 571 476,-



Fosen Storsenter AS

Noter 2022

Note 7 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 48 479 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 21 070.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fosen Storsenter AS består av følgende aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	196	6 978,50	1 367 816
B-aksjer	4	6 978,50	27 915

B-aksjene gir ikke stemmerett.

Selskapets aksjonærer:

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Bertil Holding AS	196	4	200	100%



**Årsregnskap 2022
for
Fosen Storsenter AS**

Foretaksnr. 998831970



Fosen Storsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		20 897 006	18 138 652
Sum driftsinntekter		20 897 006	18 138 652
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 031 059	453 335
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 085 805	9 143 915
Annen driftskostnad		5 203 822	5 050 152
Sum driftskostnader		14 320 686	14 647 402
DRIFTSRESULTAT		6 576 320	3 491 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 103 621	494 586
Annen renteinntekt		27 494	147 311
Sum finansinntekter		1 131 115	641 897
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 810 127	3 908 809
Sum finanskostnader		3 810 127	3 908 809
NETTO FINANSPOSTER		(2 679 012)	(3 266 913)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 897 308	224 338
Skattekostnad på ordinært resultat	3	857 407	49 355
ORDINÆRT RESULTAT		3 039 901	174 983
ÅRSRESULTAT		3 039 901	174 983
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		5 489 086	3 136 822
Fremføring av udekket tap	3	(2 449 185)	(2 961 839)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 039 901	174 983



Fosen Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 004 054	4 313 257
Sum immaterielle eiendeler		5 004 054	4 313 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	89 754 451	96 773 325
Maskiner og anlegg		20 773	27 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	91 727	191 787
Sum varige driftsmidler		89 866 951	96 992 117
SUM ANLEGGSMIDLER		94 871 005	101 305 374
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 050 313	167 588
Fordringer på konsernselskap		10 438 162	10 080 473
Andre kortsiktige fordringer	5	22 791 249	21 822 930
Sum fordringer		34 279 725	32 070 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 765 480	2 645 862
SUM OMLØPSMIDLER		37 045 205	34 716 853
SUM EIENDELER		131 916 211	136 022 226

EGENKAPITAL OG GJELD

Årsregnskap for Fosen Storsenter AS

Organisasjonsnr. 998831970



Fosen Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	1 395 729	1 395 729
Overkurs	3	18 990 884	18 990 884
Sum innskutt egenkapital		20 386 613	20 386 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(9 516 320)	(7 067 135)
Sum opptjent egenkapital		(9 516 320)	(7 067 135)
SUM EGENKAPITAL	8	10 870 293	13 319 478
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	110 000 000	116 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	116 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		110 000 000	116 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		762 166	1 379 053
Skyldig offentlige avgifter		615 890	64 400
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5		
2915 GJELD TIL EIERE		2 021 567	0
2921 Avsatt konsernbidrag		7 037 290	4 021 567
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 058 857	4 021 567
Annen kortsiktig gjeld		609 005	487 728
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 045 918	5 952 748
SUM GJELD		121 045 918	122 702 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 916 211	136 022 226

Brekstad, 30.06 2023Morten Berg
Styrets leder



Fosen Storsenter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 5 lønsmottakere i 2022, totalt 1,5 årsverk.

	I år	I fjor
Lønn	913 019	408 506
Arbeidsgiveravgift	97 440	43 885
Pensjonskostnader	19 800	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	800	944
Totalt	1 031 059	453 335

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor på kr 22 040 ekskl. mva.-



Fosen Storsenter AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	171 433 171	31 160	1 000 600	172 464 931
+ Tilgang	960 640	0	0	960 640
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	172 393 811	31 160	1 000 600	173 425 571
Akk. av/nedskr. pr 1/1	74 659 846	4 155	808 813	75 472 814
+ Ordinære avskrivninger	7 979 513	6 232	100 060	8 085 805
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	82 639 360	10 387	908 873	83 558 620
Balanseført verdi pr 31/12	89 754 451	20 773	91 727	89 866 951
Prosentats for ord.avskr	4-33	20-20	10-10	

Note 3 - Skatter

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 745 700	-19 605 718
Sum negative skatteøkende forskjeller	22 745 700	19 605 718
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-22 745 700	-19 605 718
Balanseført utsatt skattefordel	5 004 054	4 313 257
	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 548 204	884 745
Netto endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-690 797	-835 390
Samlede ordinære skattekostnader	857 407	49 355

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	3 897 308
Endring i midlertidige forskjeller	3 139 982
Ytet konsernbidrag	7 037 290
Inntekt	0



Fosen Storsenter AS

Noter 2022

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Annen langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Ingen gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser	2022	2021
Bokført verdi av gjeld sikret med pant	110 000 000	116 750 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiend	64 874 967	70 539 776

Note 5 - Mellomværende - konsern

Kortsiktig lån mot nærstående parter:

	Lånebeløp
Bertil Holding AS, avsatt konsernbidrag	7 037 290,-

Kortsiktig fordring mot nærstående parter:

	Lånebeløp
Ørland Hotell AS	1 731 562,-
Ørland Eiendom AS	20 401 752,-
Greb Eiendom II AS	10 438 162,-
Totalt	32 571 476,-

Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 48 479 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 21 070.



Fosen Storsenter AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fosen Storsenter AS består av følgende aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	196	6 978,50	1 367 816
B-aksjer	4	6 978,50	27 915

B-aksjene gir ikke stemmerett.

Selskapets aksjonærer:

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Bertil Holding AS	196	4	200	100%

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 395 729	18 990 884	-7 067 135	13 319 478
-Til årets resultat			-2 449 185	-2 449 185
Pr 31.12.	1 395 729	18 990 884	-9 516 320	10 870 293



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fosen Storsenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosen Storsenter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8MAEL-SABTE-K4KBD-EI3BA-3MOTC-LXLNU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fosen Storsenter AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2023
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8MAEL-SABTE-K4KBD-EI3BA-3MOTC-LXLNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-07-07 08:59:57 UTC



Penneo DokumentInokkel: 8MAEL-SABTE-K4KBD-E13BA-3MOTC-LXLNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>