



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 545 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARSLA BYGG AS  
Forretningsadresse: Koiabakken 8  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Varsla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 860 000	52 800
Annen driftsinntekt		0	34 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 860 000</b>	<b>87 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 595 413	-410 442
Lønnskostnad	3, 2	836 874	333 988
Avskrivning på varige driftsmidler	4	46 630	53 878
Annen driftskostnad		539 576	392 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 018 493</b>	<b>369 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 493</b>	<b>-282 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 076	0
Annen finansinntekt		0	1 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 076</b>	<b>1 993</b>
Annen rentekostnad		275 105	421 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 105</b>	<b>421 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 029</b>	<b>-419 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 522</b>	<b>-701 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 522</b>	<b>-701 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-431 521	-701 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 521</b>	<b>-701 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	411 332	89 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	80 757	19 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>492 089</b>	<b>108 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>492 089</b>	<b>108 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		6 820 164	11 418 668
<b>Sum varer</b>		<b>6 820 164</b>	<b>11 418 668</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	56 000
Andre kortsiktige fordringer		44 445	77 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 445</b>	<b>133 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 083	243 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 083</b>	<b>243 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 087 692</b>	<b>11 796 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 579 781</b>	<b>11 905 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		773 110	1 204 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>773 110</b>	<b>1 204 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>873 110</b>	<b>1 304 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		3 119 267	0
Leverandørgjeld		566 852	223 963
Skyldig offentlige avgifter		147 946	79 222
Annen kortsiktig gjeld		2 872 605	2 497 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 706 670</b>	<b>2 800 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 706 670</b>	<b>10 600 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 579 780</b>	<b>11 905 009</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 545 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARSLA BYGG AS  
Forretningsadresse: Koiabakken 8  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Varsla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 933 545 466  
VARSLA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 860 000	52 800
Annen driftsinntekt		0	34 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 860 000</b>	<b>87 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 595 413	-410 442
Lønnskostnad	3, 2	836 874	333 988
Avskrivning på varige driftsmidler	4	46 630	53 878
Annen driftskostnad		539 576	392 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 018 493</b>	<b>369 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 493</b>	<b>-282 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 076	0
Annen finansinntekt		0	1 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 076</b>	<b>1 993</b>
Annen rentekostnad		275 105	421 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 105</b>	<b>421 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 029</b>	<b>-419 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 522</b>	<b>-701 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 522</b>	<b>-701 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-431 521	-701 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 521</b>	<b>-701 802</b>



Organisasjonsnr: 933 545 466  
VARSLA BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	411 332	89 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	80 757	19 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>492 089</b>	<b>108 718</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>492 089</b>	<b>108 718</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varelager		6 820 164	11 418 668
<b>Sum varer</b>		<b>6 820 164</b>	<b>11 418 668</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		0	56 000
Andre kortsiktige fordringer		44 445	77 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 445</b>	<b>133 778</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 083	243 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 083</b>	<b>243 844</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 087 692</b>	<b>11 796 290</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 579 781</b>	<b>11 905 008</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		773 110	1 204 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>773 110</b>	<b>1 204 631</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>873 110</b>	<b>1 304 631</b>
------------------------	--	----------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner, kortsiktig		3 119 267	0
Leverandørgjeld		566 852	223 963
Skyldig offentlige avgifter		147 946	79 222
Annen kortsiktig gjeld		2 872 605	2 497 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 706 670</b>	<b>2 800 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 706 670</b>	<b>10 600 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 579 780</b>	<b>11 905 009</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 933 545 466  
VARSLA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	716300.00	275500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101618.00	47541.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18956.00	10947.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	836874.00	333988.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153463.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	519165.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96023.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	576605.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84516.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	492089.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78333.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Fiken har utfordringer med tall ved overgang fra anleggsmodul i Total. Fiken har anskaffelseskost som er 4.225 kroner lavere enn historisk verdi Total, men utgående verdi er korrekt.

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**





**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Byggelån er sikret ved pant i eiendom. Øvrig gjeld er til leverandører og eier



## revisjon

Til generalforsamlingen i Varsla Bygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varsla Bygg AS som viser et underskudd på kr 431.521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen

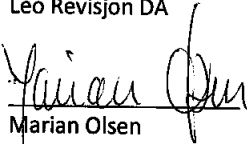


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. august 2024  
Leo Revisjon DA

  
Marian Olsen  
Statsautorisert revisor