



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 583 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS RYNNINGSGT 3  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 301 179	1 297 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 179</b>	<b>1 297 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	93 548	84 046
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	970 656	4 269 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 204</b>	<b>4 353 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 975</b>	<b>-3 055 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	5 042
Annen finansinntekt		3 693	3 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 931</b>	<b>8 903</b>
Annen rentekostnad		197 294	144 690
Annen finanskostnad		1 075	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 369</b>	<b>144 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 438</b>	<b>-135 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 537</b>	<b>-3 191 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 537</b>	<b>-3 191 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 538</b>	<b>-3 191 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 538	-3 191 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 538</b>	<b>-3 191 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 688 276	6 688 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 688 276</b>	<b>6 688 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	422
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 688 276</b>	<b>6 688 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69	84
Andre fordringer	13	144 596	122 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 665</b>	<b>122 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 411	506 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 411</b>	<b>506 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 076</b>	<b>629 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 936 352</b>	<b>7 318 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	105 600	105 600



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 600</b>	<b>105 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		733 309	690 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 309</b>	<b>690 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>838 909</b>	<b>796 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 821 001	6 137 769
Øvrig langsiktig gjeld		201 802	201 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 022 803</b>	<b>6 339 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 022 803</b>	<b>6 339 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	45 060	158 545
Skyldige offentlige avgifter		2 080	2 206
Annen kortsiktig gjeld	17	27 500	21 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 640</b>	<b>182 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 097 443</b>	<b>6 521 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 936 352</b>	<b>7 318 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 583 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS RYNNINGSGT 3  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 953 583 143  
AS RYNNINGSGT 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 301 179	1 297 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 179</b>	<b>1 297 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	93 548	84 046
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	970 656	4 269 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 204</b>	<b>4 353 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 975</b>	<b>-3 055 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	5 042
Annen finansinntekt		3 693	3 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 931</b>	<b>8 903</b>
Annen rentekostnad		197 294	144 690
Annen finanskostnad		1 075	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 369</b>	<b>144 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 438</b>	<b>-135 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 537</b>	<b>-3 191 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 537</b>	<b>-3 191 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 538</b>	<b>-3 191 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 538	-3 191 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 538</b>	<b>-3 191 658</b>



Organisasjonsnr: 953 583 143  
AS RYNNINGSGT 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 688 276	6 688 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 688 276</b>	<b>6 688 276</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	422
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>422</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 688 276</b>	<b>6 688 698</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		69	84
Andre fordringer	13	144 596	122 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 665</b>	<b>122 925</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 411	506 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 411</b>	<b>506 439</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 076</b>	<b>629 363</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 936 352</b>	<b>7 318 061</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	105 600	105 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 600</b>	<b>105 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		733 309	690 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 309</b>	<b>690 771</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>838 909</b>	<b>796 371</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	5 821 001	6 137 769
Øvrig langsiktig gjeld		201 802	201 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 022 803</b>	<b>6 339 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 022 803</b>	<b>6 339 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	45 060	158 545
Skyldige offentlige avgifter		2 080	2 206
Annen kortsiktig gjeld	17	27 500	21 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 640</b>	<b>182 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 097 443</b>	<b>6 521 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 936 352</b>	<b>7 318 061</b>



Organisasjonsnr: 953 583 143  
AS RYNNINGSGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap AS Rynningsgt 3 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 296 000	1 296 000	1 296 000	1 425 600
Andre inntekter		5 179	1 500	5 000	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 179</b>	<b>1 297 500</b>	<b>1 301 000</b>	<b>1 430 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	33 548	44 046	38 488	38 988
Styrehonorar	3	60 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	4	3 350	4 291	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		60 840	58 782	60 838	62 603
Vedlikehold	5	396 184	3 471 461	132 000	98 000
Kjøp av tjenester	6	51 861	271 655	109 000	90 000
Tv/bredbånd		128 668	118 650	119 000	130 000
Forsikringer	7	36 242	31 222	37 000	45 000
Kommunale avgifter	8	215 886	260 798	259 000	273 000
Strøm og annen energi	9	60 714	41 276	45 000	55 000
Andre driftskostnader	10	16 911	11 190	8 700	13 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 064 204</b>	<b>4 353 371</b>	<b>852 376</b>	<b>849 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 976</b>	<b>-3 055 871</b>	<b>448 624</b>	<b>580 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		238	5 042	0	0
Andre finansinntekter		3 693	3 861	0	0
Rentekostnader		197 294	144 690	167 490	315 469
Andre finanskostnader		1 075	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-194 438</b>	<b>-135 787</b>	<b>-167 490</b>	<b>-315 469</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>42 538</b>	<b>-3 191 658</b>	<b>281 134</b>	<b>265 240</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		42 538	-3 191 658	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-42 538</b>	<b>3 191 658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 180 AS Rynningsgt 3 org.nr. 953583143



**Balanse - AS Rynningsgt 3 - 2022-12**

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	6 688 276	6 688 276
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold		0	422
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 688 276</b>	<b>6 688 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		69	84
Andre fordringer	13	144 596	122 841
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		1 743	0
Innestående på driftskonto		101 080	505 773
Innestående på særvilkår - skattetrekk		588	666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 076</b>	<b>629 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 936 352</b>	<b>7 318 061</b>

klientnr. 180 AS Rynningsgt 3 org.nr. 953583143



## Balanse - AS Rynningsgt 3 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	12	105 600	105 600
Opp tjent egenkapital		733 309	690 771
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>838 909</b>	<b>796 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	5 821 001	6 137 769
Borettsinnskudd		201 802	201 802
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 022 803</b>	<b>6 339 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 850	9 198
Leverandørgjeld	16	45 060	158 545
Skyldig off. myndigheter		2 080	2 206
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		6 906	7 324
Annen kortsiktig gjeld	17	5 744	4 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 640</b>	<b>182 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 097 443</b>	<b>6 521 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 936 352</b>	<b>7 318 061</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Haugerud  
Styreleder

Finn Grønn  
Styremedlem

Elisabeth Lund  
Styremedlem

klientnr. 180 AS Rynningsgt 3 org.nr. 953583143



## Noter AS Rynningsgt 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 296 000
<b>Sum</b>	<b>1 296 000</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2022
5100 Lønn til ansatte	-1 941
5110 Lønn rengjøring	20 502
5150 Opptjente feriepenger	2 227
5400 Arbeidsgiveravgift	11 077
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	314
5920 Yrkesskadeforsikring	1 368
<b>Sum</b>	<b>33 548</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,01

### Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
<b>Sum</b>	<b>3 350</b>



## Noter AS Rynningsgt 3

### Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	328
6602 Vedlikehold VVS	20 886
6603 Vedlikehold elektro	1 607
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	29 126
6609 Andre drifts / vedlikeh. kostn.	537
6640 Periodisk vedlikehold	343 700
<b>Sum</b>	<b>396 184</b>

Konto 6640 viser kostnader for malerarbeid trappeoppgangene og kjellergang og utskifting amatører i oppgangene.

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6780 Snøbrøyting og strøing	7 500
6782 Vaktmestertjenester	43 461
6784 Plenklipp, stell av utearealer	900
<b>Sum</b>	<b>51 861</b>

### Note 7 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	36 242
<b>Sum</b>	<b>36 242</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	137 616
7764 Feieavgift	2 760
7765 Renovasjonsavgift	75 510
<b>Sum</b>	<b>215 886</b>

### Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	60 714
<b>Sum</b>	<b>60 714</b>



## Noter AS Rynningsgt 3

### Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	598
6492 Containerleie	4 770
6500 Verktøy og redskaper	2 105
6540 Inventar	1 734
6940 Porto og distribusjonskostnader	735
7190 Andre reisekostnader	36
7420 Gaver og tilskudd	2 100
7720 Generalforsamling	2 433
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
<b>Sum</b>	<b>16 911</b>

### Note 11 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	1 086 588
1101 Rehabilitering og påkostninger	5 601 687
<b>Sum</b>	<b>6 688 276</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Aksje

Boligselskapets aksjekapital er på kr 105 600,-, fordelt på 24 aksje til pålydende kr 4 400. Hver aksjonær eier en aksje.

### Note 13 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	144 596
<b>Sum</b>	<b>144 596</b>

Konto 1564 gjelder faktura fra Telia, TV/ bredbånd 2023, fakturert og betalt i 2022



## Noter AS Rynningsgt 3

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	105 600	105 600
Opptjent egenkapital	733 309	690 771
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>838 909</b>	<b>796 371</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering, rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>61388208049</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	8 764 299
Lånesaldo 01.01:	6 137 769
Avdrag i perioden:	316 768
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 821 001</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 386 284

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61388208049	24	242 542	5 821 008

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 16 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	45 060
<b>Sum</b>	<b>45 060</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter AS Rynningsgt 3

**Note 17 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2022</b>
2900 Forskudd fra kunder	50
2998 Periodisering	5 694
<b>Sum</b>	<b>5 744</b>

Konto 2998 viser periodisering strøm desember 2022.



Resultat og balanse med noter for AS Rynningsgt 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Rynningsgt 3**

Styreleder	Per Haugerud (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Lund (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Finn Grønn (sign.)	03.03.2023



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
AS Rynningsgt 3

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AS Rynningsgt 3 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 42.538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 6.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor