



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 003 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOLIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Korsvoll terrasse 16D
0881 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			38 813
Sum inntekter			38 813
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 470 433	45 993
Sum kostnader		1 470 433	45 993
Driftsresultat		-1 470 433	-7 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397 527	136 722
Annen finansinntekt		44 093 978	6 002 933
Verdiøkning av finansielle instrumenter		195 485	3 318 407
Sum finansinntekter		44 686 990	9 458 062
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		4 258 327	
Annen rentekostnad		43	
Annen finanskostnad		323 760	117 752
Sum finanskostnader		4 582 130	117 752
Netto finans		40 104 859	9 340 311
Ordinært resultat før skattekostnad		38 634 426	9 333 131
Skattekostnad		4 399	30 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 630 028	9 303 118
Årsresultat		38 630 027	9 303 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte			535 000
Annen egenkapital		38 630 027	6 768 119
Sum overføringer og disponeringer		38 630 027	9 303 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 299 545	38 288 078
Andre fordringer	2	7 844 046	5 977 334
Sum finansielle anleggsmidler		80 143 591	44 265 412
Sum anleggsmidler		80 143 591	44 265 412
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 282 953	3 556 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 282 953	3 556 718
Sum omløpsmidler		6 282 953	3 556 718
SUM EIENDELER		86 426 544	47 822 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	8 654	8 654
Sum innskutt egenkapital		108 654	108 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	84 313 491	45 683 464
Sum opptjent egenkapital		84 313 491	45 683 464
Sum egenkapital	5	84 422 145	45 792 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 399	30 012
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 004 399	2 030 012
Sum gjeld		2 004 399	2 030 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 426 544	47 822 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720356

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 003 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOLIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Korsvoll terrasse 16D
0881 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 003 534
MAGNOLIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			38 813
Sum inntekter			38 813
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 470 433	45 993
Sum kostnader		1 470 433	45 993
Driftsresultat		-1 470 433	-7 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397 527	136 722
Annen finansinntekt		44 093 978	6 002 933
Verdiøkning av finansielle instrumenter		195 485	3 318 407
Sum finansinntekter		44 686 990	9 458 062
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		4 258 327	
Annen rentekostnad		43	
Annen finanskostnad		323 760	117 752
Sum finanskostnader		4 582 130	117 752
Netto finans		40 104 859	9 340 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		38 634 426	9 333 131
		4 399	30 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 630 028	9 303 118
Årsresultat		38 630 027	9 303 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte			535 000
Annen egenkapital		38 630 027	6 768 119
Sum overføringer og disponeringer		38 630 027	9 303 119



Organisasjonsnr: 989 003 534
MAGNOLIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

72 299 545 38 288 078

Andre fordringer

2

7 844 046

5 977 334

Sum finansielle

anleggsmidler

80 143 591

44 265 412

Sum anleggsmidler

80 143 591

44 265 412

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3

6 282 953

3 556 718

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 282 953

3 556 718

Sum omløpsmidler

6 282 953

3 556 718

SUM EIENDELER

86 426 544

47 822 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

4, 5

100 000

100 000

Overkurs

5

8 654

8 654

Sum innskutt egenkapital

108 654

108 654

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

84 313 491

45 683 464

Sum opptjent egenkapital

84 313 491

45 683 464

Sum egenkapital

5

84 422 145

45 792 118

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4 399

30 012

Utbytte

2 000 000



Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 004 399	2 030 012
Sum gjeld	2 004 399	2 030 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 426 544	47 822 130



Organisasjonsnr: 989 003 534
MAGNOLIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7844046.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 MAGNOLIA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	33 375	27 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 375	27 750

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

7 844 046

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knutsen, Per Einar , styrets leder	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	8 654	45 683 464	45 792 118
Tilleggsutbytte			38 634 426	38 634 426
Årets resultat				
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 654	84 317 890	84 426 544

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	38 634 426	9 333 131
+/- Permanente forskjeller	(38 614 430)	(9 196 714)
Årets skattegrunnlag	19 996	136 417
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 399	30 012
Sum	4 399	30 012



Skattekostnad i resultatregnskapet	4 399	30 012
Betalbar skatt i skattekostnad	4 399	30 012
Betalbar skatt i balansen	4 399	30 012

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**STYRETS OPPSUMMERING AV 2022
MAGNOLIA HOLDING AS**

Org.nr. 989 003 534

Virksomheten til Magnolia Holding AS er å drive investeringsvirksomhet i verdipapirer og fast eiendom, samt å drive annen virksomhet som står i forbindelse med dette. Selskapet er beliggende i Oslo.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fydestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr 31.12.2022.

Selskapet viste et resultat etter skatt på kr. 38 630 027,-

Resultatet skyldes særlig at alle aksjene i Arcasa Arkitekter AS er solgt med god fortjeneste.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet, og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Styret består av en mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Det er ingen ansatte i selskapet. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø, og har ingen forsknings- eller utviklingsprosjekter på gang.

Oslo 29 juni 2023

Per Einar Knutsen
Styreleder.



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permon Elektronisknotat: DQ3Mz6-D4G5N-V4vC'M6-5B-8A-Q:14Jk-CUFG

BDO AS, er norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 997 606 659 ANVA.

Side 2 av 2

