



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 939 761
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆVARTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse:	Tungebrekke 11 5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Øyvind Sævartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 398	81
Sum kostnader		3 398	81
Driftsresultat		-3 398	-81
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353 609	113 715
Sum finansinntekter		353 609	113 715
Annen rentekostnad		0	201
Annen finanskostnad		118 223	0
Sum finanskostnader		118 223	201
Netto finans		235 386	113 514
Resultat før skattekostnad		231 988	113 433
Skattekostnad		51 151	24 981
Årsresultat		180 837	88 453
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		180 837	88 453
Sum overføringer og disponeringer		180 837	88 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 230 626	3 580 000
Langsiktige rentebærende plasseringer		2 500 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 730 626	4 580 000
Sum anleggsmidler		6 730 626	4 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	239 599	96 944
Sum fordringer		239 599	96 944
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 678	30 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 678	30 590
Sum omløpsmidler		257 277	127 534
SUM EIENDELER		6 987 903	4 707 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		68 000	68 000
Annen innskutt egenkapital		4 405 779	4 405 779
Sum innskutt egenkapital		4 473 779	4 473 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 215	208 375
Sum opptjent egenkapital		389 215	208 375
Sum egenkapital		4 862 994	4 682 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 025 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 025 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		51 037	25 000
Annen kortsiktig gjeld		48 872	379
Sum kortsiktig gjeld		99 909	25 379
Sum gjeld		2 124 909	25 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 987 903	4 707 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456691

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 939 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆVARTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Tungebrekke 11
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Sævartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 939 761
SÆVARTVEIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 398	81
Sum kostnader		3 398	81
Driftsresultat		-3 398	-81
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353 609	113 715
Sum finansinntekter		353 609	113 715
Annen rentekostnad		0	201
Annen finanskostnad		118 223	0
Sum finanskostnader		118 223	201
Netto finans		235 386	113 514
Resultat før skattekostnad		231 988	113 433
Skattekostnad		51 151	24 981
Årsresultat		180 837	88 453
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		180 837	88 453
Sum overføringer og disponeringer		180 837	88 453



Organisasjonsnr: 924 939 761
SÆVARTVEIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 230 626	3 580 000
Langsiktige rentebærende plasseringer		2 500 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 730 626	4 580 000
Sum anleggsmidler		6 730 626	4 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	239 599	96 944
Sum fordringer		239 599	96 944
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 678	30 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 678	30 590
Sum omløpsmidler		257 277	127 534
SUM EIENDELER		6 987 903	4 707 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	68 000	68 000
Annen innskutt egenkapital	4 405 779	4 405 779
Sum innskutt egenkapital	4 473 779	4 473 779
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	389 215	208 375
Sum opptjent egenkapital	389 215	208 375
Sum egenkapital	4 862 994	4 682 154
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 2 025 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 025 000	0
Sum langsiktig gjeld	2 025 000	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	51 037	25 000
Annen kortsiktig gjeld	48 872	379
Sum kortsiktig gjeld	99 909	25 379
Sum gjeld	2 124 909	25 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 987 903	4 707 534



Organisasjonsnr: 924 939 761
SÆVARTVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Hjøllovegen 14 AS	1000000.00	0.00	0.00	1000000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3230626.00

Mer om fordringer



Fordringen er et langsiktig lån til datterselskapet Hjøllovegen 14 AS

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig lån fra aksjonær.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Beløpet gjelder opptjent ikke betalte renteinntekter



SÆVARTVEIT INVEST AS
924 939 761

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 398	-81
Sum driftskostnader		-3 398	-81
Driftsresultat		-3 398	-81
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		353 609	113 715
Sum finansinntekter		353 609	113 715
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-201
Annen finanskostnad		-118 223	0
Sum finanskostnader		-118 223	-201
Netto finans		235 386	113 514
Resultat før skattekostnad		231 988	113 433
Skattekostnad		-51 151	-24 981
Årsresultat		180 837	88 453
Overføringer			
Annen egenkapital		180 837	88 453
Sum overføringer		180 837	88 453



SÆVARTVEIT INVEST AS
924 939 761

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 230 626	3 580 000
Langsiktige rentebærende plasseringer		2 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 730 626	4 580 000
Sum anleggsmidler		6 730 626	4 580 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	239 599	96 944
Sum fordringer		239 599	96 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 678	30 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 678	30 590
Sum omløpsmidler		257 277	127 534
SUM EIENDELER		6 987 903	4 707 534



SÆVARTVEIT INVEST AS
924 939 761

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		68 000	68 000
Annen innskutt egenkapital		4 405 779	4 405 779
Sum innskutt egenkapital		4 473 779	4 473 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 215	208 375
Sum opptjent egenkapital		389 215	208 375
Sum egenkapital		4 862 994	4 682 154
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 025 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		51 037	25 000
Annen kortsiktig gjeld		48 872	379
Sum kortsiktig gjeld		99 909	25 379
Sum gjeld		2 124 909	25 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 987 903	4 707 534

ODDA, 20.05.2025

Per Øyvind Sævartveit
styrets leder / daglig leder



SÆVARTVEIT INVEST AS
924 939 761

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Hjøllovegen 14 AS	1 000 000	0	0	1 000 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3 230 626



SÆVARTVEIT INVEST AS
924 939 761

Mer om fordringer

Fordringen er et langsiktig lån til datterselskapet Hjølløvegen 14 AS

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Beløpet gjelder opptjent ikke betalte renteinntekter

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig lån fra aksjonær.