



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 354 594
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T. HAGA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Travbaneveien 3 4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	237 861	
Annen driftsinntekt			100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 861</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000	
Annen driftskostnad	2	507 383	325 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 383</b>	<b>325 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-291 522</b>	<b>-225 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 997 083	45 541 625
Annen renteinntekt		216	
Annen finansinntekt			8 444 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 997 299</b>	<b>53 985 655</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 294 259	38 797 549
Annen rentekostnad		10 534	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 304 793</b>	<b>38 797 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 692 506</b>	<b>15 188 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 400 984</b>	<b>14 962 312</b>
Skattekostnad	4	1 203 654	5 881 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 197 330</b>	<b>9 080 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 197 330</b>	<b>9 080 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 197 330</b>	<b>9 080 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 197 330</b>	<b>9 080 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til annen egenkapital		2 197 330	9 080 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 197 330</b>	<b>9 080 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		308 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>308 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 5	48 040 074	33 149 268
Lån til foretak i samme konsern	6	4 143 448	6 175 309
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 5	1 291 390	218 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 474 912</b>	<b>39 542 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 782 912</b>	<b>39 542 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-16 490	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 471 021	4 104 927
Konsernfordringer	6	5 997 083	45 541 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 451 613</b>	<b>49 646 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 861	310 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 861</b>	<b>310 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 580 474</b>	<b>49 957 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 363 386</b>	<b>89 499 735</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Overkurs		4 300 000	4 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 300 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 822 197	15 624 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 822 197</b>	<b>15 624 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>27 122 197</b>	<b>24 924 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 706	20 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 706</b>	<b>20 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		307 870	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 9	18 617 030	4 918 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 924 900</b>	<b>4 918 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 951 606</b>	<b>4 939 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 327	59 116
Betalbar skatt	4	80 243	71 887
Skyldige offentlige avgifter		3 115	
Kortsiktig konserngjeld	6	17 277 007	51 503 958
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	652 891	8 000 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 289 583</b>	<b>59 635 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 241 189</b>	<b>64 574 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 363 386</b>	<b>89 499 735</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 565 010	230 981 349
Annen driftsinntekt		932 448	1 619 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 497 458</b>	<b>232 600 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 227 004	185 565 919
Lønnskostnad	1	21 157 309	24 327 489
Avskrivning på driftsmidler	2	499 317	507 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 621 839	14 831 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 505 469</b>	<b>225 232 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 991 989</b>	<b>7 367 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Resultat av investering i tilknyttet selskap		35 141	-545 224
Annen renteinntekt		185 098	74 963
Annen finansinntekt		103 486	8 538 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323 725</b>	<b>8 068 613</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		5 057 403	3 788 652
Annen finanskostnad		3 915	17 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 061 318</b>	<b>3 806 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 737 593</b>	<b>4 262 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 254 396</b>	<b>11 629 774</b>
Skattekostnad	4	1 665 446	-1 654 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 588 950</b>	<b>13 283 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 588 950</b>	<b>13 283 925</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 588 950	13 283 925
<b>Totalresultat</b>		<b>5 588 950</b>	<b>13 283 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 588 949	13 283 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 588 949</b>	<b>13 283 926</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	9 700	26 500
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 700</b>	<b>26 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 954 593	24 230 904
Maskiner og anlegg	2	525 645	462 682
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	710 993	562 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 191 231</b>	<b>25 255 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		684 139
Investeringer i tilknyttet selskap		1 140 437	31 956
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 141 437</b>	<b>717 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 342 369</b>	<b>25 999 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>94 724 270</b>	<b>73 911 832</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	20 501 525	32 703 389
Andre fordringer	5	2 971 198	3 150 332
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 472 723</b>	<b>35 853 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 760 408	7 387 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 760 408</b>	<b>7 387 206</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		123 957 400	117 152 759
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 299 769</b>	<b>143 152 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	5 000 000	5 000 000
Overkurs		4 299 999	4 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 299 999</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 012 473	14 423 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 012 473</b>	<b>14 423 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>29 312 472</b>	<b>23 723 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt	4	1 057 399	2 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 057 399</b>	<b>2 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	59 890 310	59 895 422
Øvrig langsiktig gjeld		13 763 332	1 634 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 653 642</b>	<b>61 530 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 711 040</b>	<b>61 532 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 141 542	14 336 445
Leverandørgjeld	5	8 979 067	20 685 404
Betalbar skatt	4	610 240	71 887
Skyldig offentlige avgifter		3 698 618	1 468 635
Utbytte			470 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	16 846 789	20 864 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 276 256</b>	<b>57 896 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 987 297</b>	<b>119 428 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 299 768</b>	<b>143 152 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 354 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. HAGA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Travbaneveien 3  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 354 594  
T. HAGA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	237 861	
Annen driftsinntekt			100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 861</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000	
Annen driftskostnad	2	507 383	325 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 383</b>	<b>325 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-291 522</b>	<b>-225 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 997 083	45 541 625
Annen renteinntekt		216	
Annen finansinntekt			8 444 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 997 299</b>	<b>53 985 655</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 294 259	38 797 549
Annen rentekostnad		10 534	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 304 793</b>	<b>38 797 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 692 506</b>	<b>15 188 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 203 654	5 881 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 197 330</b>	<b>9 080 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 197 330</b>	<b>9 080 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 197 330</b>	<b>9 080 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 197 330</b>	<b>9 080 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 197 330	9 080 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 197 330</b>	<b>9 080 507</b>





Organisasjonsnr: 995 354 594  
T. HAGA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy o.l.

308 000

Sum varige driftsmidler

308 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 5

48 040 074

33 149 268

Lån til foretak i samme

konsern

6

4 143 448

6 175 309

Investeringer i

tilknyttet selskap

3, 5

1 291 390

218 050

Sum finansielle

anleggsmidler

53 474 912

39 542 627

Sum anleggsmidler

53 782 912

39 542 627

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

-16 490

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 471 021

4 104 927

Konsernfordringer

6

5 997 083

45 541 625

Sum fordringer

10 451 613

49 646 552

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

128 861

310 556

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

128 861

310 556

Sum omløpsmidler

10 580 474

49 957 108

SUM EIENDELER

64 363 386

89 499 735

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

5 000 000

5 000 000

Overkurs

4 300 000

4 300 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 300 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 822 197	15 624 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 822 197</b>	<b>15 624 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>27 122 197</b>	<b>24 924 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 706	20 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 706</b>	<b>20 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		307 870	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 9	18 617 030	4 918 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 924 900</b>	<b>4 918 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 951 606</b>	<b>4 939 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 327	59 116
Betalbar skatt	4	80 243	71 887
Skyldige offentlige avgifter		3 115	
Kortsiktig konserngjeld	6	17 277 007	51 503 958
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	652 891	8 000 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 289 583</b>	<b>59 635 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 241 189</b>	<b>64 574 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 363 386</b>	<b>89 499 735</b>



Organisasjonsnr: 995 354 594  
T. HAGA HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 565 010	230 981 349
Annen driftsinntekt		932 448	1 619 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 497 458</b>	<b>232 600 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 227 004	185 565 919
Lønnskostnad	1	21 157 309	24 327 489
Avskrivning på driftsmidler	2	499 317	507 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 621 839	14 831 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 505 469</b>	<b>225 232 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 991 989</b>	<b>7 367 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Resultat av investering i tilknyttet selskap		35 141	-545 224
Annen renteinntekt		185 098	74 963
Annen finansinntekt		103 486	8 538 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323 725</b>	<b>8 068 613</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		5 057 403	3 788 652
Annen finanskostnad		3 915	17 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 061 318</b>	<b>3 806 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 737 593</b>	<b>4 262 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	7 254 396	11 629 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 588 950</b>	<b>13 283 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 588 950</b>	<b>13 283 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 588 950</b>	<b>13 283 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 588 950</b>	<b>13 283 925</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	5 588 949	13 283 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 588 949</b>	<b>13 283 926</b>



Organisasjonsnr: 995 354 594  
T. HAGA HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	9 700	26 500
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 700</b>	<b>26 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 954 593	24 230 904
Maskiner og anlegg	2	525 645	462 682
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	710 993	562 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 191 231</b>	<b>25 255 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		684 139
Investeringer i tilknyttet selskap		1 140 437	31 956
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 141 437</b>	<b>717 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 342 369</b>	<b>25 999 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>94 724 270</b>	<b>73 911 832</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	20 501 525	32 703 389
Andre fordringer	5	2 971 198	3 150 332
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 472 723</b>	<b>35 853 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 760 408	7 387 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 760 408</b>	<b>7 387 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 957 400</b>	<b>117 152 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 299 769</b>	<b>143 152 348</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	5 000 000	5 000 000
Overkurs		4 299 999	4 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 299 999</b>	<b>9 300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 012 473	14 423 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 012 473</b>	<b>14 423 523</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>29 312 472</b>	<b>23 723 523</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt	4	1 057 399	2 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 057 399</b>	<b>2 193</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	59 890 310	59 895 422
Øvrig langsiktig gjeld		13 763 332	1 634 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 653 642</b>	<b>61 530 087</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 711 040</b>	<b>61 532 279</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 141 542	14 336 445
Leverandørgjeld	5	8 979 067	20 685 404
Betalbar skatt	4	610 240	71 887
Skyldig offentlige avgifter		3 698 618	1 468 635
Utbytte			470 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	16 846 789	20 864 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 276 256</b>	<b>57 896 546</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>105 987 297</b>	<b>119 428 825</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 299 768</b>	<b>143 152 349</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 995 354 594  
T. HAGA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
36.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 995 354 594  
T. HAGA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i T. Haga Holding AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T. Haga Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 2 197 000 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 5 589 000 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: VBTQ5-8EE2M-PGWCA-WEBIF-73E0V-0YUCLH



Revisors beretning 2023 for T. Haga Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 15. mai 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 07:49:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBTQ5-8EE2M-PGWQA-WEBIF-73E0V-0YU4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Konsernet T. Haga Holding

T. Haga Holding AS

Org.nr 995 354 594

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FTEI6-3Z0XY-K7M84-M2GDN-HTUYA-7HF30



## Årsberetning 2023 for T. Haga Holding AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

T.Haga Holding AS er et morselskap som driver med utleie og investering i andre selskaper. Konsernet består av morselskapet T. Haga Holding AS og de heleide datterselskapene Haga Eiendom AS, Haga Property AS (Tidligere Anne Grimdalens Vei 1 AS), Haga AS, Randabergveien 5 AS, Bygg-Kon AS, Tomtepartnere AS, Haga Property AS og Haga Bolig AS.

Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat (tall i hele tusen)

Konsernet hadde en reduksjon i omsetning på kr 120.416 dvs 52%, sammenlignet med fjoråret. Driftsresultatet har gått opp fra kr 7.368 i fjor til kr 11.992 i år. Årsresultat for konsernet har gått ned fra kr 13.284 til kr 5.589 i år. Konsernet har en egenkapitalandel på 21,0 % mot 16,6 % forrige år. Morselskapet har et overskudd på kr 2.197 mot et overskudd på kr 9.081 forrige år. Morselskapets egenkapital er kr 27.122 som gir en egenkapitalandel på 42,1 %. Tilsvarende egenkapitalandel forrige år var 27,8 %.

Likviditeten for konsernet har gjennom 2023 vært tilstrekkelig for løpende drift og investeringer.

Styret mener at årsregnskapet for morselskapet og konsernet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Risikoen er i hovedsak knyttet opp mot god drift i datterselskapene, og i tillegg er det stilt noen garantier for datterselskapene.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023.

### Finansiell risiko

Konsernet har lånefinansiering på tomteportefølje, boliger under bygging og kassekreditt og er således eksponert for svingninger i lånerenten. Selskapet har ikke fastrente.

Konsernet er eksponert for kredittrisiko mot kunder. Boliger som bygges er i hovedsak solgt til slutt kunder og disse har igjen fremlagt bevis på finansiering i bank. Annen virksomhet er i stor grad knyttet til store og solide kunder.

Virksomheten er eksponert for markedssvingninger, herunder boligpriser og aktivitet i boligmarkedet. Videre er selskapene eksponert for det generelle prisnivået og aktivitetsnivået på våre tjenester.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet for øvrig har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2023 var på totalt 306 dager, som utgjorde 2,6 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret. Tilsvarende tall for 2022 var 4,8 %. I løpet av 2023 har det ikke vært noen arbeidsuhell eller ulykker med personskader.

Styret mener at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.



## Likestilling

Konsernet har totalt 47 ansatte ved utgangen av året. Av disse er 7 kvinner (15%)

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, er det blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger.

## Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for morselskapet og konsernets resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Morselskapet har for 2023 hatt et overskudd på kr 2,197, som foreslås disponert ved overføring til annen egenkapital.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Konsernet har startet sitt arbeid med aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven. Arbeidet består i å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter / tjenester knyttet til virksomhetens leverandør kjede.

Konsernet vil senest i løpet av juni 2024 offentliggjøre på vår hjemmeside en redegjørelse i henhold til lovens krav.

Stavanger, 14.05.2024  
Styret i T. Haga Holding AS

---

Tommy Haga  
styreleder/daglig leder



## T. Haga Holding AS

### Resultatregnskap

NOK 1000

<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
2023	2022		Note	2023	2022
238	0	<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
0	100	Salgsinntekt		110 565	230 981
<u>238</u>	<u>100</u>	Annen driftsinntekt		932	1 619
		<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>111 497</u>	<u>232 600</u>
0	0	Varekostnad		63 227	185 566
0	0	Lønnskostnad	1	21 157	24 327
22	0	Avskrivning på driftsmidler	2	499	508
507	326	Annen driftskostnad		14 622	14 832
<u>529</u>	<u>326</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<u>99 505</u>	<u>225 233</u>
<u>-292</u>	<u>-226</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>11 992</u>	<u>7 368</u>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
5 997	45 542	Inntekt på investering i datterselskap	3	0	0
0	0	Resultat av investering i tilknyttet selskap		35	-545
0	0	Annen renteinntekt		185	75
0	8 444	Annen finansinntekt		103	8 539
2 294	38 798	Nedskrivn./rev. av andre fin. anleggsmidler		0	0
11	0	Annen rentekostnad		5 057	3 789
0	0	Annen finanskostnad		4	18
<u>3 693</u>	<u>15 188</u>	<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-4 738</u>	<u>4 262</u>
<b>3 401</b>	<b>14 962</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 254</b>	<b>11 630</b>
1 204	5 882	Skattekostnad	4	1 665	-1 654
<u>2 197</u>	<u>9 081</u>	<b>Årsresultat</b>		<u>5 589</u>	<u>13 284</u>
		<b>Overføringer</b>			
2 197	9 081	Overføringer annen egenkapital		5 589	13 284
<u>2 197</u>	<u>9 081</u>	<b>Sum overføringer</b>		<u>5 589</u>	<u>13 284</u>

Penneo Dokumentnøkkel: /TEI6-3Z0XY-K7M84-M2GDN-HTUYA-7HF30



## T. Haga Holding AS

### Balanse

NOK 1000

Morselskap		Eiendeler	Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	2	10	27
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>10</u>	<u>27</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 955	24 231
0	0	Maskiner og anlegg	2	526	463
308	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	711	562
<u>308</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>10 191</u>	<u>25 256</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
48 040	33 149	Investeringer i datterselskap	3	0	0
4 143	6 175	Lån til foretak i samme konsern	5	0	684
1 291	218	Investeringer i tilknyttet selskap		1 140	32
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<u>53 475</u>	<u>39 543</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 141</u>	<u>717</u>
<u>53 783</u>	<u>39 543</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 342</u>	<u>26 000</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Varelager	6	94 724	73 912
		<b>Fordringer</b>			
-16	0	Kundefordringer	5, 7	20 502	32 703
4 471	4 105	Andre fordringer	5	2 971	3 150
5 997	45 542	Fordring konsernbidrag	5	0	0
<u>10 452</u>	<u>49 647</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>23 473</u>	<u>35 854</u>
		<b>Investeringer</b>			
129	311	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 760	7 387
<u>10 580</u>	<u>49 957</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>123 957</u>	<u>117 153</u>
<u>64 363</u>	<u>89 500</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>135 300</u>	<u>143 152</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TTEI6-3Z0XY-K7M84-M2GDN-HTUYA-7HF30



## T. Haga Holding AS

### Balanse

NOK 1000

Morselskap		Egenkapital	Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
5 000	5 000	Aksjekapital	9	5 000	5 000
4 300	4 300	Overkurs		4 300	4 300
<u>9 300</u>	<u>9 300</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>9 300</u>	<u>9 300</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
17 822	15 625	Annen egenkapital		20 012	14 424
<u>17 822</u>	<u>15 625</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>20 012</u>	<u>14 424</u>
<u>27 122</u>	<u>24 925</u>	<b>Sum egenkapital</b>	10	<u>29 312</u>	<u>23 724</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
27	20	Utsatt skatt	4	1 057	2
<u>27</u>	<u>20</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>1 057</u>	<u>2</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
308	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	59 890	59 895
18 617	4 919	Øvrig langsiktig gjeld		13 763	1 635
<u>18 925</u>	<u>4 919</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>73 654</u>	<u>61 530</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 142	14 336
276	59	Leverandørgjeld	5	8 979	20 685
80	72	Betalbar skatt	4	610	72
3	0	Skyldig offentlige avgifter		3 699	1 469
0	0	Utbytte		0	470
17 277	51 504	Skyldig konsernbidrag	5	0	0
653	8 001	Annen kortsiktig gjeld	5	16 847	20 864
<u>18 290</u>	<u>59 636</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>31 276</u>	<u>57 897</u>
<u>37 241</u>	<u>64 575</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>105 987</u>	<u>119 429</u>
<u>64 363</u>	<u>89 500</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>135 300</u>	<u>143 152</u>

Stavanger, 14.05.2024

Tommy Haga  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ITE16-3Z0XY-K7M84-M2GDN-HTUYA-7HF30



## T. Haga Holding AS

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
3,401	14,962	Ordinært resultat før skattekostnad	7,254	11,630
-5,997	-45,542	Inntekt på investering i datterselskap		0
		Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-35	545
	0	Periodens betalte skatter	0	0
2,316	38,798	Avskrivninger/nedskrivninger	499	508
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i kundefordringer	12,201	-23,358
0	0	Endring i varelager	-20,812	39,569
217	-44	Endring i leverandørgjeld	-4,306	4,020
-828	6,479	Endring i andre tidsavgrensingsposter	17,843	-20,884
<b>-891</b>	<b>14,653</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>12,644</b>	<b>12,030</b>
		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
-1,073	0	Kjøp/salg av aksjer og inv. i tilknyttet selskap	-1,073	0
-330	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-889	-437
-5,962	-3,396	Konsernbidrag datterselskap	0	0
-153	-10,268	Endring kortsiktige og langsiktige fordringer	1,325	5,095
<b>-7,518</b>	<b>-13,664</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-637</b>	<b>4,658</b>
		<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
8,535	-558	Netto endring i langsiktige lån	-435	1,153
-308	0	Endring i kassekreditt/lån og byggelån	-13,199	-15,265
0	0	Endring langsiktig lån til konsernselskap	0	0
0	-121	Investering i datterselskap	0	0
0	0	Utbetaling av utbytte	0	0
<b>8,227</b>	<b>-679</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-13,634</b>	<b>-14,112</b>
<b>-182</b>	<b>310</b>	<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-1,627</b>	<b>2,576</b>
311	1	Kontanter, bankinnskudd ved periodens begynnelse	7,387	4,811
<b>129</b>	<b>311</b>	<b>Kontanter, bankinnskudd ved periodens slutt</b>	<b>5,760</b>	<b>7,387</b>



## T. Haga Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsernets geografiske marked er Rogaland.

Konsernet omfatter Morselskapet T. Haga Holding AS med følgende datterselskaper.

- Haga Eiendom AS	100%
- Haga AS	100%
- Haga Bolig AS	100%
- Randabergveien 5 AS	100%
- Bygg-Kon AS	100%
- Haga Property AS (tidligere Anne Grimdalens Vei 1 AS)	100%
- Haga Property AS	100%
- Tomtepartnere AS	100%

Noter for morselskap og konsernregnskap er satt opp samlet.

### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. I konsernet er internt salg og interne gevinster eliminert.

### Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er medtatt under annen kortsiktig gjeld og opptjent ikke fakturert i balansen. Som prinsipp for verdsettelse er det benyttet løpende avregning med fortjeneste i takt med fremdriften på prosjektene. Dersom det blir identifisert at prosjekter vil medføre et negativt resultat vil det estimerte tapet kostnadsføres når dette blir konstatert.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer i andre selskaper

Datterselskaper er vurdert til anskaffelseskost i morselskapet. I konsernregnskapet er det foretatt full konsolidering av datterselskaper. Aksjer i tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet bokført etter egenkapitalmetoden.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper som inngår i konsernregnskapet er eliminert.

Det samme gjelder interne gevinster i den grad det er av betydning for vurdering av konsernregnskapet.



## T. Haga Holding AS

Kostpris for aksjer i datterselskaper er eliminert mot bokført egenkapital i datterselskapet på oppkjøpstidspunktet. Merverdier på oppkjøpstidspunktet avskrives over forventet levetid. Merverdier som relaterer seg til tomteprosjekter er ikke avskrevet.

### Fordringer på datterselskap

Fordringene på datterselskapene klassifiseres som omløpsmidler. Disse er eliminert i konsernregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det i den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Prosjekter under utførelse hvor det er inngått bindende kontrakt før inntektsårets utløp, er medtatt under kundefordringer. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

### Varebeholdning

Tomter og varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter under utførelse hvor det er inngått bindende salgskontrakt før inntektsårets utløp, er medtatt under kundefordringer i balansen. Som prinsipp for verdsettelse er det benyttet løpende avregning med fortjeneste basert på fullføringsgrad.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: TTEI6-3Z0XY-K7M84-M2GDN-HTUYA-7HF30



## T. Haga Holding AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

<b>Lønnskostnader konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	17 564	20 698
Arbeidsgiveravgift	2 683	3 043
Andre ytelser	910	359
<b>Sum</b>	<b>21 157</b>	<b>24 100</b>

  

Antall årsverk	32	36
----------------	----	----

  

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	886	0
Annen godtgjørelse	4	0

#### Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Årets pensjonspremie på kr 0 for selskapet og kr 356 for konsernet inngår i andre ytelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 71 for selskapet og kr 386 for konsernet.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 101 for selskapet og kr 233 for konsernet.

#### Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Penneo Dokumentnøkkel: FTEI6-3Z0XY-K7M84-M2GDN-HTUYA-7HF30



## T. Haga Holding AS

### Note 2 Varige driftsmidler

Morselskap	Maskiner /anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	2 415	1 333	3 748
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	330	330
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	2 415	1 663	4 078
Akkumulerte avskrivn. 31.12.2023	-2 415	1 355	-1 060
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>308</b>	<b>308</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	22	22
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	

Konsern	Bygninger og tomter	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	24 231	45	3 921	3 909	32 106
Tilgang kjøpte anleggsmidler	195	0	279	415	889
Avgang	0	0	0	0	0
Reklassifisering varebeholdning	-15471	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	8 955	45	4 200	4 324	32 995
Akk. avskrivn. 31.12.2023	0	-35	-3 674	-3 613	-7 322
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>8 955</b>	<b>10</b>	<b>526</b>	<b>711</b>	<b>10 202</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	17	216	266	499
Økonomisk levetid		3 år	3-5 år	3-10 år	

### Note 3 Investeringer i datterselskap

Morselskapet har følgende heleide datterselskap og tilknyttet selskap:

#### Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Haga AS	Sandnes	100 %	1,000	1,569	1 000
Haga Bolig AS	Sandnes	100 %	23 746	7 468	18 688
Haga Eiendom AS	Sandnes	100 %	10 097	-1 181	10 286
Randabergveien 5 AS	Stavanger	100 %	2 271	-216	4 757
Bygg-Kon AS	Stavanger	100 %	636	245	1 000
Haga Property AS (tidl. Anne Grimdalensvei 1 AS)	Stavanger	100 %	6 840	268	6 572
Haga Property AS	Stavanger	100 %	-2	-33	88
Tomtepartnere AS	Stavanger	100 %	4 869	-880	5 649
<b>Sum</b>			<b>49,459</b>	<b>4,102</b>	<b>48 040</b>



## T. Haga Holding AS

### Note 4 Skatt

	Morselskap	
	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	864	5 863
Endring utsatt skatt	339	18
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 204</b>	<b>5 882</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 401	14 962
Permanente forskjeller	2 070	11 773
Endring i midlertidige forskjeller	-29	-83
Avgitt konsernbidrag	-5 077	-26 325
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>365</b>	<b>327</b>
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-73	-29
Betalbar skatt på konsernbidrag	153	101
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>80</b>	<b>72</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	Morselskap	
	2023	2022
Driftsmidler	308	-294
Gevinst og tapskonto	309	386
Fordringer	0	0
Varelager	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>617</b>	<b>92</b>
Sum midlertidige forskjeller	617	92
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Ikke grunnlag for beregning utsatt skatt	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>617</b>	<b>92</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>27</b>	<b>20</b>

Penneo Dokumentnr: IFE16-3Z0XY-K7M84-M2GDN-HTUYA-7HF30



## T. Haga Holding AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Morselskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre langsiktige fordringer	4,143	6 175
Andre fordringer	2,810	4 084
Fordring konsernbidrag	5 997	45 542
Avgitt konsernbidrag	17,277	51 504
Annen langsiktig gjeld	13 181	4 919

Konsernet har gjeld til aksjonæren på 5 163.

### Note 6 Varelager

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsrettigheter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr 31.12.2023. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

### Note 7 Kundefordringer og andre fordringer

	<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	-16	0	21 103	33 979
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	0	700	0
- avsatt til forventet tap	0	0	-1 301	-1 276
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>-16</b>	<b>0</b>	<b>20 502</b>	<b>32 703</b>

### Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Inkludert i konsernets bankinnskudd pr 31.12.2023 er bundne midler til skattetrekk kr. 785.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i morselskapet består pr 31.12.2023 av:

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	10 000	5 000

Samtlige aksjer er eiet av Tommy Haga, som er styreleder / daglig leder.



## T. Haga Holding AS

### Note 10 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	5 000	4 300	15 625	24 925
Årets resultat	0	0	2 197	2 197
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 000</b>	<b>4 300</b>	<b>17 822</b>	<b>27 122</b>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	5 000	4 300	14 424	23 724
Årets resultat	0	0	5 589	5 589
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 000</b>	<b>4 300</b>	<b>20 013</b>	<b>29 312</b>

### Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0	4 585	0

Konsernets langsiktige bankgjeld har en løpetid på 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: ITE16-3Z0XY-K7M84-M2GDN-HTUYA-7HF30



## T. Haga Holding AS

### Note 12 Pantstillelser og garantier

Konsern		
Konsern	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant	61 032	74 232
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet::		
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	8 955	24 231
Maskiner og anlegg, driftsløsøre	1 237	1 025
Kundefordringer	20 502	32 703
Varelager	94 724	73 912
<b>Sum</b>	<b>125 417</b>	<b>131 871</b>

Som sikkerhet for gjeld i datterselskapene Haga Bolig AS, Haga AS og Randabergveien 5 AS har banken 1. pr panterett i varelager, driftstilbehør, kundefordringer, samt motorvogner og anleggsmaskiner, hver pålydende 20 MNOK. Eiendommene i Haga Eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i samme selskap.

Morselskapet har stillet selvskylderkausjon for et beløp inntil 10 MNOK for banklån i datterselskapet Haga Bolig AS og kr 1 MNOK for kassekreditt i Bygg- Kon AS.

Videre har morselskapet stillet garanti for datterselskapet Haga AS vedrørende rettidig betaling av forpliktelser ovenfor Løvenskiold Handel. Denne garantien er begrenset oppad til kr 2,5 mill.

Øvrige garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført i konsernet per 31.12.2023:

Selskap	2023
Haga AS	2 396 225
Haga Bolig AS	11 984 939
Haga Eiendom AS	470 100
T. Haga holding AS	619 000
<b>Sum</b>	<b>15 472 287</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TTEI6-3Z0XY-K7M84-M2GDN-HTUYA-7HF30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haga, Tommy

Daglig leder

På vegne av: T. Haga Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-222967

IP: 79.150.xxx.xxx

2024-05-15 06:40:58 UTC



## Haga, Tommy

Styreleder

På vegne av: T. Haga Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-222967

IP: 79.150.xxx.xxx

2024-05-15 06:40:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: FFE16-3Z0XY-K7M84-M2GDN-HTUYA-7HF30