



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 957 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORMSTAD UTBYGGINGSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 294	32 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 294</b>	<b>32 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 294</b>	<b>-32 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			32 422
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 271	
Annen renteinntekt			172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 271</b>	<b>32 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 271</b>	<b>32 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 023</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 023</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 023</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 023	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 023</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 369 103	1 369 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 369 103</b>	<b>1 369 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 369 103</b>	<b>1 369 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		156 116	2 823
Konsernfordringer		32 422	32 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 538</b>	<b>35 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	126 055	431 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 055</b>	<b>431 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 594</b>	<b>466 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 683 697</b>	<b>1 835 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 250 aksjer à kr 100,00)	2, 6	225 000	225 000
Overkurs	6	5 508 000	5 508 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 733 000</b>	<b>5 733 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6	5 415 348	5 375 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 415 348</b>	<b>-5 375 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>317 652</b>	<b>357 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 365 769	1 465 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 365 769</b>	<b>1 465 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 365 769</b>	<b>1 465 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276	12 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276</b>	<b>12 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 366 045</b>	<b>1 477 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 683 697</b>	<b>1 835 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 957 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORMSTAD UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 957 936  
VORMSTAD UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 294	32 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 294</b>	<b>32 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 294</b>	<b>-32 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			32 422
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 271	
Annen renteinntekt			172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 271</b>	<b>32 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 271</b>	<b>32 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 023</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 023</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 023</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 023	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 023</b>	<b>0</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 365 769	1 465 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 365 769</b>	<b>1 465 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 365 769</b>	<b>1 465 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	276	12 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>276</b>	<b>12 125</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 366 045</b>	<b>1 477 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 683 697</b>	<b>1 835 568</b>



Organisasjonsnr: 986 957 936  
VORMSTAD UTBYGGINGSSLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### VORMSTAD UTBYGGINGSSSELKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Hjørnegården Orkanger AS	Orkanger	100 %	1 579 424	- 51 941

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 250	100,00	225 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 250</b>		<b>225 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FATUHIVA AS	1 125	50,00%	Ordinære aksjer
NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING AS	1 125	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 250</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 3 - Skatt

2021

2020



Ordinært resultat før skattekostnad	(40 023)	
Konsernbidrag		32 422
+/- Permanente forskjeller		(32 422)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(40 023)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(40 023)	40 023
Netto forskjeller	0	(40 023)	40 023
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	40 023	(40 023)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 805

#### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	225 000	5 508 000	(5 375 326)	357 674
Årets resultat			(40 023)	(40 023)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>225 000</b>	<b>5 508 000</b>	<b>(5 415 348)</b>	<b>317 652</b>

#### Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2021**

**VORMSTAD UTBYGGINGSSKAP AS  
7300 ORKANGER**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 VORMSTAD UTBYGGINGSSSELKAP AS



	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(43 294)	(32 594)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(43 294)</u>	<u>(32 594)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(43 294)</u>	<u>(32 594)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	32 422
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 271	0
Annen renteinntekt		0	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>3 271</u>	<u>32 594</u>
<b>Netto finans</b>		<u>3 271</u>	<u>32 594</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(40 023)</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(40 023)</u>	<u>0</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>(40 023)</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(40 023)	0
<b>Sum</b>		<u>(40 023)</u>	<u>0</u>



## Balanse pr. 31. desember 2021 VORMSTAD UTBYGGINGSSSELKAP AS



	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1 369 103	1 369 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 369 103</b>	<b>1 369 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 369 103</b>	<b>1 369 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		156 116	2 823
Konsernfordringer		32 422	32 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 538</b>	<b>35 245</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	126 055	431 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 055</b>	<b>431 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 594</b>	<b>466 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 683 697</b>	<b>1 835 568</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 VORMSTAD UTBYGGINGSSKAP AS



	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 250 aksjer à kr 100,00)	2, 6	225 000	225 000
Overkurs	6	5 508 000	5 508 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 733 000</b>	<b>5 733 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(5 415 348)	(5 375 326)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 415 348)</b>	<b>(5 375 326)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>317 652</b>	<b>357 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 365 769	1 465 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 365 769</b>	<b>1 465 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 365 769</b>	<b>1 465 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276	12 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276</b>	<b>12 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 366 045</b>	<b>1 477 894</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 683 697</b>	<b>1 835 568</b>

Orkanger 25.06.2022

Morten Opøyen  
Styrets leder

Per Opøyen  
Styremedlem

Gro Eli Opøyen Solem  
Daglig leder



## Noter 2021 VORMSTAD UTBYGGINGSSLESKAP AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Hjørnegården	Orkanger	100 %	1 579 424	- 51 941
Orkanger AS				

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 250	100,00	225 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 250</b>		<b>225 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FATUHIVA AS	1 125	50,00%	Ordinære aksjer
NORDENFJELDSKE	1 125	50,00%	Ordinære aksjer
EIENDOMSFORVALTNING AS			
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 250</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 3 - Skatt

2021

2020



Ordinært resultat før skattekostnad (40 023)

Konsernbidrag

+/- Permanente forskjeller

**Årets skattegrunnlag (40 023)**

 BankID Signing  
Gro Eli Opøyen Solem  
2022-06-21

32  BankID Signing  
Morten Opøyen  
2022-06-21

(32 4  BankID Signing  
Per Opøyen  
2022-06-21

**Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0**

**Betalbar skatt i balansen 0 0**

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(40 023)	40 023
Netto forskjeller	0	(40 023)	40 023
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	40 023	(40 023)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 805

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	225 000	5 508 000	(5 375 326)	357 674
Årets resultat			(40 023)	(40 023)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>225 000</b>	<b>5 508 000</b>	<b>(5 415 348)</b>	<b>317 652</b>

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS  
Tverradkomsten 23  
7300 Orkanger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vormstad Utbyggingsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vormstad Utbyggingsselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 700NY-1YE02-MJUIW-54TL3-0SSSA-DX1TT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Horghagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 06:39:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 700NY-1YE02-MJUIW-54TL3-0SSSA-DX1TT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>