



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKUS BYGG AS  
Forretningsadresse: Valderhaugstranda 5  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Kristian Høyvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 039 267	40 834 566
Annen driftsinntekt		2 986	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 042 253</b>	<b>40 834 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 409 576	25 424 198
Lønnskostnad	4	13 297 989	9 846 102
Avskrivning på driftsmidler	5	369 570	201 672
Annen driftskostnad		5 859 379	4 567 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 936 514</b>	<b>40 039 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 894 261</b>	<b>795 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 257	2 068
Annen finansinntekt		206	602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 463</b>	<b>2 670</b>
Annen rentekostnad		660 807	252 568
Annen finanskostnad		238	613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 045</b>	<b>253 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 581</b>	<b>-250 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 543 843</b>	<b>544 857</b>
Skattekostnad på resultat	6	613 052	254 629
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 156 895</b>	<b>290 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 156 895</b>	<b>290 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 156 895</b>	<b>290 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	7, 7	-7 156 895	290 228
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 156 895</b>	<b>290 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		613 052
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>613 052</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	1 801 323	992 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 801 323</b>	<b>992 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		69 160	109 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 160</b>	<b>109 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 870 483</b>	<b>1 714 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>9 053 898</b>	<b>4 740 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 10	7 118 609	5 265 659
Andre kortsiktige fordringer		946 313	722 788
Fordring på morselskap i konsern	11		
Fordring på søsterselskap i konsern	11	7 470 584	7 368 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 535 506</b>	<b>13 357 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	929 362	771 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 362</b>	<b>771 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 518 766</b>	<b>18 868 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 389 249</b>	<b>20 582 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 a' 1 000	7, 13	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Annen innskutt egenkapital	7	6 932 236	6 932 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 432 236</b>	<b>7 432 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	12 886 179	5 729 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 886 179</b>	<b>-5 729 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 453 943</b>	<b>1 702 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	354 119	199 919
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 650 377	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 004 496</b>	<b>199 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 004 496</b>	<b>199 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 571 873	1 085 029
Leverandørgjeld		14 904 636	7 682 825
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 672 439	1 432 101
Kortsiktig konserngjeld	11, 11		5 330 377
Annen kortsiktig gjeld		7 689 748	3 149 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 838 696</b>	<b>18 680 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 843 192</b>	<b>18 879 985</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 389 249</b>	<b>20 582 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKUS BYGG AS  
Forretningsadresse: Valderhaugstranda 5  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Kristian Høyvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Organisasjonsnr: 991 356 630  
FOKUS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 039 267	40 834 566
Annen driftsinntekt		2 986	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 042 253</b>	<b>40 834 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 409 576	25 424 198
Lønnskostnad	4	13 297 989	9 846 102
Avskrivning på driftsmidler	5	369 570	201 672
Annen driftskostnad		5 859 379	4 567 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 936 514</b>	<b>40 039 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 894 261</b>	<b>795 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 257	2 068
Annen finansinntekt		206	602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 463</b>	<b>2 670</b>
Annen rentekostnad		660 807	252 568
Annen finanskostnad		238	613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 045</b>	<b>253 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 581</b>	<b>-250 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 543 843</b>	<b>544 857</b>
Skattekostnad på resultat	6	613 052	254 629
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 156 895</b>	<b>290 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 156 895</b>	<b>290 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 156 895</b>	<b>290 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	-7 156 895	290 228
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 156 895</b>	<b>290 228</b>



Organisasjonsnr: 991 356 630  
FOKUS BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		613 052
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>613 052</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 8	1 801 323	992 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 801 323</b>	<b>992 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		69 160	109 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 160</b>	<b>109 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 870 483</b>	<b>1 714 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	9	9 053 898	4 740 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 10	7 118 609	5 265 659
Andre kortsiktige fordringer		946 313	722 788
Fordring på morselskap i konsern	11		
Fordring på søsterselskap i konsern	11	7 470 584	7 368 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 535 506</b>	<b>13 357 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	929 362	771 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 362</b>	<b>771 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 518 766</b>	<b>18 868 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 389 249</b>	<b>20 582 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 a' 1 000	7, 13	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Annen innskutt egenkapital	7	6 932 236	6 932 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 432 236</b>	<b>7 432 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	12 886 179	5 729 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 886 179</b>	<b>-5 729 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 453 943</b>	<b>1 702 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	354 119	199 919
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 650 377	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 004 496</b>	<b>199 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 004 496</b>	<b>199 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 571 873	1 085 029
Leverandørgjeld		14 904 636	7 682 825
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 672 439	1 432 101
Kortsiktig konserngjeld	11, 11		5 330 377
Annen kortsiktig gjeld		7 689 748	3 149 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 838 696</b>	<b>18 680 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 843 192</b>	<b>18 879 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 389 249</b>	<b>20 582 936</b>



Organisasjonsnr: 991 356 630  
FOKUS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fokus Bygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Fokus Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 156 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonene over så vil vi presisere at selskapet pr 31.12.2024 har tapt sin aksjekapital.

Ålesund, 31.08.2025  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



# Årsregnskap 2024

## Fokus Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr. 991 356 630





## RESULTATREGNSKAP

FOKUS BYGG AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		52 039 267	40 834 566
Annen driftsinntekt		2 986	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>52 042 253</b>	<b>40 834 566</b>
Varekostnad		38 409 576	25 424 198
Lønnskostnad	4	13 297 989	9 846 102
Avskrivning på driftsmidler	5	369 570	201 672
Annen driftskostnad		5 859 379	4 567 228
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>57 936 514</b>	<b>40 039 198</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 894 261</b>	<b>795 367</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 257	2 068
Annen finansinntekt		206	602
Annen rentekostnad		660 807	252 568
Annen finanskostnad		238	613
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-649 581</b>	<b>-250 511</b>
<b>ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-6 543 843</b>	<b>544 857</b>
Skattekostnad på resultat	6	613 052	254 629
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-7 156 895</b>	<b>290 228</b>
<b>EKS.ORD.INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>ÅRSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-7 156 895</b>	<b>290 228</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	0	290 228
Overført til udekket tap	7	7 156 895	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-7 156 895</b>	<b>290 228</b>



### BALANSE

#### FOKUS BYGG AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	613 052
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>613 052</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	1 801 323	992 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 801 323</b>	<b>992 227</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		69 160	109 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 160</b>	<b>109 160</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 870 483</b>	<b>1 714 439</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	9 053 898	4 740 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8, 10	7 118 609	5 265 659
Andre kortsiktige fordringer		946 313	722 788
Fordring på søsterselskap i konsern	11	7 470 584	7 368 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 535 506</b>	<b>13 357 089</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	929 362	771 408
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 518 766</b>	<b>18 868 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 389 249</b>	<b>20 582 936</b>



### BALANSE

#### FOKUS BYGG AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital 500 a' 1 000	7, 13	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 932 236	6 932 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 432 236</b>	<b>7 432 236</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-12 886 179	-5 729 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 886 179</b>	<b>-5 729 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-5 453 943</b>	<b>1 702 952</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	354 119	199 919
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 650 377	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 004 496</b>	<b>199 919</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 571 873	1 085 029
Leverandørgjeld		14 904 636	7 682 825
Skyldige offentlige avgifter		1 672 439	1 432 101
Kortsiktig gjeld til søsterselskap i konsern	11	0	4 415 677
Kortsiktig gjeld til morselskap i konsern	11	0	914 700
Annen kortsiktig gjeld		7 689 748	3 149 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 838 696</b>	<b>18 680 066</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 843 192</b>	<b>18 879 985</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>27 389 249</b>	<b>20 582 936</b>

Valderøya, 31.08.2025  
Styret i Fokus Bygg AS

Tarjei Solbakken Rødset  
styreleder

Nils-Kristian Høyvik  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har i 2024 endret regnskapsprinsipp ved bokføring av anleggskontrakter fra fullført kontrakts metode til løpende avregning med fortjeneste.

### Note 2 Anleggskontrakter

Anleggskontrakter regnskapsføres etter løpende avregning. Inntekter og kostnader bokføres i tråd med prosjektenes fremdrift. Andel av inntekter og kostnader blir beregnet etter fullføringsgraden. Fullføringsgraden beregnes ved å sammenstille påløpte kontraktskostnader med forventede totale kontraktskostnader. Det foretas også beregning av inntekter og kostnader basert på faktiske prosjektkostnader og kalkulert avanse på prosjekter.

Foreligger det betydelig usikkerhet ved beregning av inntekten/fortjenesten blir prosjektet regnskapsført uten fortjeneste. Dersom et prosjekt forventes å gå med tap blir det foretatt avsetning for beregnet tap.



Pågående prosjekter blir i hovedsak utfakturert i henhold til fremdrift og forløp. Opptjent, ikke fakturert produksjon blir presentert som kortsiktig fordring. Fakturering utover opptjent inntekt blir presentert som uopptjent inntekt / forskudd fra kunde under posten kortsiktig gjeld.

### Note 3 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 5 453 943 . Styret har plikt til å vurdere om gjeldende egenkapital er forsvarlig ut i fra selskapets risiko og omfanget av virksomheten. Selskapet har hatt et krevende år med bl.a. forsinket brukstillatelse på et større boligfelt, underskuddet i 2024 ble på kr 7 156 895.

Styret vil følge egenkapitalsituasjonen aktivt utover i 2025 og 2026. Det er gjennomført mange tiltak i 2025 og det skal gjennomføres nye tiltak i 2026 for å redusere kostnader og effektivisere driften. Selskapet har god ordreinngang på nye boliger og store tomteområder under utvikling. Det er blitt iverksatt mange strukturelle endringer i organisasjon og ledelse sommeren 2025. Styret har i samråd med aksjonærene satt igang en en større kapitalforhøyelse, både kontantinnskudd og gjeldskonvertering, som blir gjennomført høsten 2025. Styret og aksjonærene vil sørge for at selskapet har likviditet til å betale løpende forpliktelser.

Styret mener således det foreligger grunnlag for videre drift, og har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	11 255 710	8 345 388
Arbeidsgiveravgift	1 622 244	1 216 303
Pensjonskostnader	44 936	108 731
Andre ytelser	375 100	175 679
<b>Sum</b>	<b>13 297 989</b>	<b>9 846 102</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 15 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 202 050	4 202 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 178 666	1 178 666
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 380 716</b>	<b>5 380 716</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	3 209 823	3 209 823
+ Årets ordinære avskrivninger	369 570	369 570
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>3 579 393</b>	<b>3 579 393</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 801 323</b>	<b>1 801 323</b>



Økonomisk levetid

2-8 år

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	613 052	254 629
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>613 052</b>	<b>254 629</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 543 843	544 857
Permanente forskjeller	20 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-174 497	-74 090
Mottatt konsernbidrag	0	612 550
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 083 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 698 340</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-134 761
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	134 761
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	109 083	-11 467	-120 550
Fordringer	-271 053	-325 000	-53 947
<b>Sum</b>	<b>-161 970</b>	<b>-336 467</b>	<b>-174 497</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 761 020	-3 062 681	6 698 340
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 922 990	0	-9 922 990
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 399 148</b>	<b>-3 399 148</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-747 812</b>	<b>-747 812</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	500 000	6 932 236	-5 729 284	1 702 952
Kapitalutvidelse				0
Årets resultat			-7 156 895	-7 156 895
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>6 932 236</b>	<b>-12 886 179</b>	<b>-5 453 943</b>



## Note 8 Pantstillelser, garantier, mv.

	2024	2023
<b>Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:</b>	<b>1 925 991</b>	<b>1 284 948</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:</b>		
Driftsløsøre, inventar og kontorutstyr	1 801 323	992 227
Maskiner og anleggsutstyr	0	0
Kundefordringer	7 118 609	5 265 659
	<b>8 919 932</b>	<b>6 257 886</b>

Långiver har også etablert 2. prioritets pant pålydende 3 000 000 i søsterselskapet Fokus Bygg Eiendom AS sine egenregiprojekter. I tillegg har Fokus Bygg Eiendom AS stilt en selvskyldnerkausjon pålydende kr 2 000 000.

## Note 9 Varer / prosjektbeholdning

Posten består av påløpte direkte tilvirkningskostnader på prosjekter under utvikling, herunder prosjekteringskostnader og andre utbyggingskostnader.

Beholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdien pr. 31.12.2024 er på kr 9 053 898.

## Note 10 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende verdi	7 389 662	5 590 659
- avsatt til dekning av usikre fordringer	271 053	325 000
Bokført verdi pr 31.12.	7 118 609	5 265 659

## Note 11 Mellomværende konsern- og tilknyttede selskaper mv.

Mellomværende er som følger:

	2024	2023
Fordringer på søsterselskap i konsern	1 726 943	1 625 000
Fordring konsernbidrag søsterselskap	5 743 641	5 743 641
Gjeld til morselskap i konsern	3 214 700	914 700
Gjeld til søsterselskap	3 435 677	4 415 677



## Note 12 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 733 669 og en garantikonto pålydende kr 195 693.

## Note 13 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FOKUS BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fokusgruppen AS	500	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>