



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 914 115
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 400	854 400
Sum inntekter		854 400	854 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 408	8 408
Annen driftskostnad	3,4,5,6	294 708	260 818
Sum kostnader		303 116	269 226
Driftsresultat		551 284	585 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	182	33
Sum finansinntekter		182	33
Annen rentekostnad	8	139 294	140 873
Sum finanskostnader		139 294	140 873
Netto finans		-139 112	-140 840
Ordinært resultat før skattekostnad		412 172	444 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 172	444 334
Årsresultat		412 172	444 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 172	444 334
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		412 172	444 334
Sum overføringer og disponeringer		412 172	444 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 576 000	15 576 000
Sum varige driftsmidler		15 576 000	15 576 000
Sum anleggsmidler	9,14	15 576 000	15 576 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 900	-17 800
Andre fordringer		23 557	22 063
Sum fordringer		32 457	4 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,10	348 648	373 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 648	373 034
Sum omløpsmidler		381 105	377 297
SUM EIENDELER		15 957 105	15 953 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 061 716	1 649 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 061 716	1 649 544
Sum egenkapital	11	2 101 716	1 689 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	30 233	20 052
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	12,13, 14	13 774 749	14 196 082
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 783	26 397
Annen kortsiktig gjeld		20 624	21 222
Sum kortsiktig gjeld		50 407	47 619
Sum gjeld		13 855 389	14 263 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 957 105	15 953 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322117

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 914 115
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 995 914 115
HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 400	854 400
Sum inntekter		854 400	854 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 408	8 408
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	294 708	260 818
Sum kostnader		303 116	269 226
Driftsresultat		551 284	585 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	182	33
Sum finansinntekter		182	33
Annen rentekostnad	8	139 294	140 873
Sum finanskostnader		139 294	140 873
Netto finans		-139 112	-140 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 172	444 334
Årsresultat		412 172	444 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 172	444 334
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		412 172	444 334
Sum overføringer og disponeringer		412 172	444 334



Organisasjonsnr: 995 914 115
HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 576 000	15 576 000
Sum varige driftsmidler		15 576 000	15 576 000
Sum anleggsmidler	9,14	15 576 000	15 576 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 900	-17 800
Andre fordringer		23 557	22 063
Sum fordringer		32 457	4 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,10	348 648	373 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 648	373 034

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		381 105	377 297
SUM EIENDELER		15 957 105	15 953 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 061 716	1 649 544
Sum opptjent egenkapital		2 061 716	1 649 544

Sum egenkapital	11	2 101 716	1 689 544
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	6	30 233	20 052
-----------------------------------	---	--------	--------



Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld 12,13,14	13 774 749		14 196 082
Sum langsiktig gjeld	0		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	29 783		26 397
Annen kortsiktig gjeld	20 624		21 222
Sum kortsiktig gjeld	50 407		47 619
Sum gjeld	13 855 389		14 263 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 957 105		15 953 297



Organisasjonsnr: 995 914 115
HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Hegreveien 1 Borettslag

Revisjonsrapport nr. 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hegreveien 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 412.172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 09. februar 2023
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter 2022

Hegreveien 1 Fauske Borettslag
Organisasjonsnr. 995 914 115

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	329 677	292 377
Årets resultat	412 172	444 334
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	10 182	10 030
Langsiktig lån 01.01.	9 516 082	9 933 146
Langsiktig lån 31.12.	9 094 749	9 516 082
Avdrag langsiktige lån	-421 333	-417 064
Endring disponible midler	1 021	37 300
Disponible midler 31.12.	330 698	329 677

Omløpsmidler	381 105	377 297
Kortsiktig gjeld	-50 407	-47 619
Disponible midler	330 698	329 678

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	408	408
Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 408	8 408

Antall årsverk i 2022: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. 0

Note 2 - Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	5 878	5 878
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	5 878	5 878

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Kostnadsført forretningsførerhonorar	26 805	26 801
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	26 805	26 801

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold bygg	31 504	0
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	338	0
Til sammen	31 842	0

Styret mener at det ikke har vært nødvendig med vedlikehold i 2021 for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2022	2021
Elektrisitet	1 000	1 000
Renovasjon, vann, avløp ol	79 723	80 443
Leie datasysteme - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Hjelpeverktøy	0	398
Brøyting - gressklipping	26 596	26 162
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	159
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	619	583
Medlemskontingent ISBBL	1 200	1 200
Forsikring	22 704	21 462
Generalforsamling	400	400
Eiendomsskatt	29 978	29 978
Bankgebyr	2 324	2 374
Annen kostnad	1 500	0
Kabeltv/bredbånd	47 903	47 903
Avsetning vedlikeholdsfond	10 182	10 030
Sum	230 179	228 142

Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2022	2021
Årets avsetning	10 182	10 030
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	30 233	20 052

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 6 - Renteinntekter

	2022	2021
Renteinntekt bank/annet	182	30
Renteinntekt fra andelseierne	0	3
Sum	182	33

Note 7 - Rentekostnader

	2022	2021
Rentekostnad lån	139 294	140 873
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	139 294	140 873



Note 8 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2011	13 976 000
Tomt	2011	1 600 000
		15 576 000

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.22	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	40 000	1 649 544	1 689 544
Årsresultat		412 172	412 172
Egenkapital 31.12.2022	40 000	2 061 716	2 101 716



Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.22	Låneopptak 2022	Avdrag 2022	Restlån 31.12.22	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	10 896 000	9 030 592		395 168	8 635 424	6 576 263
DNB	600 000	485 490		26 165	459 325	322 374
Sum langs. gjeld				421 333	9 094 749	6 898 637

Husbanken: Opptaksår: 2011 Løpetid: 30 år Rentevilkår: Fastrente til 01.10.30 1,373 %

DNB: Opptaksår: 2017 Løpetid: 20 år Rentevilkår: 4,95 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.22	Sum fellesgjeld 31.12.22
8	1 136 844	9 094 749
Sum		9 094 749

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 4 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.22	
Bokført langsiktig gjeld	9 094 749
Borettsinnskudd	4 680 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	13 774 749
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 576 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.